



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.288.2026

Kraków, 29 kwietnia 2026 r.

**Pan
Marek Sobieraj
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie wyboru operatora Centrum Sportów Wodnych na Zakrzówku oraz stanu środowiskowego zbiornika, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 22 kwietnia 2026 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Dokumenty dotyczące drugiego konkursu na operatora Centrum Sportów Wodnych, w tym projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa, regulamin konkursu oraz regulamin pracy komisji konkursowej, były przedmiotem konsultacji z członkami komisji konkursowej. Uwzględniono część zgłoszonych uwag, a ostateczne wersje dokumentów zostały przekazane po publikacji zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ad 2.

W trakcie realizacji inwestycji pn. „Zagospodarowanie Parku Zakrzówek w Krakowie”, prowadzonej przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie wykonawca robót był zobowiązany do prowadzenia nadzoru przyrodniczego oraz badań jakości wody. W sprawozdaniu końcowym z lutego 2024 r. wskazano brak negatywnego wpływu prowadzonych robót na jakość wód powierzchniowych. W okresie realizacji inwestycji nie stwierdzono incydentów mogących skutkować zanieczyszczeniem zbiornika.

Stan środowiskowy akwenu podlega bieżącej kontroli. Badania wykonane na potrzeby sezonu kąpielowego 2025 potwierdziły prawidłową jakość wody. Przed sezonem 2026 planowane są kolejne badania. Równoległe prowadzone są bieżące prace utrzymaniowe dotyczące infrastruktury basenowej.

Ad 3

W ubiegłym roku przeprowadzono badania w tym zakresie, które nie potwierdziły obecności siarkowodoru. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie planuje ponowienie badań. Prowadzony jest również bieżący monitoring jakości wody.

Ad 4.

Budynek Centrum Sportów Wodnych (B1) został wybudowany na terenach sportu i rekreacji (symbol US.1) wyznaczonych przez plan miejscowy oraz na dopuszczalnym do zabudowy obszarze.

Zgodnie z § 14 ust.3 planu miejscowego dla obszaru Park Zakrzówek:
„3. W wyznaczonych terenach dopuszcza się:

1) w terenie US.1:

- a) lokalizację jednego budynku pełniącego funkcję służącą turystyce wodnej, tj. funkcję: gastronomiczną, zaplecza socjalnego i techniczno-magazynowego dla potrzeb przystani wodnej, plaży i kąpieliska,
- b) sieci i urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej służących realizacji przeznaczenia”.

Już w planie miejscowym założono zatem, że budynek będzie pełnił funkcje wspomagające działalność sportowo-rekreacyjną (tj. zaplecza socjalnego i techniczno-magazynowego dla potrzeb przystani wodnej, plaży i kąpieliska), ale także będzie mógł spełniać funkcję gastronomiczną. Także w okresie konsultacji społecznych dotyczących zasad wyboru oraz zakresu funkcji społecznych realizowanych przez gospodarza akwenu Zakrzówek, w tym przez Centrum Sportów Wodnych, przeprowadzonych w dniach 27 lutego – 26 kwietnia 2024 r. podkreślano założenia o prowadzeniu kawiarni na pierwszym piętrze budynku B1.

Ad 5.

Inwestycja pn. „Zagospodarowanie Parku Zakrzówek w Krakowie” została zrealizowana w oparciu pracę konkursową wyłonioną decyzją mieszkańców Miasta Krakowa, która stanowiła podstawę do dalszych prac, czyli opracowania pełnobrańkowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, niezbędnej do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Zwycięska praca konkursowa określiła podstawowe założenia przestrzenne i funkcjonalne oczekiwanego zagospodarowania dla przyszłego parku. Decyzja co do zasadności realizacji „poszczególnych elementów inwestycji” wynika wprost z założeń zwycięskiej koncepcji zagospodarowania terenu. Inwestycja - zarówno w zakresie projektowym, jak i realizacji robót budowlanych - została zrealizowana w podziale na etapy stosownie do wysokości posiadanych środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie Miasta Krakowa.

Ad 6.

Obecny stan infrastruktury na terenie Zakrzówka pozwala na prowadzenie szeroko rozumianej działalności sportowej, w tym wodnej i nurkowej, jednak wyłącznie w zakresie zgodnym z obowiązującymi regulaminami oraz przy zachowaniu określonych wymogów bezpieczeństwa właściwych dla poszczególnych dyscyplin.

Istotą bezpiecznego wykorzystania istniejącej infrastruktury jest przestrzeganie tych zasad przede wszystkim przez osoby uprawiające poszczególne dyscypliny wodne. Szczególnie istotne są zasady bezpiecznego nurkowania, wynikające m.in. z konieczności posiadania odpowiednich kwalifikacji i uprawnień, w tym w zakresie stosowania bojek nurkowych, nurkowania w parach (minimalny zespół nurkowy), zasad prawidłowego wynurzenia z zastosowaniem przystanku bezpieczeństwa, jak również korzystania z akwenu wyłącznie przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i doświadczenie. Dla zapewnienia pełnego

bezpieczeństwa osób i mienia konieczne jest wyłonienie operatora, do którego zadań będzie należało organizowanie i egzekwowanie zasad funkcjonowania poszczególnych dyscyplin wodnych.

Ad 7.

Organizator konkursu skorzystał ze swojego uprawnienia (wynikającego z pkt. 6 regulaminu konkursu) do zamknięcia konkursu bez wybrania żadnej oferty bez podania przyczyn. Do dokumentów dotyczących drugiego konkursu na operatora Centrum Sportów Wodnych w Parku Zakrzówek, w tym zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa, regulaminu konkursu oraz regulaminu pracy komisji konkursowej, wprowadzono szereg zmian. W szczególności doprecyzowano kwestie dbałości o dobra przyrodnicze, wyłączono kwestie formalne z punktacji, a zwiększono punktację za zgodność działalności operatora Centrum Sportów Wodnych z wnioskami wynikającymi z konsultacji społecznych przeprowadzonych w 2024 r. Ponadto zmieniono okres trwania umowy dzierżawy z czasu nieoznaczonego na okres 1 roku zgodnie z sugestiami poszczególnych członków komisji konkursowej oraz dostosowano zapisy umowy dzierżawy do tej okoliczności.

Ad 8.

Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie prowadzi bieżący nadzór nad budynkiem Centrum Sportów Wodnych, w szczególności w zakresie prac konserwacyjnych, wykonuje obowiązkowe oraz fakultatywne przeglądy techniczne istniejącej infrastruktury, a także realizuje bieżące prace konserwacyjno-utrzymaniowe.

Ad 9.

W regulaminie konkursu wielokrotnie wskazano, że działalność prowadzona przez operatora Centrum Sportów Wodnych w Parku Zakrzówek będzie wiązała się z ograniczeniami wynikającymi z Regulaminu Parku Zakrzówek, z należytej dbałości o dobra przyrodnicze tego miejsca, w tym bytowania na Zakrzówku wielu gatunków roślin i zwierząt, w szczególności tych objętych ochroną. W zakresie działalności nurkowej Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie w odpowiedzi na zapytania podmiotów zainteresowanych prowadzeniem takiej działalności wskazuje na ograniczenia infrastrukturalne istniejące w tym zakresie, które nie wpływają na samo uprawianie ww. aktywności na terenie Parku Zakrzówek.

Ad 10.

Miasto dostrzega szeroki zakres potencjału Zakrzówka, nie tylko ten dotyczący uprawiania nurkowania. W tym celu Miasto wykupiło od prywatnych właścicieli znaczną część terenów Zakrzówka i chroni je poprzez stworzenie parku na tym terenie, jak również użytków ekologicznych w innych jego rejonach. W zakresie potencjału zalewu Zakrzówek do uprawiania sportów wodnych stworzono infrastrukturę wspomagającą przedmiotową działalność oraz zapewnia się ogólnodostępność tego terenu odwiedzającym. Podejmowane są działania mające na celu ochronę tego potencjału, w tym monitorowany jest stan wód, a w przypadkach budzących wątpliwości zlecane są odpowiednie badania w tym zakresie.

Ad 11.

Od kilku lat prowadzona jest akcja pn. „Sprzątanie Dna Zakrzówka”, w ramach której organizowano szereg prac mających na celu zadbanie o czystość akwenu. W 2026 r. planowane

jest zintensyfikowanie prac w zakresie czyszczenia zalewu Zakrzówek z odpadów oraz prowadzenie akcji edukacyjnych w tym zakresie. W sezonie 2025 w prowadzony był cykl szkoleń dotyczących bezpieczeństwa nad wodą, z uwzględnieniem kwestii teoretycznych i praktycznych. W roku 2026 planowane jest kontynuowanie tego cyklu i dalsze edukowanie mieszkańców o zagrożeniach, które wiążą się z korzystaniem z obszarów wodnych.

Ad 12.

Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych niedopuszczalne jest wprowadzanie do aktów prawa miejscowego generalnych zakazów wprowadzania psów lub innych zwierząt domowych na tereny podlegające wspólnemu użytkowi, czyli także plaże (por. wyrok WSA w Szczecinie z 4 kwietnia 2024 r., II SA/Sz 1065/23, LEX nr 3706211). Zgodnie z tym orzecznictwem zaplanowano w Parku Zakrzówek plażę dla psów oraz wydzieloną strefę kąpieliska przeznaczoną do kąpieli zwierząt.

Ad 13.

Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie prowadzi badania jakości wody zarówno pod nadzorem Państwowej Inspekcji Sanitarnej, jak również zleca komercyjne analizy. Przeprowadzone badania nie wykazały nieprawidłowości, a tym samym nie stwierdzono ryzyka trwałego pogorszenia jakości wody ani zagrożenia dla życia biologicznego w zbiorniku.

Ad 14.

Aktualne wyniki badań nie wskazują, aby w perspektywie kilku lat nastąpiło znaczące pogorszenie ekosystemu wodnego. Największym wyzwaniem w zakresie dbałości o akwen pozostają odpady o charakterze komunalnym, pozostawiane przez osoby odwiedzające Park Zakrzówek. Ponadto Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie podjął działania mające na celu nawiązanie stałej współpracy z podmiotami naukowymi w zakresie bieżącego monitorowania stanu środowiska wodnego, jak również z wyspecjalizowanymi podmiotami, które cyklicznie będą wspierać tę jednostkę w zakresie oczyszczania dna zbiornika z odpadów komunalnych.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Łukasz Sęk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa