PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.566.2026

Kraków, 25 września 2026 r.

Pan
Marek Sobieraj
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie doposażenia nowego budynku Szkoły Podstawowej nr 62 w Krakowie przy ul. Ćwikłowej 1, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 15 września 2026 r., uprzejmie informuję.

Prace nad wielobranżową dokumentacją projektową dla realizacji budowy nowego budynku Szkoły Podstawowej nr 62 zostały zainicjowane umową z 23 kwietnia 2020 r. zawartą z XYZ Grupa Projektowa sp. z o.o. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w projekcie uwzględniona została realizacja wentylacji mechanicznej w nowym budynku, natomiast wykonanie klimatyzacji nie było projektowanym rozwiązaniem z uwagi na fakt, że nie był to obligatoryjny wymóg wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jak również dlatego, że montaż systemów klimatyzacji nie stanowił standardu w nowo wznoszonych obiektach oświatowych. Tym samym w dokumentacji projektowej nie przewidziano rozwiązań w zakresie wentylacji mechanicznej wyposażonej w moduł klimatyzacji. Wszelkie ustalenia na tym etapie były na bieżąco uzgadniane i akceptowane przez przyszłego użytkownika obiektu. Konsekwencją pierwotnych założeń było ich zaadaptowanie w projekcie budowlanym zamiennym oraz w późniejszej aktualizacji dokumentacji wykonawczej, opracowanej przez Bazukastudio Sp. z o.o. Sp. k. Całokształt przyjętych rozwiązań technicznych znalazł odzwierciedlenie w przygotowanym kosztorysie inwestorskim. Na jego podstawie określono szacunkową wartość inwestycji, co umożliwiło sformułowanie warunków specyfikacji warunków zamówienia i wszczęcie postępowania przetargowego. Mając na uwadze powyższe, wykonawca robót budowlanych zrealizował powierzone zadanie w oparciu o formalnie zatwierdzoną i przekazaną mu dokumentację projektową, która w sposób jednoznaczny definiowała wiążący go zakres prac.

Realizacja klimatyzacji na obecnym etapie wiąże się z koniecznością przebić w istniejących przegrodach budowlanych zewnętrznych i wewnętrznych, czyli ze znaczną ingerencją w istniejącą substancję budowlaną objętą gwarancją wykonawcy, tj. AGABAUSERVICE sp. z o.o. Tym samym wykonanie tego zakresu prac uzależnione jest od wyrażenia uprzedniej zgody wykonawcy na ich realizację, celem zachowania gwarancji na wykonane roboty budowlane udzielonej przez wykonawcę, jak i ewentualnych warunków, na jakich może zostać przeprowadzony montaż klimatyzacji. Na obecnym etapie nie można jednoznacznie określić, czy montaż dodatkowych urządzeń będzie możliwy w ramach obecnej mocy przyłączeniowej wynoszącej 80 kW. Budynek został oddany do eksploatacji, jednak nie wszystkie przewidziane do użytkowania instalacje i urządzenia elektryczne zostały dotychczas

uruchomione. Dotyczy to w szczególności instalacji wentylacji, urządzeń kotłowni, oświetlenia, zasilania urządzeń mobilnych, tablic interaktywnych oraz pozostałych urządzeń i odbiorników elektrycznych związanych z funkcjonowaniem budynku szkoły. W związku z powyższym aktualnie nie ma rzeczywistych danych w zakresie zapotrzebowania na moc oraz faktycznego poziomu obciążenia instalacji elektrycznej nowego budynku szkoły. Z tego względu nie jest możliwe określenie, jaka rezerwa mocy pozostaje do dyspozycji. Jednoznaczna odpowiedź w zakresie możliwości montażu jednostek klimatyzacji (ich liczby i mocy) będzie możliwa po uruchomieniu i pracy wskazanych powyżej instalacji oraz określeniu rzeczywistego zapotrzebowania na moc.

W zakresie zabezpieczenia powierzchni ściennych (dodatkowe malowanie), odnosząc się do kwestii pokrycia ścian nowego budynku dodatkową warstwą lakieru bezbarwnego o charakterze zabezpieczającym, informuję, że zastosowane przy realizacji prac wykończeniowych rozwiązania technologiczne w pełni chronią strukturę budynku.

Do wykończenia wnętrz użyto wysokiej jakości dyspersyjno-krzemianowych farb nawierzchniowych. Produkty te spełniają najwyższe rygorystyczne wymagania użytkowe w zakresie ścieralności i charakteryzują się najwyższą odpornością na szorowanie na mokro (klasa 1 według normy PN-EN 13300 oraz rodzaj I według normy PN-C-81914). Ponadto zastosowane farby cechuje wyjątkowa paroprzepuszczalność (klasa 1 według normy EN ISO 7783-2), co umożliwia swobodne odprowadzanie wilgoci z wnętrza przegrody budowlanej i zapobiega jej kumulacji w tynku oraz murze. Zastosowana farba sama w sobie stanowi produkt najwyższej jakości, który pozwala na zmywanie plam oraz szorowanie ścian wodą z dodatkiem detergentów (z zachowaniem wytycznych producenta) bez ryzyka uszkodzenia powłoki malarskiej. Dodatkowe zabezpieczenie w postaci przeźroczystej powłoki można rozważyć w miejscach szczególnie narażonych na zabrudzenia, jak np. wiatrołap, komunikacja wewnątrz budynku (korytarze, hole, klatka schodowa) czy szatnia, jednak nie ma potrzeby jej realizacji na wszystkich ścianach obiektu oddanego do użytkowania.

Stanowisko w przedmiotowej sprawie zostało zawarte w piśmie Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie z dnia 3 września 2026 r. (znak: RRR.E1.146.4300.1.2021JS) skierowanym do Pani Ewy Mączki, Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 62 w Krakowie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Justyna Habrajska
Dyrektor Magistratu

Otrzymują:
1. Adresat
2. Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie
3. Wydział Edukacji i Projektów Edukacyjnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa