



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.289.2026

Kraków, 30 kwietnia 2026 r.

**Pan  
Marek Sobieraj  
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie ogrodzenia oraz wykonania wjazdu na działkę nr 14/3 obr. 9 Podgórze, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 22 kwietnia 2026 r., uprzejmie informuję.

Ad 1 i 3.

Prezydent Miasta Krakowa - Wydział Architektury i Urbanistyki nie wydał pozwolenia na wykonanie ogrodzenia na podmurówce na działce nr 14/3 obr. 9 Podgórze, nie przyjęto również żadnego zgłoszenia robót budowlanych.

Stanowiąca własność prywatną działka nr 14/3 obręb 9 jedn. ewid. Podgórze znajduje się w całości w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakrzówek – Zielna”, przyjętego uchwałą nr LVII/761/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2012 r., która weszła w życie 26 października 2012 r.

Informacje na temat obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakrzówek – Zielna” są opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod linkiem: [https://www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=52919](https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=52919).

Zgodnie z ustaleniami wskazanego planu miejscowego, dla tej nieruchomości ustalone zostało przeznaczenie pod teren zieleni oznaczony symbolem ZP.2 z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń urządzoną, przeznaczeniem dopuszczalnym pod:

- 1) lokalizację elementów niezbędnych dla jego urządzenia i funkcjonowania, między innymi: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej służącej realizacji przeznaczenia, dojścia, dojazdy i alejki;
- 2) lokalizację trasy rowerowej;
- 3) lokalizację terenowych obiektów sportowych - boiska do gier zespołowych;
- 4) lokalizację placów zabaw dla dzieci;
- 5) lokalizację niezbędnych miejsc parkingowych.

Budowa ogrodzeń podlega regulacjom § 22 uchwały nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.

Prezydent Miasta Krakowa nie wydawał pozwolenia na budowę, jak i nie przyjmował zgłoszenia robót budowlanych dla wskazanej inwestycji, zatem nie posiada dokumentacji dotyczącej tego zamierzenia budowlanego w zakresie wpływu na środowisko.

Ad 2.

Kwerenda systemu elektronicznej archiwizacji danych oraz dokumentów pozostających w zasobach Zarządu Dróg Miasta Krakowa nie wykazała, aby prowadzone było postępowanie (uzgadnianie/opiniowanie) dotyczące linii ogrodzenia działki przyległej do pasa drogowego dla nieruchomości gruntowej nr 14/3 obr. 9 jedn. ewid. Podgórze. Przeprowadzona 21 kwietnia 2026 r. przez pracowników ZDMK wizja lokalna potwierdziła istnienie przedmiotowego ogrodzenia w terenie – znajduje się ono prawdopodobnie w granicy ww. działki nr 14/3. Nie potwierdzono, aby doszło do zagrodzenia działek nr 581 i 291 obr. 9 jedn. ewid. Podgórze, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i graniczących z działką nr 14/3.

Wykonanie wjazdu zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę bądź dokonania zgłoszenia, o których mowa w art. 29 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, jednak wymaga uzyskania zgody zarządcy drogi.

Dla nieruchomości gruntowej nr 14/3 obr. 9 jedn. ewid. Podgórze pismem znak ZD.463.110.2025(1) z 11 czerwca 2025 r. została wydana decyzja na lokalizację zjazdu do obsługi istniejącego zagospodarowania terenu, tj. niezabudowanej działki, na podstawie której następnie został uzgodniony projekt architektoniczno-budowlany tego zjazdu (pismo znak ZD.461.1.642.2025 z 8 lipca 2025 r.). Zarząd Dróg Miasta Krakowa wydał decyzję o sygnaturze PR.610.1.707.2026.MP zezwalającą na zajęcie pasa drogowego ul. Zielnej na czas wykonania zjazdu z ww. działki nr 14/3 w dniach 27-28 lutego 2026 r. Decyzja została wydana w oparciu o kompletny wniosek o zajęcie pasa drogowego na podstawie powyżej wskazanej decyzji na lokalizację zjazdu ZD.463.110.2025(1) z 11 czerwca 2025 r. oraz zgodnie z projektem budowlanym uzgodnionym pismem znak ZD.461.1.642.2025 z 8 lipca 2025 r. Do wniosku inwestor dołączył również zatwierdzony w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury projekt czasowej zmiany organizacji ruchu na czas wykonania zjazdu o sygnaturze GK-12.7221.1344.2025 z 29 października 2025 r. oraz projekt stałej organizacji ruchu o sygnaturze GK-11.7221.1008.2025 z 5 listopada 2025 r. Zakres prac nie obejmował budowy ogrodzenia, a jedynie budowę zjazdu docelowego. W dniu 3 marca 2026 r. Zarząd Dróg Miasta Krakowa dokonał protokolarnego odbioru technicznego przedmiotowego zjazdu do działki nr 14/3 obr. 9 jedn. ewid. Podgórze. Prace zostały wykonane w oparciu o ww. decyzję PR.610.1.707.2026.MP z 25 lutego 2026 r.

Ad 4.

Z informacji otrzymanych od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki wynika, że organ ten 21 kwietnia 2026 r. przeprowadził czynności kontrolne na działce nr 14/3 obręb 9 jedn. ewid. Podgórze. W wyniku kontroli ustalono, że posadowienie ogrodzenia na ww. działce jest sprzeczne z uchwałą nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania

obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” oraz przepisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakrzówek – Zielna” o przeznaczeniu terenu ZP.2, tj. teren zieleni.

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami PINB w Krakowie wezwał pismem z 22 kwietnia 2026 r. właściciela działki nr 14/3 obr. 9 Podgórze do przestrzegania wskazanych przepisów. Inspektorat będzie monitorował sprawę oraz przeprowadzi kontrolę realizacji obowiązku usunięcia nieprawidłowości.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Stanisław Mazur*

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
5. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa