



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.445.2026

Kraków, 22 lipca 2026 r.

**Pani
Magdalena Mazurkiewicz
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie rewitalizacji podwórka pomiędzy budynkami os. Szkolne 1, 2, 3, 4 i 5 w Nowej Hucie, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 9 lipca 2026 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Teren pomiędzy budynkami nr 2-5 na os. Szkolnym (działki nr 43/1, 43/2, obr. 45 Nowa Huta) został ujęty w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Krakowa przyjętym uchwałą nr XLI/844/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 listopada 2025 r. w ramach przedsięwzięcia P7 pn. „Spotkajmy się na podwórku 2.0 – kontynuacja rewitalizacji wewnątrz kwartałów zabudowy na terenie „starej” Nowej Huty wspólnie z mieszkańcami”. Z uwagi jednak na ograniczone środki finansowe jakimi dysponuje Gmina Miejska Kraków zadanie nie zostało ujęte w budżecie Miasta Krakowa na rok 2026 i w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na lata następne.

Ponadto informuję, że w budżecie Miasta Krakowa na rok 2024 ujęte było zadanie obejmujące os. Szkolne 2-5, jednak z uwagi na zbyt wysokie oferty cenowe złożone przez oferentów, postępowanie przetargowe na opracowanie projektu musiało zostać unieważnione.

Ad 2 i 3.

Zakres potrzeb dla tego terenu został wstępnie zdefiniowany podczas prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Krakowa, w trakcie których zbierano i analizowano uwagi mieszkańców oraz grup nieformalnych z os. Szkolnego. Aktualnie szacunkowy koszt przygotowania pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami formalno-prawnymi (w tym z Miejskim Konserwatorem Zabytków) opiewa na kwotę około 100 tys. zł brutto.

Na ww. kwotę wpływają przede wszystkim zakres i złożoność dokumentacji, konieczność uzyskania wymaganych uzgodnień konserwatorskich oraz aktualne ceny usług projektowych. W przypadku przesunięcia terminu realizacji zadania wartość ta może ulec zmianie.

Ostateczny koszt opracowania dokumentacji projektowej zostanie zweryfikowany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Nadmieniam, że kwota około 70 tys. zł stanowiła wstępny szacunek kosztu opracowania dokumentacji projektowej, ustalony na podstawie kalkulacji sporządzonej w 2024 r.

Ad 4, 6 i 7.

Realizacja zadania pn. „Spotkajmy się na podwórku 2.0 – rewitalizacja wnętrz kwartałów zabudowy na terenie Nowej Huty” zostanie przeanalizowana w trakcie prac nad projektami budżetu Miasta Krakowa na rok 2027 oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa na lata następne, biorąc po uwagę możliwości finansowe Gminy Miejskiej Kraków, uwzględniające prognozy w zakresie dochodów i wydatków. W przypadku zabezpieczenia środków i przyjęcia zadania do realizacji analizowane będą również możliwości pozyskania dodatkowego finansowania ze źródeł zewnętrznych, o ile dostępne programy i zasady naboru będą odpowiadały zakresowi planowanej inwestycji.

Ad 5.

W sytuacji gdy w budżecie Miasta Krakowa na rok 2027 r. oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na lata następne zostaną zabezpieczone środki finansowe na wykonanie przedmiotowego zadania, jednostką właściwą do realizacji zadania będzie Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie (ZZM). W kompetencjach ZZM pozostaje m.in. projektowanie, planowanie i zarządzanie terenami zieleni oraz pełnienie funkcji inwestora zadań obejmujących w szczególności budowę, przebudowę, modernizację i rewitalizację terenów zieleni.

Ad 8.

Z punktu widzenia prowadzenia procesu inwestycyjnego możliwe jest zabezpieczenie w pierwszej kolejności środków finansowych na opracowanie dokumentacji projektowej, a w następnym etapie, środków na realizację robót budowlanych. Należy jednak podkreślić, że brak ciągłości finansowania może prowadzić do wydłużenia procesu inwestycyjnego, wzrostu kosztów realizacji zadania oraz konieczności aktualizacji dokumentacji projektowej, kosztorysów, uzgodnień lub decyzji administracyjnych. Z tego względu zasadne jest zabezpieczenie środków na opracowanie dokumentacji projektowej w budżecie Miasta Krakowa na rok 2027 oraz środków na realizację robót budowlanych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na lata kolejne.

Ad 9.

Z uwagi na nieujęcie zadania w budżecie Miasta Krakowa na rok 2026 jego realizacja w bieżącym roku nie jest możliwa. Jak wskazano powyżej realizacja zadania pn. „Spotkajmy się na podwórku 2.0 - rewitalizacja wnętrz kwartałów zabudowy na terenie Nowej Huty” zostanie przeanalizowana w trakcie prac nad projektami budżetu Miasta Krakowa na rok 2027 oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa na lata następne.

Przy założeniu zabezpieczenia środków finansowych możliwe byłoby opracowanie w 2027 r. dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, a następnie realizacja robót budowlanych w latach 2028–2029.

Ad 10.

Warunkiem umożliwiającym przeprowadzenie rewitalizacji przedmiotowego podwórka jest ujęcie zadania w budżecie Miasta Krakowa oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa, wraz z zabezpieczeniem środków finansowych na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych.

Zaangażowanie mieszkańców oraz złożona petycja stanowią istotny głos w sprawie przyszłości przestrzeni na os. Szkolnym i są uwzględniane przy planowaniu kolejnych działań inwestycyjnych. Rewitalizacja przedmiotowego podwórka powinna zostać przeprowadzona w sposób kompleksowy, obejmujący zarówno zagospodarowanie terenu, jak i rozwiązania dotyczące zieleni, komunikacji, małej architektury oraz infrastruktury technicznej. Takie podejście zastosowano również w przypadku innych wnętrz kwartałów zabudowy na terenie Nowej Huty, których rewitalizacja została już przeprowadzona.

Do czasu zabezpieczenia środków na realizację kompleksowego zadania inwestycyjnego podejmowane są również działania o mniejszym zakresie, służące bieżącej poprawie jakości przestrzeni osiedlowej. W 2023 r. zmodernizowano ogródek jordanowski w innej części os. Szkolnego, natomiast w ramach programu „Kwieciste Podwórko – sąsiedzka Akcja Sadzenia” w 2024 r. zrealizowano działania na podwórkach pomiędzy budynkami nr 11–13 oraz 13–15. Aktualnie weryfikowany jest kolejny wniosek mieszkańców złożony w ramach inicjatywy lokalnej.

Działania te nie zastępują docelowej, kompleksowej rewitalizacji podwórka, lecz stanowią uzupełnienie procesu poprawy jakości przestrzeni osiedlowej i umożliwiają realizację lokalnych potrzeb przy bezpośrednim udziale mieszkańców.

p.f. PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Stanisław Kracik

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Biuro Architekta Miasta
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa