PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.386.2026

Kraków, 3 lipca 2026 r.

Pan
Marek Hohenauer
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie zapewnienia bezpiecznego dojazdu do II lokalizacji Przedszkola Samorządowego nr 187 oraz Żłobka Publicznego „Bajkosfera" na os. Piastów 71, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 22 czerwca 2026 r., uprzejmie informuję.

Ad 1 i 2.

Działki ewidencyjne nr 268/5, 272/22 oraz 272/28 obręb 1 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położone na os. Piastów 71 w Krakowie, stanowią własność Skarbu Państwa i pozostają w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków do dnia 5 grudnia 2089 r. na podstawie umowy notarialnej Rep. A nr 9715/2022 z dnia 9 listopada 2022 r. dotyczącej nabycia przez Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego ww. działek z przeznaczeniem na samorządowe przedszkole i żłobek. W przedmiotowej umowie zostały również ustanowione służebności gruntowe.

Decyzją nr GS-02.6844.26.2022.JP Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 marca 2023 r. ustanowiony został trwały zarząd na czas nieoznaczony jednak nie dłużej niż do dnia 5 grudnia 2089 r. na rzecz Samorządowego Przedszkola nr 187 im. „Pod Lipami” z siedzibą na os. Piastów 48 w Krakowie na prawie użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne: nr 268/5, 272/22, 272/28 obr. 1 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiących własność Skarbu Państwa, zabudowanych budynkiem położonym na os. Piastów 71 w Krakowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.

W lokalu na os. Piastów 71 prowadzony jest żłobek na zlecenie Gminy Miejskiej Kraków przez podmiot wyłoniony w otwartym konkursie ofert. Podmiot prowadzący żłobek zawarł z Dyrektorem Samorządowego Przedszkola nr 187 w Krakowie umowę najmu lokalu o powierzchni 208,78 m^2 wraz z prawem do korzystania z ogródka oraz dwóch miejsc parkingowych.

Bezpośredni dojazd do budynku odbywa się przez drogi wewnętrzne (działki) niebędące drogami publicznymi zarządzanymi przez Gminę Miejską Kraków.

Ad 3.

Na podstawie zawartej 9 listopada 2022 r. w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży oraz aktu ustanowienia służebności, Gmina Miejska Kraków nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 268/5, 272/22 i 272/28 obręb 1 jednostka ewidencyjna Nowa Huta wraz z prawem własności budynku posadowionego na działkach nr 272/22 i 268/5 oraz infrastruktury znajdującej się na działce nr 272/28, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, z przeznaczeniem na samorządowe przedszkole i żłobek.

Na działkach nr 272/22 i 268/5 od strony wejścia do budynku znajduje się 16 miejsc parkingowych (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych) wskazanych w załączniku do ww. aktu notarialnego. Jednocześnie w ramach tej umowy Gmina Miejska Kraków nabyła nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu po traktach jezdnych i pieszych urządzonych na działkach nr 268/9 i 272/27, w celu zapewnienia dojazdu i dojścia do budynku oraz miejsc parkingowych. Na prawie użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości zostało ustanowione prawo trwałego zarządu na rzecz Samorządowego Przedszkola nr 187 im. „Pod Lipami" z siedzibą na os. Piastów 48 w Krakowie, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 marca 2023 r. (znak sprawy: nr GS-02.6844.26.2022.JP).

Ad 4.

Wydział Edukacji i Projektów Edukacyjnych zwrócił się do Dyrektora Samorządowego Przedszkola nr 187 w Krakowie o wyjaśnienia w tym zakresie oraz pozostaje z Dyrektorem w stałym kontakcie. Wydział Polityki Społecznej, Równości i Zdrowia poinformował dodatkowo, że nie otrzymał zgłoszeń w zakresie problemów z dojazdem do żłobka zarówno od podmiotu prowadzącego żłobek jak również od rodziców/opiekunów dzieci.

Ad 5-7.

W związku z pełnioną funkcją i posiadanym prawem trwałego zarządu rozmowy i ewentualne zawarcie porozumienia prowadzić powinien Dyrektor Samorządowego Przedszkola nr 187. Dyrektor Samorządowego Przedszkola nr 187 prowadzi rozmowy w tym zakresie z zarządcą nieruchomości.

Ad 8.

Z wyjaśnień udzielonych przez Dyrektora Samorządowego Przedszkola nr 187 w Krakowie wynika, że szlaban został zamontowany ze względu na uruchomienie pobliskiej stacji kolejowej.

p.f. PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Stanisław Kracik

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Edukacji i Projektów Edukacyjnych
3. Wydział Polityki Społecznej, Równości i Zdrowia
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa