



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.154.2026

**Pani
Małgorzata Kot
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie zalewania działek oraz piwnic budynków przy ul. Hoyera wodami gruntowymi, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 26 lutego 2026 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Zarząd Infrastruktury Wodnej w Krakowie oraz inne komórki organizacyjne Gminy Miejskiej Kraków podjęły szereg działań w celu rozwiązania problemu zalewania piwnic mieszkańców ul. Hoyera, o czym Pani Radna została poinformowana w odpowiedzi na interpelację znak: OR-03.0003.1155.2025 z 23 grudnia 2025 r. Niezależnie od powyższego, od czasu udzielenia odpowiedzi na ww. interpelację podjęte zostały kolejne działania zmierzające do realizacji przedmiotowej sprawy, m.in.:

- przedmiotowa ulica z uwagi na brak kanalizacji opadowej wymaga przebudowy, a jej realizacja wymaga zabezpieczenia środków finansowych w dokumentach finansowych Gminy Miejskiej Kraków. Zgodnie z danymi z przeglądu 5-letniego stan techniczny drogi ul. Hoyera w przedmiotowej lokalizacji jest określony jako dobry. W opinii Zarządu Dróg Miasta Krakowa zalewanie posesji nie jest związane ze stanem technicznym ul. Hoyera, dlatego też pismem znak UD.5300.1947.2025 z dnia 12 grudnia 2025 r. zwrócono się do Wodociągów Miasta Krakowa S.A. z prośbą o sprawdzenie stanu technicznego sieci w rejonie ul. Hoyera. Do czasu wykonania przebudowy przedmiotowej ulicy Zarząd Dróg Miasta Krakowa będzie ją utrzymywał w obecnych parametrach. Mając na uwadze powyższe, zasadne jest wprowadzenie do budżetu Miasta Krakowa zadania pn. *Przebudowa ulicy Hoyera wraz odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji w ul. Bogucickiej*, które zgodnie z właściwością byłoby realizowane przez ZDMK.
- Wodociągi Miasta Krakowa S.A. nie posiadają infrastruktury sieciowej, która odpowiadałaby za regulację poziomu wód gruntowych we wskazanej lokalizacji. Ponadto została przeprowadzona kontrola szczelności i w jej wyniku nie stwierdzono, aby infrastruktura WMK S.A. mogła być przyczyną zalewania piwnic przy ul. Hoyera.
- w wyniku dokonanych ustaleń oraz na wniosek Komisji Infrastruktury Rady Miasta Krakowa, Zarząd Infrastruktury Wodnej w Krakowie zorganizował w dniu 27 stycznia 2026 r. spotkanie (wizję) w terenie ul. Hoyera, przy udziale Pana Stanisława Kracika, Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa oraz Pani Radnej z przedstawicielami: Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wieliczce, Wodociągów Miasta Krakowa S.A., Geologa Powiatowego, Wydziału Kształtowania Środowiska, Klimatu i Powietrza UMK, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury UMK, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Spółki Dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Krakowie-Bieżanowie i mieszkańców ul. Hoyera.

Ad 2.

Ustalenia poczynione w trakcie spotkania z dnia 27 stycznia 2026 r. zostały szczegółowo przedstawione w notatce z jego przebiegu, którą przekazuję w załączniku.

Ad 3.

Warunkiem kontynuacji prac projektowych prowadzonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Wieliczce w zakresie przebudowy, będącego w złym stanie wodociągu obsługującego studnie zlokalizowane w rejonie ul. Hoyera, jest uzyskaniu prawa do dysponowania terenem, na którym zlokalizowane są studnie. Wyrażenie powyższej zgody leży w kompetencji Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Krakowie-Bieżanowie. Ponadto na przedmiotowym terenie obecnie wykonywane jest pompowanie wody z obu studni w ilości zgodnej z posiadanym przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Wieliczce pozwoleniem wodnoprawnym. Czas przeprowadzenia zmiany pozwolenia wodnoprawnego w zakresie uzyskania zgody na zwiększenie ilości pompowanych wód przez przedmiotowe studnie wynosi około 1 roku.

Ad 4.

Obniżenie położenia zwierciadła wód gruntowych w rejonie ul. Hoyera uzależnione jest od pracy układu pompowego będącego w zarządzie Zakład Gospodarki Komunalnej w Wieliczce. Zwiększenie wydatku obydwóch studni ponad obowiązujące pozwolenie wodnoprawne zależne jest od uzyskania nowego pozwolenia wodnoprawnego wydawanego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na wniosek zarządcy obiektów, tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wieliczce.

Kwestia ustalenia przyczyny oraz zwalczania podniesienia stanu wód gruntowych na przedmiotowym terenie pozostaje poza zakresem kompetencji Zarządu Infrastruktury Wodnej w Krakowie, gdyż nie posiada on urządzeń odwadniających (kanalizacji, rowów) w ul. Hoyera. Ponadto działania związane z kształtowaniem zwierciadła wód gruntowych nie leżą w zakresie jego kompetencji. Niemniej jednak, ZIW brał udział w działaniach dotyczących przedmiotowej sprawy, z uwagi na konieczność uzyskania rzetelnych danych, dotyczących infrastruktury mogącej mieć wpływ na stan nawodnienia terenu.

Mając na uwadze powyższe oraz zgodnie z ustaleniami ze spotkania z dnia 27 stycznia 2026 r. instytucją właściwą w przedmiotowym zakresie (realizacji działań) jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Wieliczce, posiadający w swym zarządzie dwie studnie zlokalizowane w rejonie ul. Hoyera, które zostały przeznaczone do likwidacji. Likwidacja studni zostanie wykonana zgodnie z opracowywaną dokumentacją. Ze względu na charakter sprawy i rolę jaką odgrywa Zakład Gospodarki Komunalnej w Wieliczce, Zarząd Infrastruktury Wodnej wystąpił do ww. jednostki o podanie informacji dotyczących podjętych działaniach.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Kracik
Gmina Miejska Kraków
- Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2026-03-06 15:06

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. Zarząd Infrastruktury Wodnej w Krakowie
3. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
4. Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego
5. Wodociągi Miasta Krakowa
6. Straż Miejska Miasta Krakowa
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa