



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.131.2026

**Pan
Marek Sobieraj
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie realizacji przedłużenia ul. Ceglarskiej do ul. Kapelanka, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 24 lutego 2026 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa, działając w oparciu o art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zawarł z inwestorem inwestycji niedrogowej umowę nr 425/U/ZDMK/2023 z dnia 18 lipca 2023 r. (z późn. zm.) polegającą na budowie drogi publicznej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego” jako KDD.6 wraz z przebudową ul. Kapelanka, rozbudową i przebudową obecnego włączenia ul. Ceglarskiej w ul. Kapelanka wraz z przebudową odcinka ul. Ceglarskiej na ciąg pieszy i rowerowy oraz przebudowę nawierzchni istniejącego ciągu pieszorowerowego w ul. Kapelanka, budową odwodnienia, oświetlenia oraz przebudową kolidującego uzbrojenia terenu. Pismami znak: RU.461.1.711.2023 z dnia 18 września 2023 r., 30 maja 2025 r. inwestor uzgodnił projekt architektoniczno-budowlany branży drogowej. Dotychczas inwestor nie uzyskał decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.

Ponadto informuję, że realizacja inwestycji drogowej uzależniona jest od realizacji przez inwestora inwestycji niedrogowej, a sam fakt zawarcia umowy nie przesądza o jej realizacji.

Ad 2.

Do 25 lutego 2026 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa nie wpłynął wniosek o pozwolenia na budowę lub o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla budowy przedłużenia ul. Ceglarskiej do ul. Kapelanka, na odcinku pomiędzy firmą Barzak a stacją benzynową, na wysokości ul. Rozdroże.

Ad 3, 4 i 5.

Decyzją nr 770/6740.1/2024 z dnia 21 sierpnia 2024 r. zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *„Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą wewnętrzną, zewnętrznymi miejscami postojowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, budową instalacji w terenie: elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej, budowa zbiorników retencyjnych oraz rozbiórka istniejących obiektów kubaturowych, rozbiórka wewnętrznych instalacji (wodnej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej), rozbiórka sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz przebudowa sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej na działce nr 223/3 oraz części działki nr 335 obręb 9 Podgórze przy ul. Kapelanka w Krakowie”* (sygnatura

sprawy: AU-01-5.6740.1.1922.2022.DPA). Decyzja ta stała się ostateczna 27 września 2024 r. Powyższy zakres inwestycji nie obejmował przedłużenia ul. Ceglarskiej do ul. Kapelanka. Niemniej jednak w toku postępowania inwestor przedłożył stosowne uzgodnienia.

W uzasadnieniu ww. decyzji o pozwoleniu na budowę wskazano, że do załączników projektu budowlanego dołączono:

- uzgodnienie zarządcy drogi (ZDMK) z dnia 17 czerwca 2024 r. (znak: RW.460.5.660.2023) zmiany sposobu zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającej na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą (art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych w związku z 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane),
- uzgodnienie zarządcy drogi (ZDMK) z dnia 18 września 2023 r. (znak: RU.461.1.711.2023) projektu architektoniczno-budowlanego branży drogowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa odcinka drogi łączącej ulicę Kapelanka z ulicą Ceglarską, Przebudowa ulicy Ceglarskiej wraz z budową zjazdu z ul. Kapelanka w Krakowie”.

Decyzją nr 92/6740.1/2025 z dnia 4 lutego 2025 r. zmieniono decyzję o pozwoleniu na budowę nr 770/6740.1/2024 z dnia 21 sierpnia 2024 r. oraz zatwierdzono zamienny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w zakresie następujących zmian:

1. funkcji obiektu;
2. parametrów charakterystycznych: powierzchni zabudowy, liczby kondygnacji;
3. ilości miejsc postojowych.

Decyzja nr 92/6740.1/2025 z dnia 4 lutego 2025 r. stała się ostateczna 8 kwietnia 2025 r. Zakres zagospodarowania terenu w stosunku do decyzji o pozwoleniu na budowę nr 770/6740.1/2024 z dnia 21 sierpnia 2024 r. w kontekście układu komunikacyjnego z drogą publiczną nie uległ zmianie i nie był przedmiotem zmiany pozwolenia na budowę. Zgodnie z § 9 ust. 2 umowy 425/U/ZDMK/2023 inwestor zobowiązany jest wydać inwestycję drogową nie później niż przed wystąpieniem przez inwestora z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie któregokolwiek z budynków inwestycji niedrogowej do właściwego organu administracji publicznej, albo przed złożeniem zawiadomienia o zakończeniu budowy inwestycji niedrogowej do właściwego organu administracji publicznej, w tym także zawiadomienia o częściowym zakończeniu budowy inwestycji niedrogowej.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Kracik
Gmina Miejska Kraków
- Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2026-03-09 08:26

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa