



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.287.2026

Kraków, 4 maja 2026 r.

**Pan
Marek Sobieraj
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie zakupu działki pod remizę OSP Tyniec oraz Cywilne Centrum Działań, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 22 kwietnia 2026 r., uprzejmie informuję.

Ad 1 i 2.

Odnosząc się do etapu działań związanych z pozyskaniem nieruchomości pod budowę nowej remizy dla Ochotniczej Straży Pożarnej Tyniec lub podjęcia rozmów w sprawie zakupu lub zamiany w celu pozyskania do zasobu gminnego działki ewidencyjnej nr 383 o powierzchni 0,2944 ha obręb 73 Podgórze uprzejmie wyjaśniam, że nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (ze zm.), w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta, na które w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe. Każdorazowo zatem w tego typu sprawach zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele.

Warunkiem niezbędnym do nabycia terenów pod realizację zadań Gminy jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, decyzji o warunkach zabudowy obejmującej daną działkę lub zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również posiadanie środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

Dopiero zaistnienie wskazanych powyżej okoliczności uzasadnia podjęcie czynności mających na celu nabycie konkretnych nieruchomości do zasobu gminnego.

Podjęcie przez Wydział Skarbu Miasta UMK czynności zmierzających do nabycia do zasobu gminnego nieruchomości byłoby możliwe w sytuacji potwierdzenia możliwości jej objęcia przez odpowiednią jednostkę miejską procesem inwestycyjnym związanym z realizacją celu publicznego oraz zabezpieczenia w budżecie miasta środków finansowych przeznaczonych na realizację ww. przedsięwzięcia.

Jak wynika z informacji ustalonych na podstawie danych zawartych w *Internetowym Serwerze Danych Przestrzennych*, działka nr 383 obręb 73 Podgórze zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Cmentarza Parafialnego w Tyńcu (przy ul. Benedyktyńskiej 36 w Krakowie). Nieruchomość ta obecnie w całości objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec - Osiedle”, zatwierdzonego uchwałą nr LXIII/898/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 8 stycznia 2013 r. poz. 238). Plan ten obowiązuje od dnia 8 lutego 2013 r. Pełna treść jego ustaleń w części tekstowej oraz graficznej dostępna jest w BIP Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=54462.

Pojawiła się również inicjatywa jednego z Radnych Dzielnicy VIII Dębniki w zakresie posadowienia OSP Tyniec w starorzeczu Wisły. Niemniej lokalizacja ta wymaga analizy pod kątem możliwości zabudowy ze względu zalewowego (działka nr 52/13 obręb 74 Podgórze).

Obecnie siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej w Tyńcu mieści się przy ul. Dziewiarzy 7 w Krakowie. Teren ten również objęty jest w całości ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec-Osiedle”.

Ad 3.

W budżecie Miasta Krakowa na 2026 r. nie zostały zabezpieczone środków na realizację inwestycji. Z analizy dokonanej przez Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego wynika, że aktualnie siedziba OSP Tyniec spełnia podstawowe warunki, aby mogła prawidłowo funkcjonować. Faktem jest, że po licznych zakupach sprzętu i wyposażenia z Budżetu Obywatelskiego Miasta Krakowa, jednostka powierzchniowo jest już ograniczona. Przyjęto politykę stopniowania prowadzenia inwestycji budowlanych na terenie Gminy Miejskiej Kraków w zakresie OSP. Na dzień dzisiejszy w pierwszej kolejności dotyczyłyby rejonów Krakowa, w których OSP nie ma własnej siedziby.

Ad 4.

Aktualnie Miasto nie rozważa budowy nowoczesnego obiektu wielofunkcyjnego w tym rejonie, co nie oznacza, że nie zostanie zrealizowany w przyszłości. Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UMK przeprowadza reinwentaryzację zasobów budowli ochronnych na terenie Miasta Krakowa realizując zapisy ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. *o ochronie ludności i obronie cywilnej* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1907 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. *w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne* (Dz. U. 2025 r., poz. 235). Podjęto prace nad przygotowaniem koncepcji realizacji inwestycji pod kątem obiektów zbiorowej ochrony. Pod uwagę brane są dotychczasowe informacje zamieszczone na stronach BIP z uwzględnieniem aplikacji *Gdzie się ukryć*, przebiegu trasy przyszłego metra oraz przecinających się węzłów przesiadkowych, co stanowić będzie podstawę do przyszłego planowania inwestycji obiektów ochronnych. Na dzień dzisiejszy skierowano do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie oraz Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie około 700 zleceń sprawdzenia obiektów, które przed 1 stycznia 2025 r. pełniły funkcje budowli ochronnych. Efektem tych działań było wyłonienie 50 obiektów posiadających warunkowo-pozytywne stanowisko na dostosowanie do wymagań stawianych budowlom ochronnym.

Ad 5.

Wydział Polityki Społecznej, Równości i Zdrowia UMK prowadzi stały monitoring dostępności do świadczeń zdrowotnych na terenie Miasta Krakowa, w tym w obszarze podstawowej opieki zdrowotnej (POZ). Należy przy tym zaznaczyć, że Tyniec stanowi część Dzielnicy VIII Dębniki, wobec czego ocena dostępności świadczeń zdrowotnych dla jego mieszkańców dokonywana jest w szerszym kontekście całej Dzielnicy. Z przeprowadzonej przez ww. Wydział analizy, opartej na danych Małopolskiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ w Krakowie (stan na dzień 1 czerwca 2025 r.) wynika, iż w Dzielnicy VIII Dębniki opiekę w ramach POZ zapewnia 108 lekarzy dla populacji 76 321 zadeklarowanych pacjentów, co oznacza średnio 707 pacjentów przypadających na jednego lekarza. Wskaźnik ten pozostaje znacząco poniżej minimalnego poziomu określonego w przepisach prawa. Zgodnie z § 21 ust. 1 zarządzenia nr 79/2022/DSOZ Prezesa NFZ, zalecana liczba świadczeniobiorców objętych opieką przez jednego lekarza POZ nie powinna przekraczać 2 500 osób. Tym samym należy uznać, że dostępność świadczeń podstawowej opieki zdrowotnej na terenie Dzielnicy VIII Dębniki, w świetle obowiązujących regulacji, jest zabezpieczona na odpowiednim poziomie.

W granicach Dzielnicy VIII Dębniki funkcjonuje 14 podmiotów udzielających świadczeń w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej:

- CENTRUM MEDYCZNE RUCZAJ sp. z o. o. sp. k., ul. Bobrzyńskiego 37,
- SCANMED S.A., ul. Gronostajowa 7,
- Poradnia Lekarzy Rodzinnych Borek Fałęcki sp. z o. o., ul. Raciborska 17,
- NZOZ Kraków-Południe sp. z o. o., ul. Miłkowskiego 19,
- NZOZ Kraków - Południe sp. z o. o., ul. Szwedzka 27,
- NZOZ Kraków - Południe sp. z o. o., ul. Zachodnia 27,
- NZOZ GRO - MEDICUS sp. z o. o., ul. Szwedzka 27,
- Przychodnia Krakowska sp. z o. o., ul. Zachodnia 5/12a,
- NZOZ TYNIEC, ul. Dziewiarzy 7,
- LUX MED sp. z o. o., ul. Czerwone Maki 87,
- NZOZ Praktyka Lekarza Rodzinnego, ul. Stanisława Działowskiego 1/P01,
- PROGAMED sp. z o. o., ul. Leona Petrażyckiego 99,
- Karolina Werchowiecka - Pardygał i Tomasz Pardygał sp. j., ul. Skotnicka 230A,
- NZOZ Praktyka Lekarza Rodzinnego, ul. Torfowa 5.

Niezależnie od powyższego każda dodatkowa lokalizacja, w której mogłyby być udzielane świadczenia podstawowej opieki zdrowotnej, jest rozwiązaniem korzystnym z punktu widzenia mieszkańców w kontekście poprawy dostępności terytorialnej oraz komfortu korzystania z usług medycznych. Równocześnie należy podkreślić, że Gmina Miejska Kraków nie jest organem tworzącym ani prowadzącym dla podmiotów leczniczych udzielających świadczeń w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. Funkcjonowanie przychodni POZ odbywa się w oparciu o działalność podmiotów, które po spełnieniu określonych prawem wymogów, zawierają umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Nadmieniam, że w przypadku nieruchomości pozostających w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, ostateczne decyzje dotyczące przeznaczenia budynków o charakterze usługowym pozostają w kompetencji Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

Mając powyższe na uwadze, zagospodarowanie obecnej siedziby OSP po jej ewentualnym przejściu na cele związane z ochroną zdrowia może stanowić wartościowe uzupełnienie lokalnej infrastruktury społecznej, jednakże zasadność takiego kierunku powinna być rozpatrywana z uwzględnieniem faktycznego zapotrzebowania oraz uwarunkowań organizacyjno-prawnych.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego
4. Wydział Planowania Przestrzennego
5. Wydział Polityki Społecznej, Równości i Zdrowia
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa