PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.409.2026 Kraków, 14 lipca 2026 r.

Pan
Marek Hohenauer
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie budowy bezpiecznej infrastruktury pieszej przy ulicy Sołtysowskiej oraz realizacji zobowiązań związanych z rozwojem zabudowy mieszkaniowej, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 2 lipca 2026 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Po prawej stronie ulicy Sołtysowskiej występuje ciągłość infrastruktury, natomiast braki występują po lewej stronie począwszy od ulicy Podbipięty:

- od wyjazdu z budynku Sołtysowska 35a do nowo wybudowanego chodnika przy Sołtysowskiej 35 (opaska);
- od końca nowo wybudowanego chodnika przy Sołtysowskiej 35 do wjazdu do budynku Sołtysowska 33 (opaska);
- od awaryjnego wjazdu przy Sołtysowskiej 25a do wjazdu na działkę nr 118/27 obr. 54 Nowa Huta (opaska);
- od wyjazdu z posesji Sołtysowska 23a do wjazdu do posesji Sołtysowska 23;
- od przystanku autobusowego Sołtysowska Zakłady 01 do wjazdu w Sołtysowską boczną na działce nr 250 obręb 54 Nowa Huta.

Ad 2 i 4.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa (ZDMK) nie prowadzi inwestycji na ulicy Sołtysowskiej, nie posiada koncepcji oraz dokumentacji projektowej dla obustronnych chodników przy przedmiotowej ulicy. ZDMK wskazał natomiast na konieczność przebudowy drogi publicznej ulicy Sołtysowskiej w zakresie realizacji dedykowanego doświetlenia przejść dla pieszych przy ulicy Sołtysowskiej 11 i 21. Powyższe zostało zagwarantowane aneksem numer 2 z dnia 2 grudnia 2025 r. do umowy 1063/ZDMK/2019 z dnia 9 października 2019 r.

Jednocześnie informuję, że po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Krakowa, działającego przez Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa, decyzją nr 27/6740.4/2020 z dnia 10 grudnia 2020 r. (znak: AU-01-6.6740.4.22.2019.APS) zatwierdzono projekt budowlany i udzielono zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. *„Rozbudowa skrzyżowania ul. Centralnej z ul. Sołtysowską w Krakowie na skrzyżowanie typu rondo w zakresie:*

- *budowy skrzyżowania typu rondo o średnicy zewnętrznej ϕ=36 m w hm 0+00,00;*
- *rozbudowy ul. Centralnej (droga gminna klasy L) od hm 0-73,30 do hm 0-30,30;*

- *rozbudowy ul. Centralnej (droga powiatowa klasy L) od hm 0-30,30 do hm 1+20,55;*
- *rozbudowy ul. Sołtysowskiej (droga powiatowa klasy L) od hm 0'+30,20 do hm 0'+93,27;*
- *budowy wlotu drogi gminnej KDL w hm 1+11,40;*
- *budowy drogi serwisowej od hm 0"+00,00 do hm+ 0"+82,00;*
- *przebudowy zjazdów indywidualnych w hm 0+95,90, hm 1+15,10, hm 0'+80,70, hm 0"+68,60, hm 0"+78,50;*
- *przebudowy zjazdów publicznych w hm 0-60,40, hm 0'+53,70, hm 0"+45,40;*
- *budowy obustronnych chodników;*
- *budowy peronów przystanków autobusowych wraz z zatokami autobusowymi;*
- *budowy wiat przystankowych;*
- *budowy muru oporowego z balustradą od hm 0'+53,30 do hm 0'+67,00;*
- *budowy wpustów deszczowych w hm 0-41,80, hm 0-23,10, hm 0-17,80, hm 0-14,90, hm 0+27,70, hm 0+69,00, hm 1+19,70, hm 0'-22,90, hm 0'-13,80, hm 0'+14,50, hm 0'+27,70, hm 0'+85,20, hm 0'+93,00, hm O"+14,50, hm 0"+81,70 wraz z przyłączami do kanalizacji deszczowej;*
- *budowy kanalizacji deszczowej od hm 0-38,00 do hm 0+1+13,80 oraz od hm 0'-20,60 do hm 1'+00,30;*
- *przebudowy sieci oświetlenia ulicznego od hm -1-59,30 do hm 1+11,00 oraz od hm 0'-28,30 do hm 0'+77,00;*
- *przebudowy kanalizacji koordynacyjnej od hm 0-58,50 do hm 0+88,60 oraz od hm 0'+00,00 do hm 0'+93,00;*
- *przebudowy sieci teletechnicznej napowietrznej od hm 1,54,40 do hm 1'+27,90;*
- *przebudowy kanalizacji teletechnicznej od hm 0'+44,00 do hm 0'+71,00;*
- *przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi od hm 0-25,60 do hm 1+26,40 oraz od hm 0'+46,60 do hm 0'+90,80;*
- *zabezpieczenia istniejącej sieci wodociągowej od hm 0+13,70 do hm 0+93,30;*
- *przebudowy sieci gazowej od hm 0+41,20 do hm 0+82,80;*
- *przebudowy sieci elektroenergetycznej nN od hm 0-68,30 do hm 0+95,40, od hm 0-38,90 do hm 1+19,90 oraz od hm 0'+35,70 do hm 1+20,30;*
- *przebudowy sieci elektroenergetycznej SN od hm 0-40,30 do hm 1+18,40, od hm 0-39,50 do hm 1+19,90 oraz od hm 0'+63,80 do hm 1+05,60;*
- *rozbiórki nieczynnej sieci kanalizacji sanitarnej od hm 0-23,00 do hm 0+67,30 oraz od hm 0+79,50 do hm 1+12,30;*
- *rozbiórki istniejących budynków w hm 0'-15,80 oraz w hm 0'+44,80;*
- *przebudowy ogrodzenia od hm 0'+83,00 do hm 0'+93,00 oraz rozbiórki istniejącego ogrodzenia od hm 0'+30,20 do hm 0+67,70;*
- *wycinki kolidującej zieleni*

  Powyższa decyzja stała się ostateczna 19 stycznia 2021 r.

Ponadto po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Krakowa, reprezentowanego przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa, decyzją nr 31/6740.4/2025 z dnia 22 października 2025 r. (znak: AU-01-6.6740.4.22.2025.MMS) zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielono zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. *„Rozbudowa ul. Sołtysowskiej (droga powiatowa nr 2279 K, klasy L) w Krakowie od hm 0+00,00 do hm 0+53,61 w zakresie:*

- *budowy chodnika po północnej stronie drogi od hm 0+00,00 do hm 0+36,40;*
- *remontu chodnika po południowej stronie drogi od hm 0+29,25 do 0+35,07;*
- *budowy doziemnej sieci oświetlenia ulicznego wraz z słupami oświetleniowymi od hm 0+08,36 do hm 0+52,75;*

- *budowy napowietrznej sieci elektroenergetycznej od hm 0-27,27 do hm 0+08,36;*
- *rozbiórki napowietrznej sieci elektroenergetycznej wraz z rozbiórką słupa elektroenergetycznego od hm 0-27,27 do hm 0+52,72;*
- *budowy doziemnej sieci elektroenergetycznej od hm 0+08,36 do hm 0+52,75;*
- *rozbiórki doziemnej sieci elektroenergetycznej od hm 0+21,86 do hm 0+35,65;*
- *budowy sieci wodociągowej od hm 0+05,89 do hm 0+21,07;*
- *rozbiórki sieci wodociągowej od hm 0+08,31 do hm 0+21,07;*
- *budowy muru oporowego od hm 0+08,48 do hm 0+34,62".*

  Powyższa decyzja stała się ostateczna 5 grudnia 2025 r.

Aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK nie jest prowadzone postępowanie administracyjne obejmujące rozbudowę czy przebudowę ulicy Sołtysowskiej. Natomiast kwerenda dostępnych w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK cyfrowych baz danych wykazała następujące zgłoszenia robót budowlanych związane z infrastrukturą drogową przy ul. Sołtysowskiej w Krakowie:

1) Znak sprawy: AU-01-7.6743.418.2026.PKR

- Zgłoszenie z dnia 13 marca 2026 r. zamiaru budowy elektroenergetycznych przyłączy oświetlenia przejść pieszych przy ul. Sołtysowskiej 11 i 21 w Krakowie, miejsce wykonywania robót budowlanych: działki ewidencyjne nr 99/2, 570/2, 569/2, 578/1, 577 obr. NH-54 jedn. ewid. Nowa Huta, ul. Sołtysowska w Krakowie.
- Inwestor: Gmina Miejska Kraków – Zarząd Dróg Miasta Krakowa.
- Zakończenie: nie wniesiono sprzeciwu w drodze decyzji, co oznacza, że zgłoszenie zostało przyjęte – zaświadczenie z dnia 2 kwietnia 2026 r.

2) Znak sprawy: AU-01-7.6743.1483.2025.EFI

- Zgłoszenie z dnia 22 października 2025 r. zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie drogi powiatowej ul. Sołtysowskiej w granicach istniejącego pasa drogowego w zakresie budowy fragmentu utwardzenia terenu, teren inwestycji działka nr 282/2 obr. 54 Nowa Huta w Krakowie.
- Inwestor: Gmina Miejska Kraków - Zarząd Dróg Miasta Krakowa.
- Zakończenie: nie wniesiono sprzeciwu w drodze decyzji, co oznacza, że zgłoszenie zostało przyjęte - zaświadczenie z dnia 14 listopada 2025 r.

3) Znak sprawy: AU-01-7.6743.1037.2025.EFI

- Zgłoszenie z dnia 1 sierpnia 2025 r. zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na remoncie drogi ul. Sołtysowskiej w granicach istniejącego pasa drogowego w zakresie remontu chodnika na działce nr 207/10 obr. 54 Nowa Huta oraz remoncie chodnika na działce nr 118/30 obr. 54 Nowa Huta, teren inwestycji działki nr 207/10, 118/30 obr. 54 Nowa Huta przy ul. Sołtysowskiej w Krakowie.
- Inwestor: Gmina Miejska Kraków - Zarząd Dróg Miasta Krakowa.
- Zakończenie: nie wniesiono sprzeciwu w drodze decyzji, co oznacza, że zgłoszenie zostało przyjęte - zaświadczenie z dnia 23 września 2025 r.

4) Znak sprawy: AU-01-7.6743.1572.2024.PKR

- Zgłoszenie z dnia 18 listopada 2024 r. zamiaru wykonywania robót budowlanych polegających na przebudowie drogi gminnej ul. Sołtysowskiej w Krakowie, w granicach istniejącego pasa drogowego w zakresie budowy chodnika, przebudowy dwóch zjazdów w ciągu chodnika oraz budowy przejścia dla pieszych wyposażonego w dedykowane

oświetlenie, miejsce wykonywania robót budowlanych: działki ewidencyjne nr 568, 390, 182/1, 314 obr. NH-54 jedn. ewid. Nowa Huta, ul. Sołtysowska w Krakowie.
- Inwestor: Gmina Miejska Kraków - Zarząd Dróg Miasta Krakowa.
- Zakończenie: nie wniesiono sprzeciwu w drodze decyzji, co oznacza, że zgłoszenie zostało przyjęte - zaświadczenie z dnia 30 stycznia 2025 r.

5) Znak sprawy: AU-01-7.6743.1879.2023.EFI

- Zgłoszenie z dnia 26 września 2023 r. zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie elektroenergetycznego przyłącza oświetlenia przejść dla pieszych, teren inwestycji działka nr 118/26 obr. 54 Nowa Huta przy ul. Sołtysowskiej w Krakowie.
- Inwestor: Gmina Miejska Kraków - Zarząd Dróg Miasta Krakowa.
- Zakończenie: nie wniesiono sprzeciwu w drodze decyzji, co oznacza, że zgłoszenie zostało przyjęte – zaświadczenie z dnia 12 października 2023 r.

6) Znak sprawy: AU-01-7.6743.1813.2021.EFI

- Zgłoszenie z dnia 29 października 2021 r. zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie drogi ul. Sołtysowskiej w granicach istniejącego pasa drogowego w zakresie zmiany nawierzchni jezdni oraz budowy chodnika, teren inwestycji działka nr 568 obr. 54 Nowa Huta w Krakowie.
- Inwestor: Gmina Miejska Kraków - Zarząd Dróg Miasta Krakowa.
- Zakończenie: nie wniesiono sprzeciwu w drodze decyzji, co oznacza, że zgłoszenie zostało przyjęte – zaświadczenie z dnia 10 listopada 2021 r.

7) Znak sprawy: AU-01-7.6743.762.2021.EFI

- Zgłoszenie z dnia 11 maja 2021 r. zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie drogi ul. Sołtysowskiej w granicach istniejącego pasa drogowego w zakresie budowy i przebudowy chodnika oraz budowy przyłącza oświetlenia ulicznego, na działce nr 568 obr. 54 Nowa Huta w Krakowie.
- Inwestor: Gmina Miejska Kraków - Zarząd Dróg Miasta Krakowa.
- Zakończenie: nie wniesiono sprzeciwu w drodze decyzji, co oznacza, że zgłoszenie zostało przyjęte – zaświadczenie z dnia 19 maja 2021 r.

8) Znak sprawy: AU-01-7.6743.497.2020.EFI

- Zgłoszenie z dnia 15 kwietnia 2020 r. zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie drogi ul. Sołtysowskiej w granicach istniejącego pasa drogowego
  w zakresie utwardzenia terenu, na działce nr 249 obr. 54 Nowa Huta w Krakowie.
- Inwestor: Gmina Miejska Kraków - Zarząd Dróg Miasta Krakowa.
- Zakończenie: nie wniesiono sprzeciwu w drodze decyzji, co oznacza, że zgłoszenie zostało przyjęte – zaświadczenie z dnia 7 maja 2020 r.

W dniu 24 czerwca br. w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury (GK) zatwierdzono projekt stałej organizacji ruchu obejmujący budowę odcinka chodnika w ramach zadania pn. „Bezpieczniej wzdłuż Sołtysowskiej". Aktualnie nie przewiduje się innych zmian na ww. ulicy.

Ad 3.

W ramach prac Zespołu Zadaniowego ds. niechronionych uczestników ruchu oraz wcześniejszego Zespołu Zadaniowego ds. audytów rowerowych opiniowane były projekty dotyczące ul. Sołtysowskiej, dla których dokumentacje i wydane opinie dostępne są pod poniższymi linkami:

- *https://ztp.krakow.pl/rower/audyty/audyt/budowa-drogi-kdl-zgodnie-z-mpzp-czyzyny-leg-wraz-z-budowa-polaczenia-pieszego-i-rowerowego-z-ul-soltysowska*,
- *https://ztp.krakow.pl/rower/audyty/audyt/rozbudowa-ul-na-zaleczu-wraz-z-rozbudowa-skrzyzowan*,
- *https://ztp.krakow.pl/rower/audyty/audyt/budowa-przejscia-dla-pieszych-na-drodze-laczacej-al-pokoju-boczna-z-rondem-przy-ul-soltysowskiej*,
- *https://ztp.krakow.pl/rower/audyty/audyt/budowa-chodnika-laczacego-ul-tomickiego-z-ul-soltysowska*,
- *https://ztp.krakow.pl/rower/audyty/audyt/chodnik-przy-ul-soltysowskiej*,
- *https://ztp.krakow.pl/rower/audyty/audyt/przejscie-dla-pieszych-na-ul-soltysowskiej*,
- *https://ztp.krakow.pl/rower/audyty/audyt/przebudowa-ul-soltysowskiej-w-zakresie-budowy-chodnika*,
- *https://ztp.krakow.pl/rower/audyty/audyt/rozbudowa-skrzyzowania-ulic-centralnej-i-soltysowskiej-na-skrzyzowanie-typu-rondo*.

Projekty zostały wykazane w odwrotnej kolejności w jakiej były opiniowane (od najnowszego do najstarszego). Część z wymienionych projektów została już wdrożona w terenie. Wszystkie z nich uwzględniały rozwiązania w zakresie poprawy warunków ruchu pieszego.

Wzdłuż ul. Sołtysowskiej z uwagi na istniejące zagospodarowanie nie jest planowana budowa drogi dla rowerów lub innej formy infrastruktury rowerowej. Droga dla rowerów jest planowana w ramach pierwszej i drugiej z wymienionych inwestycji, jednak nie będzie to infrastruktura wzdłuż ul. Sołtysowskiej, lecz wzdłuż ulicy lub łącznika dochodzących do niej.

W 2021 r. na zlecenie Gminy Miejskiej Kraków – ówczesnego Wydziału Miejskiego Inżyniera Ruchu przeprowadzono audyt bezpieczeństwa ruchu drogowego na przejściach dla pieszych na ulicy Sołtysowskiej. Wszystkie zalecenia dotyczące przedmiotowej ulicy wynikające z audytu zostały wdrożone, a stan bezpieczeństwa jest na bieżąco monitorowany.

Również podczas posiedzenia Zespołu powołanego przez Prezydenta Miasta Krakowa ds. bezpieczeństwa i organizacji ruchu, które odbyło się w listopadzie ubiegłego roku, omówiono kwestie bezpieczeństwa pieszych na ulicy Sołtysowskiej.

Ad 5.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa nie planuje i nie prowadzi zadania zaprojektowania i budowy ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ulicy Sołtysowskiej.

Informuję, że rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Kraków - Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, decyzją nr 114/6740.9/2023 z dnia 19 grudnia 2023 r. zatwierdzono projekt budowlany oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *„Budowa toru rowerowego oraz bulodromów wraz z układem komunikacji w ramach zadania budżetu obywatelskiego pn. „Pumptrack – rowerowy plac zabawa – ścieżka zdrowia cd.” i zadania pn. „Budowa Parku Woźniców w Czyżynach” przy ul. Sołtysowskiej w Krakowie na działkach nr 102/3, 102/4, 102/8, 102/10, 102/12 obr. 54 Nowa Huta”* (sygnatura sprawy: AU-01-6.6740.9.161.2023.JKA). Decyzja ta stała się ostateczna 3 stycznia 2024 r.

Ad 6.

Aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK nie jest prowadzone postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę obejmującego realizację inwestycji mieszkaniowej lub usługowej przy ulicy Sołtysowskiej w Krakowie.

Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

Po kwerendzie dostępnych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki systemów, od 2022 r. ujawniono rozpoczęcie następujących robót budowlanych przy ul. Sołtysowskiej, których zakończenie nie zostało jeszcze zgłoszone - budowy jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. Sołtysowskiej nr 26 oraz budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego nr 1.

Ad 7.

Na dzień udzielenia niniejszej informacji przy ulicy Sołtysowskiej została wykonana i odebrana protokołem technicznym 30 czerwca 2026 r. inwestycja drogowa pn. *„Przebudowa drogi publicznej ul. Sołtysowskiej w zakresie Inwestycji drogowej ID6 realizacji dedykowanego doświetlenia przejść dla pieszych, przy ulicy Sołtysowskiej 11 i 21”*, w ramach umowy zawartej z art. 16 ustawy *o drogach publicznych* nr 1063/ZDMK/2019 z dnia 9 października 2019 r. o zastępstwo inwestycyjne realizacji inwestycji drogowej (z późn. zm.).

Nadmieniam, że Zarząd Dróg Miasta Krakowa informuje inwestorów, że lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej wpłynie dodatkowo na zwiększenie generowanego ruchu i dalsze pogorszenie sytuacji ruchowej w tym rejonie. W związku z koniecznością minimalizowania wpływu ruchu generowanego przez nową zabudowę na przyległy układ drogowy, ZDMK wymaga rozbudowy układu drogowego zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestorzy realizujący swoje zamierzenia inwestycyjne w tym obszarze zostali zobligowani zawartymi umowami w oparciu o art. 16 ustawy *o drogach publicznych* do budowy dróg wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przylegającym do terenu inwestycji.

W związku z faktem, iż przedmiotowe drogi będą realizowane w oparciu o art. 16 ustawy *o drogach publicznych* ich termin realizacji uzależniony jest od terminu realizacji inwestycji kubaturowych.

Ad 8.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa wskazywał w opiniach na konieczność wykonania chodnika przy ul. Sołtysowskiej. W związku z tym zawarto następujące umowy na realizacji ciągu pieszego w pasie drogowym ul. Sołtysowskiej:

- Inwestor: Samson-Dom Sp. z o.o. sp. komandytowa zamierzająca zrealizować budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami na działce nr 97, 98, 99/1, 99/2 obr. 54 Nowa Huta została zobowiązana do realizacji chodnika o szerokości 2 m na długości terenu planowanej inwestycji na podstawie umowy nr 1106/ZDMK/2019 z dnia 17 października 2019 r.
- Inwestor: Kinko spółka z o.o. zamierzająca zrealizować budynek mieszkalny wielorodzinny na działce nr 391/4, 391/7 obr. 54 Nowa Huta przy ul. Sołtysowskiej została zobowiązana poprzez zawartą umowę nr 1410/U/ZDMK/2021 z dnia

26 listopada 2021 r. do realizacji inwestycji drogowej polegającej na przebudowie chodnika w pasie drogowym ul. Sołtysowskiej oraz budowy przejścia dla pieszych wyposażonego dodatkowo w dedykowane oświetlenie.

- Inwestor: Lidl spółka z o.o. zamierzająca zrealizować budynek usługowy na dz. 181 obr. 54 Nowa Huta przy ul. Sołtysowskiej zawarła porozumienie w sprawie wstąpienia do umowy nr 110/U/ZDMK/2022 z dnia 11 marca 2022 r., które zobowiązuje do realizacji inwestycji drogowej polegającej na poszerzeniu istniejącego i budowy brakującego odcinka chodnika w ul. Sikorki prowadzącego do projektowanego przejścia dla pieszych przez ul. Sikorki w obrębie skrzyżowania ul. Sołtysowskiej i ul. Sikorki wyposażonego dodatkowo w dedykowane oświetlenie.

Pozostałe inwestycje drogowe, dla których były zawierane umowy w oparciu o art. 16 ustawy o drogach publicznych w rejonie ul. Sołtysowskiej, dotyczą kompleksowej rozbudowy istniejącego układu drogowego:

- umowa nr 1063/ZDMK/2019 z dnia 9 października 2019 r. o zastępstwo inwestycyjne w realizacji inwestycji drogowej, w związku z którą inwestor jako część budowanego układu drogowego zobowiązany został do realizacji rozbudowy skrzyżowania ulic Niepokalanej Marii Panny/Sołtysowska/Longinusa Podbipięty/Na Załęczu.
- umowa nr 120/B/ZDMK/2025 z dnia 9 września 2025 r. o zastępstwo inwestycyjne realizacji inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi publicznej klasy lokalnej w liniach rozgraniczających korytarza drogi KDD w dowiązaniu do ul. Centralnej wraz z budową drogi dla pieszych i drogi dla rowerów w korytarzu drogi KDL od ul. Centralnej do ul. Sołtysowskiej.

Ad 9.

Zgodnie z zapisami umów o zastępstwo inwestycyjne zawieranych w oparciu o art. 16 ustawy *o drogach publicznych* realizacja inwestycji drogowych winna nastąpić przed oddaniem do użytkowania pierwszego budynku inwestycji niedrogowej.

Jednocześnie informuję, że od 18 czerwca 2025 r. obowiązuje polecenie służbowe nr 26/2025 Prezydenta Miasta Krakowa *w sprawie dodatkowych wymogów realizowanych w ramach postępowania o wydanie decyzji pozwolenia na budowę inwestycji niedrogowej w zakresie obsługi komunikacyjnej i związanej z nią inwestycji drogowej*, które nakazuje:

- stosowanie wymogu dostarczenia przez inwestora do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji niedrogowej uzgodnienia na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego przez inwestycję niedrogową lub oświadczenia o możliwości połączenia działki z drogą publiczną - wojewódzką lub krajową w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b,
- zamieszczanie w decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji niedrogowej, dla której wydane zostało uzgodnienie lub oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a niniejszego polecenia następującego warunku: *„W celu zapewnienia poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym w związku ze zmianą zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego planowaną inwestycją objętą niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę, przed przystąpieniem do użytkowania inwestycji niedrogowej, Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania inwestycji drogowej objętej umową o zastępstwo realizacji inwestycji drogowej.”*.

Ponadto informuję, że ciąg ul. Sołtysowskiej w Krakowie objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Łęg”, przyjętego uchwałą nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 12 września 2013 r. poz. 5502), wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą

nr XLVIII/1046/26 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 kwietnia 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 4 maja 2026 r. poz. 2480). Plan ten obowiązuje od 13 października 2013 r., a jego zmiana obowiązuje od 19 maja 2026 r. Pełna treść wskazanych dokumentów w części tekstowej oraz graficznej dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem internetowym: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=58221.

Jednocześnie informuję, że w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Sołtysowskiej został złożony przez Hesperia Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie wniosek o zintegrowany plan inwestycyjny (ZPI) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), tj. ZPI obszaru „Rejon ul. Sołtysowskiej". Inwestor w jednym z załączników do wniosków, tj. dokumencie *Uzasadnienie rozwiązań planistycznych zawartych w projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego „Rejon ul. Sołtysowskiej"*) zawarł następującą informację cyt. *W projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego „rejon ul. Sołtysowskiej" inwestycję główną stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w terenie oznaczonym symbolem 1MW*, ***inwestycję uzupełniającą lub jej część – realizacja chodnika wzdłuż ul. Sołtysowskiej w terenie 1KDL*** (podkreślenie własne). Informacje związane z procedowanym aktem planowania przestrzennego podlegają publikacji w BIP Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=229522.

Obecnie z inwestorem prowadzone są negocjacje warunków realizacji inwestycji uzupełniającej, w wyniku których winna nastąpić uzgodnienie zasad, na jakich inwestycja uzupełniająca mogłaby powstać w przypadku uchwalenia ZPI. Dotychczas odbyły się dwa posiedzenia Zespołu Zadaniowego zajmującego się procedurami ZPI (26 stycznia oraz 20 marca 2026 r.). Nie został wyznaczony termin ewentualnego kolejnego posiedzenia. Aktualnie trwają prace nad sporządzeniem roboczej wersji projektu umowy urbanistycznej.

p.f. PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Stanisław Kracik

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
4. Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie
5. Wydział Architektury i Urbanistyki
6. Wydział Planowania Przestrzennego
7. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. aa