



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.119.2026

**Pan  
Marek Sobieraj  
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie planowanego centrum kultury i miejsca modlitwy przy ul. Dworskiej 1 w Krakowie, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 20 lutego 2026 r., uprzejmie informuję.

Kwerenda dostępnych w Wydziale Planowania Przestrzennego oraz Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK cyfrowych baz danych w odniesieniu do budynku przy ul. Dworskiej 1 w Krakowie wykazała, że dla tego obiektu została wydana decyzja nr 1357/06 z dnia 8 sierpnia 2006 r. udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. *„Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach i garażem podziemnym, wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz infrastrukturą techniczną: dojazdem do budynków drogą wewnętrzną z wjazdem bramowym, ciągami pieszymi, fontanną, placem zabaw dla dzieci, przebudowa kanałów ko500 i ko400, przebudowa linii kablowych eSA(SN), budowa linii kablowych SN 15 kV i, stacją trafo, zasilaniem kablowym NN, przyłączami kanalizacji ogólnospławnej, przyłączem wodociągowym, przyłączem C.O. na działce nr 116/3 (obecnie 116/38) obr. 11 Podgórze, infrastruktura - działki nr 210/6, 210/3, 203/3 obr. 11 Podgórze przy ul. Wierzbowej/Dworskiej/Twardowskiego w Krakowie”* (sygnatura sprawy: AU-01-2.73531-484/06). Decyzja ta została wydana w oparciu o decyzję nr AU-2/7331/1513/05 z dnia 2 czerwca 2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy (sygnatura sprawy: AU-02-3.7331-778/04). W treści załącznika nr 1 do ww. decyzji WZ wskazano program inwestycji:

- trzy budynki posiadające 1 kondygnację podziemną (lokalizacja miejsc parkingowych) i 5 naziemnych (na parterze lokale usługowe i handlowe o pow. ok. 1900 m<sup>2</sup> oraz parking, na pozostałych kondygnacjach lokale mieszkalne),
- jeden budynek posiadający 1 kondygnację podziemną (lokalizacja części technicznej) i 8 kondygnacji naziemnych (na parterze zespół basenu i fitness, wyżej lokale mieszkalne),
- urządzenia towarzyszące.

Ponadto obiekt przy ul. Dworskiej 1 w Krakowie objęty jest decyzją nr 63/6740.2/2017 z dnia 24 stycznia 2017 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Przebudowa lokali usługowych polegająca na rozbudowie istniejących stropów nad parterem w celu uzyskania dodatkowej powierzchni użytkowej w lokalach nr 3 i 4 budynku przy ul. Dworskiej 1 oraz lokalach nr 3 i 4 w budynku przy ul. Dworskiej 1c w Krakowie, na dz. nr 116/38 obr. 11 Podgórze, ul. Dworska 1 i 1c w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-01-5.6740.2.1376.2016.MMS).

Budynek przy ul. Dworskiej 1 w Krakowie znajduje się aktualnie w obszarze objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Monte Cassino – Konopnickiej” (uchwała nr CIII/1578/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2014 r. – Dz. Urz. Woj. Małop. z 7 maja 2014 r., poz. 2559). Zgodnie z aktualnymi ustaleniami planu miejscowego, budynek ten znajduje się w całości w terenie zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym oznaczonym symbolem ZPm.4, ale został wybudowany – jak wskazano powyżej – w oparciu o decyzję o ustaleniu warunków zabudowy i decyzję o pozwoleniu na budowę wydane przed uchwaleniem ww. planu miejscowego.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej nie monitoruje sposobu użytkowania zrealizowanych obiektów. W przypadku podejrzenia, że obiekt jest użytkowany niezgodnie z przeznaczeniem lub zmiana sposobu użytkowania nastąpiła bez wymaganej zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej, organem właściwym do podjęcia stosownych działań jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki, do kompetencji którego należy nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów ustawy *Prawo budowlane*.

Do UMK nie wpłynął (stan na dzień 23 lutego 2026 r.) wniosek w sprawie zmiany sposobu użytkowania budynku przy ul. Dworskiej 1 w Krakowie na centrum kultury i miejsce modlitwy. Zgodnie z art. 71 ust. 2 i 5 ustawy *Prawo budowlane* zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Organ administracji architektoniczno-budowlanej wnosi sprzeciw, jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części:

- 1) wymaga wykonania robót budowlanych, objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę;
- 2) narusza ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innych aktów prawa miejscowego albo decyzji o warunkach budowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) może spowodować niedopuszczalne:
  - a) zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
  - b) pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,
  - c) pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych,
  - d) wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Ponadto zgodnie z art. 71 ust. 6 *Prawa budowlanego*, jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga wykonania robót budowlanych:

- 1) objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę - rozstrzygnięcie w sprawie zmiany sposobu użytkowania następuje w decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2) objętych obowiązkiem zgłoszenia - do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio przepisy art. 30 ust. 2-3.

Uprzejmie informuję, że dialog władz Miasta z jego mieszkańcami ma na celu zapewnienie mieszkańcom uczestnictwa w procesach podejmowania rozstrzygnięć i decyzji, których decydem, czyli podmiotem dokonujących wyboru ostatecznego wariantu decyzji, jest Gmina Miejska Kraków. Jeśli fundacja, dążąc do realizacji swoich statutowych celów, zmierza do wynajęcia na rynku prywatnym lokalu niestanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, nie ma podstaw do prowadzenia działań informacyjnych bądź dialogu, z uwagi na brak zaangażowania Miasta w ten proces.

Zgodnie z obowiązującym w Polsce porządkiem konstytucyjnym każdemu zapewnia się wolność sumienia i religii, obejmującą m.in. wolność uzewnętrzniania indywidualnie lub z innymi, publicznie lub prywatnie, swojej religii przez uprawianie kultu, modlitwę, uczestniczenie w obrzędach, praktykowanie i nauczanie. Wolność religii obejmuje także posiadanie świątyń i innych miejsc kultu w zależności od potrzeb osób wierzących.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Maria Klaman*

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Klaman  
Maria

Elektronicznie  
podpisany przez Klaman  
Maria  
Data: 2026.03.06  
08:41:38 +01'00'

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Polityki Społecznej, Równości i Zdrowia
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Wydział Planowania Przestrzennego
5. Wydział Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa