



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.81.2026

**Pani
Eliza Dydyńska-Czesak
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie uregulowania stanu prawnego działki nr 65/1 obr. 52 Śródmieście (omyłkowo wskazanej jako Krowodrza), przekazaną przez Panią Iwonę Chamielec, Wiceprzewodniczącą Rady Miasta Krakowa 5 lutego 2026 r., uprzejmie informuję.

W wyniku rozdzielenia ciał hipotecznych połączonych w działce ewidencyjnej nr 65/1 obr. 52, jednostka ewidencyjna Śródmieście zostały wydzielone działki ewidencyjne nr: 73, 74, 75, 76, 77, 78. Zgodnie ze sporządzoną dokumentacją geodezyjno-prawną, działka ewidencyjna nr 73 o pow. 0,1757 ha obr. jw. stanowi własność osób fizycznych.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków* (z późn. zm.), w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Warunkiem niezbędnym podjęcia działań w ww. zakresie, jest istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP).

Dopiero zaistnienie wskazanych powyżej okoliczności uzasadnia podjęcie czynności mających na celu nabycie konkretnych nieruchomości do zasobu gminnego. Z uwagi na powyższe Gmina Miejska Kraków pozyskuje tereny zielone sukcesywnie na wniosek inwestora, tj. Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie bądź na wniosek osób fizycznych i prawnych (po zaopiniowaniu celowości pozyskania danej nieruchomości przez ZZM), w ramach środków finansowych zarezerwowanych w budżecie Miasta Krakowa na ten cel.

Dotychczas do Wydziału Skarbu Miasta nie wpłynął wniosek od właściciela bądź jednostek miejskich o wykup działki nr 73 o pow. 0,1757 ha obr. 52 Śródmieście lub jej części na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

Działka ewidencyjna nr 73 - obręb 52, jednostka ewidencyjna Śródmieście położona jest w obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wesoła – rejon ulicy Kopernika”, w którym została przeznaczona pod tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP.2, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępne parki, skwery i zieleńce. Dokument pn. „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019–2030” nie wskazywał natomiast przedmiotowego zieleńca. Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie miejscowym pod tereny zieleni publicznej, przy jednoczesnym nałożeniu obowiązku zagospodarowania z wykorzystaniem różnorodnych form błękitno-zielonej infrastruktury, zapewnia zachowanie oraz docelowe wzmocnienie bioróżnorodności, poprawę retencji wód opadowych, a także ograniczenie zjawiska miejskiej wyspy ciepła. Obecny sposób zagospodarowania skweru spełnia powyższe założenia i pozostaje dodatkowo chroniony ustaleniami prawa miejscowego.

Aktualnie Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie opracowuje projekt dokumentu pn. „Błękitno-zielona polityka Krakowa. Koncepcja zazieleniania miasta do 2050 roku”, stanowiący aktualizację dokumentu pn. „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019–2030”. W ramach prac nad tym dokumentem sporządzona została lista rankingowa przyszłych parków miejskich. Zaktualizowany dokument stanowić będzie podstawę do opracowania listy terenów zieleni przeznaczonych do wykupu, na której priorytetowo ujęte zostaną parki rzeczne oraz przyszłe parki wskazane na liście rankingowej, w szczególności zlokalizowane na obszarach deficytu terenów zieleni w mieście. Lista ta posłuży do skutecznego zabezpieczania środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na wykup nieruchomości i realizację inwestycji z zakresu zieleni miejskiej. Działka nr 73 (użytek w EGiB dr - drogi) docelowo powinna zostać pozyskana do zasobu gminnego, przy czym realizację tego działania należy poprzedzić wykupem terenów zieleni o charakterze priorytetowym, zlokalizowanych na obszarach deficytu zieleni, służących ogółowi mieszkańców Miasta.

Niemniej jednak z uwagi na fakt, że ww. działka stanowiąca skwer przy ul. Bujwida w Krakowie, jest własnością osób nieżyjących ujawnionych w dawnej księdze wieczystej (nieuregulowany stan prawny) w Wydziale Skarbu Miasta UMK prowadzone jest postępowanie zmierzające do ustalenia, czy istnieje możliwość nieodpłatnego nabycia tego terenu przez Skarb Państwa. Jeśli po zgromadzeniu i przeanalizowaniu dokumentacji (dotyczącej zarówno następstwa prawnego po dawnych właścicielach, jak i losów samej działki) okaże się możliwe sformułowanie do sądu wniosku o nieodpłatne nabycie przez Skarb Państwa tej nieruchomości, wniosek tej treści zostanie skierowany do Zespołu Radców Prawnych UMK. Zgromadzone dotychczas dane nie wykluczyły możliwości nieodpłatnego nabycia ww. działki przez Skarb Państwa.

Niezależnie od powyższego Wydział Geodezji podejmie działania w celu ustalenia, czy działki 73, 74, 75, 76, 77 i 78 (powstałe z działki 65/1) obr. 52 Śródmieście zgodnie z operatem P.1261.2024.8250 wykonanym na zlecenie byłego Wydziału Kontroli Wewnętrznej i Ewidencji Mienia UMK, podlegają nabyciu przez Gminę Miejską Kraków na podstawie przepisów art. 73

ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* lub art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano
przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków
- Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2026-02-
18 14:08

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Geodezji
4. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
5. Wydział Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego
6. Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa