



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.286.2026

Kraków, 29 kwietnia 2026 r.

**Pan  
Marek Sobieraj  
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie przyspieszenia procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – obszar usług sportowych”, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 22 kwietnia 2026 r., uprzejmie informuję.

Prace planistyczne związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – obszar usług sportowych” są na początkowym etapie realizacji, tj. na etapie opracowywania koncepcji planu. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, projekt planu miejscowego musi być zgodny z wytycznymi aktualnie obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa*, przyjętego uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

Wytyczne obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa* wskazują w stosunku do przeważającej części obszaru objętego procedurą sporządzania planu kierunki rozwoju pod teren zieleni nieurządzonej (ZR) i teren zieleni urządzonej (ZU), dla których standardy przestrzenne wyznaczają minimalną powierzchnię biologicznie czynną odpowiednio 90% (ZR) i 80% (ZU). Należy zatem poddać pod wątpliwość możliwość realizacji planów inwestycyjnych przez Klub Sportowy Tyniec na gruncie nowego planu miejscowego sporządzanego na podstawie wytycznych *Studium* z 2014 r. Wniosek ten ujęty został w *Analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*, stanowiącej załącznik do druku nr 591 projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, która została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod linkiem: [https://www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=192163&sub=drukiuchw9&prid=31939](https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=192163&sub=drukiuchw9&prid=31939).

W konsekwencji, aby uniknąć sytuacji, w której ustalenia sporządzanego planu miejscowego byłyby mniej korzystne dla rozwoju Klubu Sportowego Tyniec niż ustalenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec Osiedle”, (który został sporządzony w oparciu o wytyczne *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa z 2003 r.*), decyzją Głównego Architekta Miasta, Pana Janusza Sepiōła prace nad sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Tyniec – obszar usług sportowych” zostały wstrzymane do czasu uchwalenia Planu Ogólnego Miasta Krakowa.

Informacje na temat sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – obszar usług sportowych” są opublikowane w BIP Miasta Krakowa pod linkiem: [https://www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=220906](https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=220906).

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Stanisław Mazur*

Zastępcza Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymuj:

1. Adresat
2. Wydział Planowania Przestrzennego
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa