



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.51.2026

**Pan
Michał Ciechowski
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie stanu technicznego budynku Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie MOC AK, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 23 stycznia 2026 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

W ciągu ostatnich dwóch lat Dyrekcja Muzeum zgłaszała potrzeby remontowe i modernizacyjne dotyczące budynku MOC AK, wynikające z jego eksploatacji. Zgłoszenia te dotyczyły prac planowych i utrzymaniowych, a nie konieczności podejmowania nagłych remontów spowodowanych bezpośrednim zagrożeniem dla bezpieczeństwa użytkowników lub ciągłości funkcjonowania obiektu. Budynek MOC AK jest obiektem użyteczności publicznej, oddanym do użytkowania 15 lat temu i od tego czasu pozostaje w stałej eksploatacji.

Stan techniczny obiektu podlega systematycznej ocenie w ramach obowiązkowych przeglądów okresowych, realizowanych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w tym przeglądów rocznych oraz przeglądu pięcioletniego. Ostatni przegląd pięcioletni przeprowadzono 17 listopada 2025 r., zgodnie z obowiązującymi przepisami i potwierdził on, że budynek znajduje się w stanie technicznym umożliwiającym bezpieczne użytkowanie oraz nie stwarza zagrożenia dla ludzi ani mienia.

Protokoły z przeprowadzonych przeglądów i kontroli nie wskazują na występowanie nieprawidłowości wymagających natychmiastowych działań naprawczych lub ograniczenia użytkowania obiektu. Zalecenia zawarte w protokołach dotyczyły bieżącego utrzymania obiektu, prac konserwacyjnych oraz działań o charakterze technicznym, typowych dla obiektu użyteczności publicznej. Zalecenia te są realizowane sukcesywnie w ramach bieżącego utrzymania nieruchomości, z uwzględnieniem możliwości organizacyjnych i finansowych Muzeum.

Natomiast problemem występującym od lat są okresowe przecieki dachu. Zjawisko to może wynikać m.in. z faktu, że część pokrycia dachowego została wykonana i wyremontowana przed realizacją zasadniczej inwestycji budowy siedziby Muzeum, ze środków grantowych i z uwagi na obowiązek zachowania trwałości projektu, nie była objęta zakresem pierwotnej inwestycji. W wyniku przeprowadzonej kontroli stanu technicznego dachu wskazano potrzebę jego konserwacji. MOC AK podjął działania zabezpieczające i naprawcze o charakterze doraźnym, realizowane w ramach bieżącego utrzymania obiektu.

Ponadto nadmieniam, że w roku 2025 zostało zrealizowane zadanie nr KD/K2.7/25 pn. *Muzeum Sztuki Współczesnej MOCAK – modernizacja*, którego zakres rzeczowy obejmował wykonanie modernizacji instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej w budynkach Muzeum Sztuki Współczesnej MOCAK w Krakowie przy ul. Lipowej 4. Kwota dotacji (176 400 zł) stanowiła wkład własny dla zadania współfinansowanego z Ministerstwem Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Ad 2.

Muzeum posiada wszystkie wymagane przepisami prawa decyzje, pozwolenia oraz uzgodnienia niezbędne do prowadzenia działalności statutowej i udostępniania obiektu zwiedzającym. Spełnianie tych wymogów jest potwierdzane w toku obowiązkowych przeglądów oraz kontroli prowadzonych przez uprawnione organy.

Ad 3.

W ostatnich latach w obiekcie przeprowadzane były kontrole właściwych organów, w tym Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie. Ostatnia kontrola PINB miała miejsce w dniu 6 marca 2025 r. W protokole kontroli wskazano konieczność realizacji zaleceń o charakterze technicznym i porządkowym. Zalecenia te nie dotyczyły zagrożeń wymagających natychmiastowej interwencji ani nie miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowania budynku. Kontrola nie wykazała nieprawidłowości skutkujących koniecznością ograniczenia lub wstrzymania użytkowania obiektu.

Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie MOCAK funkcjonuje w sposób ciągły, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a jego działalność nie jest prowadzona w warunkach budzących wątpliwości co do stanu technicznego budynku ani bezpieczeństwa użytkowników.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano
przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków
- Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2026-02-
05 13:23

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kultury
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa