



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.372.2026

Kraków, 30 czerwca 2026 r.

**Pani
Aleksandra Owca
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie funkcjonowania kąpieliska na Zakrzówku, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 16 czerwca 2026 r., uprzejmie informuję.

I. Stan środowiska akwenu

Ad 1.

Od otwarcia kąpieliska w 2023 r. przeprowadzano badania mikrobiologiczne wody zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. Dz. U. z 2018 r., poz. 960 z późn. zm.). Dodatkowo zostały przeprowadzone rozszerzone fizyko-chemiczne i mikrobiologiczne badania laboratoryjne po dwóch latach funkcjonowania obiektu.

W 2025 r. przeprowadzono badania w zakresie występowania *Legionella* sp. w sanitariatach, *Escherichia coli* oraz paciorkowców kałowych. Przez cały okres otwarcia kąpieliska badania w tym zakresie wykonano trzykrotnie.

Ponadto w 2025 r. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie (ZIS) zlecił wykonanie badań w zakresie występowania siarkowodoru w wodzie dla następujących głębokości: 5 m, 15 m, 25 m. Badania te obejmowały spektrum dodatkowych parametrów takich jak: temperatura wody, pH, przewodność elektryczna właściwa w 0°C (T), jon amonowy/amoniak/NH₄, chlorki/Cl, siarczany/SO₄, lotne węglowodory aromatyczne/benzen, toluen, etylobenzen, ksyleny, ołów/Pb, kadm/Cd, chrom ogólny/Cr, cynk/Zn. W 2026 r. powtórzono oraz rozszerzono badania w zakresie występowania siarkowodoru w wodzie dla głębokości 5 m, 10 m, 15 m i ~27 m, a także objęto nimi osad dennny.

Aktualnie ZIS dysponuje badaniami w zakresie *Legionella* sp. z sanitariatów oraz *Escherichia coli*, paciorkowców kałowych dla niecek basenowych przeprowadzonych przez Sanepid. Ze względu na przekroczoną normę w dwóch próbkach sanitariatów ZIS bezzwłocznie zlecił dezynfekcję szokową instalacji ciepłej wody w sanitariatach. Do czasu uzyskania wyników z powtórnego badania, sanitariaty pozostają wyłączone z użytku.

Ad 2.

W załącznikach przekazuję wnioskowane dokumenty. Wyniki badań sporządzone przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie znajdują się w pliku nr 1, natomiast wyniki badań sporządzone przez ZIS – znajdują się w plikach 2 i 3.

Ad 3.

Badanie wspomniane w punkcie 1 dotyczące głębszych warstw akwenu w zakresie występowania siarkowodoru przeprowadzono na głębokości 5 m, 10 m, 25 m (2025 r.) oraz 5 m, 10 m, 15 m, ~27 m (2026 r.). Sprawozdania z przeprowadzonych badań znajdują się w załącznikach – plik 2 (2025 r.) oraz plik 3 (2026 r.).

Ad 4.

W 2026 r. powtórzono oraz rozszerzono badania w zakresie występowania siarkowodoru w wodzie dla głębokości 5 m, 10 m, 15 m i ~27 m, a także objęto nimi osad denny. Wyniki analizy w toni wodnej nie wykazały obecności siarkowodoru na żadnej z testowanych głębokości. Z kolei badanie osadu dennego wykazała obecność siarkowodoru w tej części środowiska wodnego. Zjawisko to jest naturalnym następstwem zachodzących w osadach dennych procesów rozkładu materii organicznej w warunkach ograniczonego dostępu tlenu. Wyniki przeprowadzonych badań wskazują, że obecność siarkowodoru w osadzie nie powoduje jego przedostawania się do toni wodnej akwenu w zakresie objętym wykonanymi badaniami.

Jednocześnie należy wskazać, że obecność siarkowodoru w wodach Zalewu Zakrzówek nie jest zjawiskiem nowym. Już w badaniach prowadzonych przez prof. dr hab. inż. Jacka Motykę w 1996 r. stwierdzono jego występowanie w głębszych partiach zbiornika. Potwierdza to, że procesy prowadzące do powstawania siarkowodoru są związane z naturalnymi uwarunkowaniami hydrogeologicznymi i biogeochemicznymi tego akwenu, a nie stanowią zjawiska powstałego w związku z funkcjonowaniem obecnej infrastruktury kąpieliska.

Wyniki badań wykonanych w 2025 i 2026 r. pozostają zgodne z dotychczasową wiedzą naukową dotyczącą funkcjonowania tego zbiornika. Sprawozdanie z wynikami badań w załączniku (plik 3).

Ad 5.

Badania w tym zakresie zostały zlecone przez ZIS w czerwcu br. Aktualnie Zarząd oczekuje na ekspertyzę zleconą Uniwersytetowi Jagiellońskiemu w zakresie cech fizycznochemicznych, składu chemicznego i analizy biologicznej wód zbiornika Zakrzówek, obejmującej w szczególności:

- analizę cech fizyczno-chemicznych wód zbiornika oraz składu chemicznego w zakresie jonów głównych i związków biogennych,
- określenie zróżnicowania stężenia tlenu w profilu głębokościowym,
- określenie stężenia oraz rozmiaru cząstek zawiesiny,
- oznaczenie wybranych metali ciężkich,
- identyfikację składu jakościowego z wykorzystaniem analizy widm FTIR oraz mikroskopii świetlnej,
- zawartość związków organicznych,
- analizę biologiczną.

Ekspertyza ma charakter niezależnego opracowania naukowego, którego celem jest kompleksowa ocena stanu środowiska wodnego akwenu oraz wskazanie ewentualnych rekomendacji dotyczących jego dalszego monitorowania i zarządzania. W załączniku (plik 3) znajdują się wyniki badań Wodociągów Miasta Kraków oraz wyniki badań Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Krakowie przeprowadzone lub zlecone po zamknięciu kąpieliska w czerwcu 2026 r.

Ad 6.

Po przejęciu przez ZIS zarządu nad kąpieliskiem w marcu 2025 r., stwierdzono występowanie fitoplanktonu. Rozpoczęto wówczas prace związane z oczyszczaniem niecek basenowych z glonów i wykorzystaniem powstałej biomasy jako naturalnego nawozu.

Zgodnie z wynikami przeprowadzonych badań nie stwierdzono konieczności prowadzenia działań naprawczych mających na celu poprawę jakości wody w rozumieniu parametrów objętych wykonanymi badaniami. Jednocześnie ZIS prowadzi działania eksploatacyjne mające na celu ograniczenie rozwoju glonów oraz utrzymanie właściwych warunków korzystania z kąpieliska.

Ad 7.

Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie nie zlecał prac związanych z oczyszczeniem dna zbiornika wodnego, usuwania z dna glonów czy innych osadów. Co roku odbywa się charytatywna akcja pn. *Czyszczenie dna zbiornika ze śmieci komunalnych* stanowiących pozostałości po użytkownikach kąpieliska.

W zakresie czyszczenia niecek basenowych informuję, iż proces ten przebiega według określonego schematu. W pierwszej kolejności mechanicznie usuwane są glony z niecek basenowych, następnie są one zbierane i transportowane poza obszar Parku Zakrzówek. Usunięte glony nie są zrzućane do zbiornika ani deponowane na jego dnie.

W wyniku prowadzonych działań powstaje biomasa, która jest wykorzystywana jako naturalny nawóz. W 2026 r., według stanu na dzień 26 czerwca 2026 r., masa suchej biomasy wyniosła łącznie 250 kg.

Kolejnym etapem procesu jest przepompowanie i wymiana oczyszczonej z glonów wody w nieckach wraz z jej napowietrzeniem oraz zapewnieniem właściwej cyrkulacji, co służy ograniczeniu ryzyka ponownego rozwoju glonów.

Brak pytania nr 8.

Ad 9.

W związku z realizacją inwestycji *Zagospodarowanie Parku Zakrzówek* przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez Pracownię Projektową F11 została wykonana Inwentaryzacja Przyrodnicza (autorstwa mgr Waldemara Wiatraka oraz dr Małgorzaty Schmager) oraz Waloryzacja Przyrodnicza działek objętych zamierzeniem inwestycyjnym (autorstwa dr Małgorzaty Schmager, mgr Waldemara Wiatraka oraz mgr Bartłomieja Zająca).

Należy zaznaczyć, iż w związku z realizacją zadania wykonawca robót budowlanych został zobligowany do wykonania badania terenu pod względem przyrodniczym w zakresie realizowanej inwestycji. W sprawozdaniu końcowym z nadzoru przyrodniczego ze strony wykonawcy wskazano brak wpływu prowadzonych robót na jakość wód powierzchniowych.

Wniosek ten jest spójny z wynikami kontroli terenu budowy wykonywanych przez specjalistów nadzoru przyrodniczego – w czasie całego okresu wykonania prac budowlanych nie stwierdzono incydentów zagrażających zanieczyszczeniem wód w postaci wycieków olejów czy paliwa, wycieków z instalacji sanitarnych zaplecza budowy, ani też działań wykonawcy mogących pośrednio wpływać na pogorszenie stanu jakościowego wód. Poboru próbek wody w poszczególnych częściach zbiornika głównego dokonywano na początku realizacji inwestycji, w trakcie jej trwania oraz na zakończenie prac budowlanych. Analizę wskazanych w dokumentacji parametrów fizykochemicznych wykonywano w certyfikowanym laboratorium, celem określenia ewentualnego wpływu przeprowadzonych prac na jakość wód. Uzyskane wyniki wykonanych badań poddano analizie pod względem wychwycenia znaczących różnic w poziomie poszczególnych parametrów, w szczególności w zakresie wskaźników związanych ze specyfiką robót budowlanych i zgodnie z wymogami projektowymi.

Ad 10.

Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie nie dysponuje studium oddziaływania inwestycji na akwen Zakrzówek przygotowanym przez Akademię Górniczo-Hutniczą lub innymi opracowaniami naukowymi. W związku z realizacją inwestycji *Zagospodarowanie Parku Zakrzówek* na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez Pracownię Projektową F11 została wykonana Inwentaryzacja Przyrodnicza oraz Waloryzacja Przyrodnicza działek objętych zamierzeniem inwestycyjnym.

Ad 11.

Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie nawiązał współpracę z Uniwersytetem Jagiellońskim w Krakowie. W ramach podjętej współpracy z personelem naukowym UJ, trwają prace nad opracowaniem planu działań dla wprowadzenia stałego monitoringu jakości wody w akwenu. Ponadto w chwili obecnej trwa również procedura rozeznania rynku wśród firm wyspecjalizowanych w bioremediacji w celu nawiązania współpracy oraz zastosowania rozwiązań technicznych mających na celu przeciwdziałanie powstawaniu glonów w nieckach basenowych w przyszłości. Po zakończeniu prowadzonych badań oraz uzyskaniu wyników ekspertyzy Uniwersytetu Jagiellońskiego ZIS dokona oceny zasadności rozszerzenia monitoringu, w tym o badania ichthyologiczne.

Ad 12.

Zgodnie z odpowiedziami udzielonymi na Pani pytania wskazane w części I - Stan środowiska akwenu, w celu sprawdzenia jakości wody wykonywano cykliczne badania mikrobiologiczne. Ponadto informuję w poszczególnych zakresach:

- zanieczyszczeń biologicznych

Zgodnie z zapisami obowiązującego na terenie Parku Zakrzówek regulaminu, osoby przebywające na jego terenie zobowiązane są m.in. do przestrzegania ogólnych zasad współżycia społecznego w celu zachowania walorów wypoczynkowo-rekreacyjnych Parku oraz zapewnienia porządku, spokoju i bezpieczeństwa osób korzystających z Parku. Ponadto regulamin określa zakaz zanieczyszczania wody, w szczególności poprzez używanie w obrębie zbiorników wodnych i ich bezpośredniego otoczenia szkodliwych substancji chemicznych, środków piorących i higieny osobistej.

- wpływu obecności zwierząt domowych

Projekt uchwały w sprawie nadania Parkowi Miejskiemu nazwy Park Zakrzówek, określenia granic Parku oraz przyjęcia Regulaminu Parku, przedłożony Radzie Miasta Krakowa w czerwcu 2022 r., w § 6 ust. 1 pkt 17 zawierał zapis: „Na terenie Parku zabrania się kąpieli zwierząt lub wprowadzania ich do wody”. Decyzja o utworzeniu tzw. plaży dla psów na terenie Zakrzówka została podjęta przez Radę Miasta Krakowa na podstawie poprawki wniesionej do projektu uchwały według druku 2767 przez Panią Iwonę Chamielec, Radną Miasta Krakowa podczas sesji Rady Miasta Krakowa 29 czerwca 2022 r. Poprawka ta dotyczyła zmiany zapisów określających zakazy na terenie Parku, tj.: *Poprawka nr 1: w § 6 ust. 1 pkt 17 zapis: „kąpieli zwierząt lub wprowadzania ich do wody” zmienia się na „kąpieli zwierząt domowych lub wprowadzania ich do wody poza wyznaczoną do tego strefą*. W uzasadnieniu wskazano, że całkowity zakaz wprowadzania zwierząt domowych do wody byłby dyskryminujący dla osób posiadających zwierzęta. Podkreślono również, że proponowana strefa, przedstawiona na rysunku załączonym do poprawki (w miejscu obecnie funkcjonującej strefy dla psów), miała stanowić kompromis z jednej strony odpowiadający potrzebom właścicieli zwierząt, z drugiej zaś zapewniający komfort osobom korzystającym z akwenu, które nie akceptują obecności zwierząt, poprzez pozostawienie im dominującej przestrzeni przylegającej do wody. Dodatkowo informuję, że dotychczas przeprowadzone badania jakości wody nie wykazały zależności pozwalających na przypisanie pogorszenia jakości wody funkcjonowaniu wyznaczonej strefy dla psów.

- wpływu intensywnego użytkowania stref brzegowych

Z uwagi na przyrodniczy charakter wyrobiska oraz ograniczoną szerokość linii brzegowej, już na etapie sporządzania dokumentów planistycznych określono docelową formę zagospodarowania tego terenu. W tym celu przewidziano budowę basenów pływakich, koncentrujących ruch użytkowników w wyznaczonych i odpowiednio przygotowanych podestach. Takie rozwiązanie miało na celu zminimalizowanie negatywnego wpływu intensywnego użytkowania brzegów, w szczególności ich degradacji, zadeptywania roślinności, erozji oraz zakłócania funkcjonowania siedlisk przyrodniczych. Przyjęte rozwiązania uwzględniały również kwestie bezpieczeństwa użytkowników. Znaczna część linii brzegowej wyrobiska przebiega bezpośrednio u podnóża stromych ścian skalnych. Dzięki skupieniu aktywności rekreacyjnej w obrębie infrastruktury basenowej możliwe było pogodzenie funkcji rekreacyjnej Zakrzówka z koniecznością ochrony jego walorów przyrodniczych w tym ochrony linii brzegowej.

II. Prace podwodne i monitoring środowiska

Brak pytań nr 13 i 14.

Ad 15.

Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie nie zlecał żadnemu podmiotowi realizacji prac podwodnych na terenie akwenu. W związku z powyższym ZIS nie dysponuje dokumentacją, o której mowa w pytaniach 16–19.

Ad 16 - 19.

Nie dotyczy.

III. Założenia projektowe i funkcjonowanie Centrum Sportów Wodnych

Powtórzona numeracja.

Ad 11.

Miasto Kraków we współpracy ze Stowarzyszeniem Architektów Polskich w Krakowie w 2016 r. ogłosiło studialny, jednoetapowy międzynarodowy konkurs urbanistyczno-architektoniczny na opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej Parku Zakrzówek w Krakowie. Zadanie konkursowe obejmowało projekt parku (komunikacji, małej architektury, punktów widokowych, elementów strefy urządzonej przestrzeni sportów wodnych i kąpieliska), towarzyszących przestrzeni rekreacyjnych na jego granicy oraz budynki: Centrum Edukacji Ekologicznej wraz z obsługą zwiedzających, centrum sportów wodnych, zaplecza kąpieliska, wypożyczalni sprzętu sportowego, małych pawilonów handlowych (kiosków). Koncepcja miała określać relacje projektowanych obiektów z otoczeniem, ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z: lokalizacji, zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Zakrzówek” i „Rejon Św. Jacka-Twardowskiego”, powiązań komunikacyjnych, wymagań funkcjonalnych, tradycji kulturowych, ochrony przyrody, ochrony krajobrazu i ochrony dziedzictwa kulturowego.

Zgodnie z informacjami zawartymi w materiałach oraz wytycznych konkursowych, przyjęte rozwiązania koncepcyjne miały charakter uniwersalny i nie były dedykowane wymaganiom ani modelowi funkcjonowania konkretnego operatora Centrum Sportów Wodnych. Celem opracowania było określenie podstawowego programu funkcjonalno-użytkowego obiektu, wynikającego z założeń konkursowych, wraz z niezbędnym zapleczem technicznym, sanitarnym i obsługowym, zapewniającym możliwość prawidłowego funkcjonowania obiektu niezależnie od podmiotu, który docelowo będzie nim zarządzał.

Należy również podkreślić, że wytyczne konkursowe wynikały z możliwości i ograniczeń zagospodarowania terenu określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Rada Miasta Krakowa podejmując uchwałę nr LVIII/778/12 z dnia 10 października 2012 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Zakrzówek”*, określiła kierunek polityki przestrzennej Miasta w odniesieniu do tego obszaru, wskazując przeznaczenie poszczególnych terenów oraz ustalając lokalizację, funkcję i podstawowe parametry dopuszczanej zabudowy i zagospodarowania. Dla terenu o przeznaczeniu *US1.1 - tereny usług sportu i rekreacji - terenowe urządzenia sportu i rekreacji*, na którym zrealizowano obiekt Centrum Sportów Wodnych, zapisy planistyczne, w § 14 ww. uchwały, wskazują na możliwość realizacji na tym terenie *przystani wodnej*, w tym *lokalizację jednego budynku pełniącego funkcję służącą turystyce wodnej, tj. funkcję: gastronomiczną, zaplecza socjalnego i techniczno-magazynowego dla potrzeb przystani wodnej, plaży i kąpieliska (...).*



Realizacja budynku Centrum Sportów Wodnych mogła nastąpić wyłącznie w granicach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz przy zachowaniu parametrów i wskaźników określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W konsekwencji projektanci, działając w ramach uwarunkowań wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz ustaleń planistycznych, uwzględnili w projekcie funkcje adekwatne do realizacji podstawowego przeznaczenia obiektu. Przyjęte rozwiązania projektowe pozostają zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co znalazło potwierdzenie w przeprowadzonej procedurze administracyjnej zakończonej wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ad 12.

Zgodnie z dokumentacją projektową budynek B1 (Centrum Sportów Wodnych) został zaprojektowany jako budynek usługowy o funkcji usług sportowo-rekreacyjnych oraz usług gastronomicznych. W budynku zostały zaprojektowane pomieszczenia, do podstawowej obsługi budynku, takie jak kotłownia, biuro, sanitariaty, szatnie, pomieszczenia gospodarcze i socjalne, jak również pomieszczenia o konkretnej specyfice, która odpowiada programowi funkcjonalnemu: sala szkoleniowa, sprzężarkownia, pomieszczenie do napełniania butli, kawiarnia i zaplecze socjalne gastronomii.

Ad 13.

Jak wynika z przedstawionej powyżej argumentacji informuję, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokumentacji projektowej, w przedmiotowym obiekcie dopuszczona była realizacja funkcji gastronomicznej, a sam projekt uwzględnia takie jego przeznaczenie:

II1.A.1. Przeznaczenie, program użytkowy oraz parametry techniczne projektowanego obiektu. Projektowany budynek będzie pełnił funkcję usług sportu i rekreacji oraz gastronomii.

II1.A.1. BUDYNEK B1 – CENTRUM SPORTÓW WODNYCH.

II1.A.1.1 Przeznaczenie, program użytkowy oraz parametry techniczne projektowanego obiektu.

Projektowany budynek będzie pełnił funkcję usług sportu i rekreacji, oraz gastronomii.

Dane ogólne:

Projektowana powierzchnia zabudowy	299,9 m²
Max. wskaźnik intensywności zabudowy wg MPZP „Park Zakrzówek”	0,024
Min. wskaźnik intensywności zabudowy wg MPZP „Park Zakrzówek”	0,01
Projektowany wskaźnik intensywności zabudowy	0,023
Max. wysokość budynku wg MPZP „Park Zakrzówek”	6m
Projektowana wysokość budynku	6m
Max wysokość zabudowy wg MPZP „Park Zakrzówek”	7m
Projektowana wysokość zabudowy	7m
Dach płaski do 2°	Stropodach odwrócony
Projektowana powierzchnia netto:	381,99 m²
Projektowana powierzchnia użytkowa:	324,45 m²

Ad 14.

Inwestycja pn. *Zagospodarowania Parku Zakrzówek w Krakowie* zarówno w zakresie projektowym, jak i realizacji robót budowlanych, została zrealizowana w podziale na etapy w zależności do wysokości posiadanych środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie Miasta Krakowa w poszczególnych latach.

Ad 15.

Na podstawie zarządzenia nr 369/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 lutego 2024 r. w sprawie *przeznaczenia budynku użytkowego wraz z terenem przyległym do budynku, zlokalizowanym na częściach nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych na terenie Parku Zakrzówek przy ul. Wyłom do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego dwuetapowego, przeznaczono powierzchnię użytkową wynoszącą 392 m² w budynku B1 (Centrum Sportów Wodnych - parter budynku o powierzchni 227 m², piętro budynku o powierzchni 165 m²) wraz z terenem przyległym do budynku o łącznej powierzchni 274,50 m², w tym infrastrukturą techniczną na dachu budynku, usytuowanym na częściach nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 9-Podgórze na terenie Parku Zakrzówek przy ul. Wyłom, stanowiących część działki nr 191/12 objętej księgą wieczystą nr KR1P/00526819/2, oraz część działki nr 205 objętej księgą wieczystą nr KR1P/00226634/8, pozostających w trwałym zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, z przeznaczeniem na cele: prowadzenie centrum sportów wodnych (parter), prowadzenie działalności gastronomicznej w formie kawiarni (piętro) oraz jako dojście, wiata śmietnikowa i infrastruktura techniczna, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.*

Niemniej jednak z uwagi na podjęte zarządzenie nr 3303/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie *powierzenia Zarządowi Infrastruktury Sportowej w Krakowie zarządu części Parku Zakrzówek przy ul. Wyłom, Norymberskiej, Salezjańskiej i Zielnej*, zarządzenie nr 369/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 lutego 2024 r. zostało uchylone, a teren o powierzchni łącznej 22,6149 ha położony w obrębie 9 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiący nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne:

- 1) nr 149 w części o powierzchni 0,0674 ha,
- 2) nr 191/4 o powierzchni 0,1011 ha,
- 3) nr 191/5 w części o powierzchni 0,3639 ha,
- 4) nr 191/6 w części o powierzchni 1,7083 ha,
- 5) nr 191/8 w części o powierzchni 0,1610 ha,
- 6) nr 191/9 w części o powierzchni 0,1598 ha,
- 7) nr 191/10 w części o powierzchni 0,0988 ha,
- 8) nr 191/11 w części o powierzchni 1,4091 ha,
- 9) nr 191/12 w części o powierzchni 2,2874 ha,
- 10) nr 191/13 w części o powierzchni 8,5992 ha,
- 11) nr 191/15 w części o powierzchni 0,4734 ha,
- 12) nr 192 w części o powierzchni 0,5941 ha,
- 13) nr 193 w części o powierzchni 0,1487 ha,
- 14) nr 202 w części o powierzchni 0,0348 ha,
- 15) nr 203 w części o powierzchni 5,2541 ha,
- 16) nr 205 w części o powierzchni 1,1538 ha,

wraz z zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości obejmującym między innymi budynek Centrum Sportów Wodnych (B1), budynek wejściowy na baseny (B2 – Cafe Zakrzówek), akwen wodny z kąpieliskiem i infrastrukturę towarzyszącą parkową, dla celów prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej, przekazany został wraz z pełną dokumentacją przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie do Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie.

Mając na uwadze powyższe Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie nie przeprowadził żadnego postępowania przetargowego mającego na celu wyłonienie operatora przedmiotowego obiektu.

Po przejęciu zarządu nad przedmiotowym terenem w pierwszej połowie 2025 r. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie prowadził prace nad ogłoszeniem przetargu celem oddania lokalu użytkowego znajdującego się na pierwszym piętrze budynku usytuowanego przy ul. Wyłom 20 w Krakowie. Na podstawie zarządzenia nr 1122/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 maja 2025 r. w sprawie *przeznaczenia części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Wyłom 20, do oddania w dzierżawę w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego* została podjęta decyzja o trybie przetargowym dalszego postępowania i docelowym oddaniu lokalu w dzierżawę celem prowadzenia działalności usługowej. W dniu 15 lipca 2025 r. został ogłoszony pisemny przetarg nieograniczony. Po zakończeniu wszystkich procedur związanych z przeprowadzeniem przedmiotowego przetargu została podpisana umowa z dzierżawcą wyłonionym w ramach tego postępowania.

W dniu 23 września 2025 r. zarządzeniem nr 2215/2025 Prezydent Miasta Krakowa ogłosił przetarg na operatora budynku zlokalizowanego w Parku Zakrzówek przy ul. Wyłom 20, z którym planowano zawrzeć umowę dzierżawy części parteru budynku B1 (Centrum Sportów Wodnych) wraz z terenem przyległym. Po obradach komisji konkursowej w listopadzie 2025 r. zdecydowano, aby zamknąć konkurs bez wybrania operatora, co stanowiło uprawnienie organizatora w ramach regulaminu omawianego przetargu.

W dniu 7 kwietnia 2026 r. Prezydent Miasta Krakowa zarządzeniem nr 683/2026 ogłosił przetarg na operatora budynku zlokalizowanego w Parku Zakrzówek przy ul. Wyłom 20 w Krakowie. W dniu 15 maja 2026 r. komisja konkursowa podjęła uchwałę o wyborze operatora przedmiotowego obiektu. W zarządzeniu nr 1174/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2026 r. wskazano, że parter budynku Centrum Sportów Wodnych wraz z terenem przyległym zostanie oddany w dzierżawę na okres jednego roku Stowarzyszeniu „Nautilus”.

Zgodnie z regulaminem przetargu operator zobowiązany będzie do:

- prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej na terenie Parku Zakrzówek pozostającym w zarządzie Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie, nienastawionej na osiągnięcie zysku, zapewniającej szeroki katalog form aktywności z optymalnym wykorzystaniem walorów przedmiotowego obszaru oraz ogólnodostępność terenu dla mieszkańców Krakowa i innych odwiedzających Park Zakrzówek,
- prowadzenia działań ekologicznych i edukacyjnych celem dbałości o wyjątkowe walory przyrodnicze tego terenu.

Ad 16.

Aktualnie na I piętrze budynku działalność gastronomiczną prowadzi Stowarzyszenie Terra Pro. Z kolei na parterze budynku w sezonie kąpieliskowym stacjonują ratownicy. Zgodnie z założeniami na początku lipca br., po spełnieniu formalności wynikających z ustawy z dnia

21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostanie zawarta umowa z operatorem Stowarzyszeniem Nautilus.

Ad 17.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Zakrzówek”, przyjętym uchwałą nr LVIII/778/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. określono dopuszczalne formy zagospodarowania poszczególnych części terenu. Plan wskazał jedyną możliwą lokalizację dla realizacji plaży i kąpieliska w terenie US.2. Ponadto zapisy planistyczne dopuszczały realizację basenów jedynie w formie basenów pływakich, basenów podwieszanych w granicach wyznaczonej na rysunku planu *strefy urządzonej przestrzeni sportów wodnych*. Tym samym ostatecznie zastosowane rozwiązanie było zgodne z przyjętymi wcześniej założeniami planistycznymi dla tego terenu.

W związku z powyższym na etapie opracowywania wskazań do wytycznych konkursowych dla tego założenia nie prowadzono odrębnych analiz dotyczących alternatywnych rozwiązań lokalizacyjnych, w szczególności budowy klasycznych basenów poza akwem Zakrzówka. Decyzje dotyczące lokalizacji kąpieliska i basenów wynikały przede wszystkim z obowiązujących dokumentów planistycznych oraz uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych obszaru.

W 2016 r., przystępując do organizacji międzynarodowego konkursu urbanistyczno-architektonicznego we współpracy ze Stowarzyszeniem Architektów Polskich (SARP), Miasto Kraków określiło wytyczne konkursowe w oparciu o obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także stan własności nieruchomości pozostających w zasobie Gminy Miejskiej Kraków. Uczestnicy konkursu byli zobowiązani do projektowania rozwiązań zgodnych z zapisami planu miejscowego, który jednoznacznie określał funkcje i możliwości zagospodarowania poszczególnych części Parku Zakrzówek.

Istotnym uwarunkowaniem są również wysokie walory przyrodnicze tego obszaru. Park Zakrzówek obejmuje tereny o szczególnych wartościach środowiskowych, w tym użytek ekologiczny „Zakrzówek”, powołany w celu ochrony cennych siedlisk przyrodniczych oraz występujących tam gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną. W związku z tym wszelkie działania inwestycyjne musiały uwzględniać konieczność zachowania i ochrony istniejących wartości przyrodniczych, co dodatkowo ograniczało zakres możliwych rozwiązań przestrzennych i lokalizacyjnych.

W konsekwencji realizacja kąpieliska w istniejącym akwie stanowiła rozwiązanie wynikające z obowiązujących ustaleń planistycznych, uwarunkowań własnościowych oraz konieczności ochrony cennych walorów przyrodniczych obszaru Parku Zakrzówek.

IV. Dostępność infrastruktury dla mieszkańców

Ad 18.

Zgodnie z dokumentacją projektową informuję, że na terenie Parku Zakrzówek znajdują się trzy kompleksy sanitarne zlokalizowane w istniejących budynkach, w których w sumie mieści się 9 misek ustępowych dla kobiet, w tym 3 również z udogodnieniami dla osób z niepełnosprawnością oraz 6 misek ustępowych dla mężczyzn, w tym jedna z udogodnieniami dla osób z niepełnosprawnością i 6 pisuarów.

Budynek B1 (Centrum Sportów Wodnych):

- zespół sanitarny męski/toaleta męska/dla osób z niepełnosprawnością, w tym: 1 miska WC, 4 pisuary i 1 miska WC dla osób z niepełnosprawnością,
 - zespół sanitarny damski/toaleta damska/dla osób z niepełnosprawnością, w tym: 2 miski WC i 2 miski WC dla osób z niepełnosprawnością.
- Sumarycznie: 3 miski ustępowe, 4 pisuary, 3 miski ustępowe z udogodnieniami dla osób z niepełnosprawnością.

Pawilon wejściowy na basen (B2 – Cafe Zakrzówek):

- zespół sanitarny damski/toaleta damska /dla osób z niepełnosprawnością, w tym: 3 kabiny damskie z miskami ustępowymi,
 - 1 kabina z udogodnieniami dla osób z niepełnosprawnością,
 - zespół sanitarny męski/toaleta męska/dla osób z niepełnosprawnością, w tym: 3 kabiny męskie z miskami ustępowymi oraz 2 pisuary.
- Sumarycznie: 7 miski ustępowe, 2 pisuary, 1 miska ustępowa z udogodnieniami dla osób z niepełnosprawnością.

Budynek B5:

- 1 kabina damska z miską ustępową z udogodnieniami dla osób z niepełnosprawnością,
- 1 kabina męska z miską ustępową oraz 1 pisuar.

Toalety zostały zaprojektowane zgodnie z przepisami budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (z późn. zm.).

Ad 19.

Zgodnie z umową obowiązującą w 2026 r. zapewniono następującą infrastrukturę sanitarną:

W okresie od 30 marca 2026 r. do 3 maja 2026 r.:

- na parkingu przy wejściu na kąpielisko znajdowały się 3 toalety przenośne, w tym 1 toaleta dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
- przy budynku Centrum Sportów Wodnych przy ul. Wyłom 20 zlokalizowane były 3 toalety przenośne, w tym 1 toaleta dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

W okresie od 4 maja 2026 r. do 4 października 2026 r.:

- przy wejściu na kąpielisko znajduje się 7 toalet przenośnych, w tym 1 toaleta dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz 2 przenośne dwustanowiskowe umywalki,
- na parkingu znajdują się 2 toalety przenośne, w tym 1 toaleta dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
- przy budynku Centrum Sportów Wodnych znajdują się 3 toalety przenośne, w tym 1 toaleta dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz 1 przenośna dwustanowiskowa umywalka.

–

W okresie od 5 października 2026 r. do 1 listopada 2026 r.:

- na parkingu przy wejściu na kąpielisko planowane jest zapewnienie 3 toalet przenośnych, w tym 1 toalety dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
- przy budynku Centrum Sportów Wodnych planowane jest zapewnienie 3 toalet przenośnych, w tym 1 toalety dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Przy wejściu na kąpielisko 8 ogólnodostępnych przebieralni.

W budynku B2 - Café Zakrzówek za opłatą są dostępne wymienione w punkcie 18 toalety wraz z natryskami (damskie, męskie i dla osób z niepełnosprawnościami).

Liczba zaprojektowanych pryszniców to 17 natrysków, w tym w budynku B1 (Centrum Sportów Wodnych) wynosi 4 i w budynku B2 (Cafe Zakrzówek) wynosi 13.

Liczba przebieralni: 8 przebieralni zewnętrznych przy budynku B2 (Cafe Zakrzówek) oraz 3 w budynku B1 (Centrum Sportów Wodnych).

Zasady użytkowania i dostępności:

- 1) Budynek B1 (Centrum Sportów Wodnych)
 - piętro – toalety w zarządzie dzierżawcy (bezpłatnie dla klientów, odpłatnie dla pozostałych)
 - parter – aktualnie niedostępne z powodu braku operatora. Zasady funkcjonowania i dostępności określi wyłoniony operator.
- 2) Budynek B2 (Cafe Zakrzówek) – zaplecze sanitarne dostępne za opłatą - nie dotyczy osób z niepełnosprawnościami.
- 3) Budynek B5 –w dyspozycji Straży Miejskiej Miasta Krakowa.
- 4) Toalety przenośne w lokalizacjach:
 - strefa sanitarna dedykowana użytkownikom kąpieliska – ogólnodostępna i bezpłatna,
 - toalety zlokalizowane na parkingu – ogólnodostępne i bezpłatne,
 - przy budynku B1 (Centrum Sportów Wodnych) – ogólnodostępne i bezpłatne.

Ad 20.

Zaplecze sanitarne zostało zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z przepisami budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.), czego potwierdzeniem jest uzyskanie pozytywnej opinii rzeczoznawcy higieniczno- sanitarnego, który sprawdza zgodność z przepisami technicznym.

Ad 21.

Zgodnie z dokumentacją projektową w dolnej części budynku Centrum Sportów Wodnych znajdują się toalety oraz pomieszczenia sanitarne. Ostatecznie o sposobie ich wykorzystania zadecyduje operator.

Ad 22.

Na parterze budynku Centrum Sportów Wodnych w sezonie kąpieliskowym stacjonują ratownicy. Zgodnie z założeniami na początku lipca br., po spełnieniu formalności wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostanie zawarta umowa z operatorem - Stowarzyszeniem Nautilus.

Ad 23.

Jak wskazano w odpowiedzi na pytanie 20 uzyskano pozytywną opinię rzeczoznawcy higieniczno-sanitarnego. Nadmieniam, że ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma możliwości lokalizacji większej liczby obiektów budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przylegających do linii brzegowej. Plan ogranicza możliwość realizacji obiektów kubaturowych do obszarów wyznaczonych liniami zabudowy. Jednocześnie tereny, na których dopuszczona była lokalizacja obiektów kubaturowych, zostały już zagospodarowane poprzez realizację budynku Centrum Sportów Wodnych (B1) oraz pawilonu wejściowego na baseny (B2 – Cafe Zakrzówek), w którym zapewniono funkcję sanitarną.

Ad 24.

Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie zapewnił 3 ogólnodostępne toalety przenośne w 3 miejscach (przy kąpielisku, na parkingu - góra, przy dzikiej plaży - dół), w godzinach funkcjonowania kąpieliska, tj. 8:00-19:00. Dodatkowo obsługa kąpieliska może przetransportować na teren basenów osoby z niepełnosprawnościami za pomocą 3 platform zamontowanych przy kamiennych schodach wejściowych na kąpielisko. Ponadto zapewnione są miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami usytuowane na górnym parkingu oraz przy budynku Centrum Sportów Wodnych.

Park pomimo naturalnie zróżnicowanego, miejscami trudnodostępnego terenu, starano się dostosować do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Dostęp do poziomu wody i pomostów pływających oraz basenów zapewniają podnośniki - platformy umożliwiające pokonanie różnicy 16 m wysokości terenu. Przy samych basenach na poziomie pomostów pływających jest również dostępny podnośnik basenowy umożliwiający transport osoby z niepełnosprawnościami bezpośrednio do niecek basenowych, a z poziomu podestów można również dostać się na południowy brzeg zbiornika poprzez rampę. Budynek obsługi kąpieliska znajdujący się przy ul. Wyłom posiada wydzielony i odpowiednio dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami sanitariat z natryskiem.

Drugi z budynków znajdujących się na terenie Parku, tj. Centrum Sportów Wodnych również wyposażono w rozwiązania przyjazne osobom z niepełnosprawnościami, m.in. na poziomie parteru zaprojektowano szatnie i toalety oraz prysznic umożliwiający dostęp osobom na wózku inwalidzkim.

Odcinek ciągu pieszo-jezdnego do budynku, usytuowanego na poziomie brzegu zbiornika wody, tj. znacznie niżej niż droga główna, wyposażono w zatoczki spoczynkowe oraz poręcze, jako rozwiązanie zamienne w sytuacji braku zachowania minimalnego nachylenia chodnika, tj. 6%. Przy samym budynku zaprojektowano dwa miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnością, a dodatkowe miejsca znajdują się przy większym parkingu przy ul. Wyłom oraz ul. Norymberskiej.

Na obszarze samego Parku część ławek umieszczono w specjalnych zatoczkach, w których obok ławki może stanąć wózek inwalidzki lub dziecięcy. Przyjazna dla wózków jest również nawierzchnia – dookoła Parku biegnie szeroka ścieżka asfaltowa bez barier terenowych, dostępna dla wózków, jest również część naturalnych ścieżek ustabilizowanych z tłucznią wapiennego.

Dodatkowo warto zaznaczyć, że budynki posiadają bezprogowe wejścia, drzwi o odpowiedniej szerokości oraz budynek Centrum Sportów Wodnych wyposażony jest w rampę wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Ad 25.

Aktualnie nie przewiduje się uruchomienia dodatkowych toalet i pryszniców. Przy kąpielisku obecnie są dostępne 7 toalet przenośnych (1 dla osób z niepełnosprawnościami) i 2 umywalki przenośne dwustanowiskowe. Ewentualna rozbudowa istniejącej bazy sanitarnej wiązałaby się ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 26.

Zgodnie z założeniami ZIS na początku lipca br., po spełnieniu formalności wynikających z ustawy o *gospodarce nieruchomościami*, zostanie zawarta umowa z operatorem - Stowarzyszeniem Nautilus. Piętro budynku zostało zagospodarowane na cele usług gastronomicznych i jest używane zgodnie z jego przeznaczeniem.

Ad 27.

Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie nie przeprowadził formalnej analizy możliwości technicznej adaptacji pomieszczenia uwzględnionego w projekcie jako sprężarkownia na potrzeby instalacji infrastruktury niezbędnej do prowadzenia działalności nurkowej, gdyż zadanie to będzie spoczywać na wyłonionym operaterze, którego zadaniem będzie m.in. organizacja zajęć z nurkowania.

Ad 28.

Kontener tymczasowo posadowiony przy budynku Centrum Sportów Wodnych, służył jako magazyn sprzętu sportowego (m.in. kajaki) i rekreacyjnego dedykowanego szkoleniom dzieci i młodzieży m.in. w zakresie bezpiecznego korzystania z akwenów.

V. Koszty inwestycji

Powtórzona numeracja.

Ad 25.

Pierwotny szacunkowy koszt inwestycji określony na etapie planowania przedsięwzięcia wynosił 37 454 330,67 zł netto. Kwota ta wynikała z początkowych kosztorysów inwestorskich opracowanych przed ogłoszeniem postępowań przetargowych oraz przed wystąpieniem drastycznych zmian na rynku robót budowlanych.

Ad 26.

Całkowity ostateczny koszt realizacji inwestycji wyniósł około 55 500 000 zł brutto. Kwota ta obejmuje pełen zakres zrealizowanych prac budowlanych, nadzór inwestorski, autorski oraz niezbędne roboty dodatkowe wynikające z uwarunkowań terenowych i formalnych.

Ad 27.

Główne czynniki formalno-prawne i techniczne, które wpłynęły na zmianę wartości kontraktów to:

- roboty dodatkowe i zamienne - konieczność wykonania prac nieprzewidzianych w pierwotnej dokumentacji projektowej, które ujawniły się dopiero w trakcie robót,
- ustawowa waloryzacja wynagrodzeń - waloryzacja była konieczna z powodu nadzwyczajnego i gwałtownego wzrostu cen materiałów budowlanych, surowców oraz kosztów pracy na rynku w latach realizacji inwestycji.

Ad 28.

Z uwagi na obszerność dokumentacji, poniżej przedstawiam zbiorcze zestawienie głównych przyczyn wzrostu kosztów związanych z realizacją inwestycji. Łączny wzrost wartości zadania wynikający z zawartych aneksów do umów inwestycyjnych wyniósł około 7 000 000 zł brutto. Główne czynniki formalno-prawne i techniczne, które wpłynęły na zmianę wartości kontraktów to:

- roboty dodatkowe i zamienne - konieczność wykonania prac nieprzewidzianych w pierwotnej dokumentacji projektowej, które ujawniły się dopiero w trakcie robót,
- ustawowa waloryzacja wynagrodzeń - waloryzacja była konieczna z powodu nadzwyczajnego i gwałtownego wzrostu cen materiałów budowlanych, surowców oraz kosztów pracy na rynku w latach realizacji inwestycji,
- modyfikacje terminowe - część zawartych aneksów miała charakter wyłącznie terminowy, niepowodujący wzrostu kosztów, a ich konieczność wynikała z niesprzyjających warunków atmosferycznych oraz długiego czasu oczekiwania na niezbędne decyzje formalno-administracyjne i uzgodnienia.

Ad 29.

Na etapie planowania inwestycji przyjęto cele funkcjonalne, społeczne, środowiskowe i przestrzenne związane z utworzeniem ogólnodostępnego parku rekreacyjnego na obszarze Zakrzówka. Podstawowym założeniem było stworzenie warunków przestrzennych dla prawidłowego funkcjonowania tego obszaru oraz jego kontrolowanego i zrównoważonego zagospodarowania zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Szczególny nacisk położono na umożliwienie wykorzystania terenu na cele rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe przy jednoczesnym zachowaniu oraz ochronie jego unikalnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Zgodnie z założeniami konkursowymi inwestycja obejmowała realizację Parku wraz z układem komunikacyjnym, małą architekturą, punktami widokowymi, kąpieliskiem, infrastrukturą sportów wodnych oraz obiektami służącymi edukacji ekologicznej, obsłudze odwiedzających i aktywności sportowej. Istotnym celem było również właściwe powiązanie nowych funkcji z otoczeniem, przy uwzględnieniu wymagań wynikających z ochrony przyrody, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

Po trzech latach funkcjonowania obiektu należy ocenić, że założone cele zostały osiągnięte w pełnym zakresie. W szczególności zrealizowano cele środowiskowe i przestrzenne poprzez rewitalizację oraz uporządkowanie zdegradowanych terenów dawnego kamieniołomu, zachowanie oraz wyeksponowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych Zakrzówka, wyznaczenie ciągów komunikacyjnych oraz stref użytkowania ograniczających presję na najcenniejsze przyrodniczo obszary, a także realizację zagospodarowania zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Osiągnięto również cele społeczne poprzez udostępnienie mieszkańcom atrakcyjnej i bezpiecznej przestrzeni publicznej przeznaczonej do rekreacji, wypoczynku i aktywności

fizycznej. Inwestycja przyczyniła się do poprawy jakości życia mieszkańców, stworzyła nowe miejsca integracji społecznej, zapewniła powszechny dostęp do walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz umożliwiła korzystanie z ogólnodostępnego kąpieliska miejskiego w warunkach zapewniających bezpieczeństwo użytkowników. Ważnym efektem realizacji projektu było także stworzenie przestrzeni sprzyjającej edukacji ekologicznej i podnoszeniu świadomości w zakresie ochrony przyrody.

Zrealizowano ponadto cele związane z dostępnością poprzez budowę i modernizację ciągów pieszych, tras spacerowych oraz infrastruktury komunikacyjnej, stworzenie warunków do uprawiania sportu i aktywnego wypoczynku dla różnych grup użytkowników oraz integrację obszaru Zakrzówka z systemem miejskich terenów zielonych i rekreacyjnych Krakowa.

W ocenie realizatora inwestycji wszystkie kluczowe cele funkcjonalne, społeczne, środowiskowe i publiczne zostały osiągnięte, a Park Zakrzówek skutecznie pełni obecnie rolę bezpiecznej, atrakcyjnej i ogólnodostępnej przestrzeni rekreacyjnej, edukacyjnej i przyrodniczej.

Jednocześnie należy wskazać, że realizacja tej inwestycji wypełniła również cel polityki Miasta określony w obowiązującym planie miejscowym, czyli *Stworzenie warunków przestrzennych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, jego kontrolowanego i zrównoważonego zagospodarowania w oparciu o zasady ładu przestrzennego. Zadaniem szczegółowym planu jest umożliwienie wykorzystania tego rejonu na publiczne cele rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe, przy uwzględnieniu jego wartości przyrodniczych m.in. w zakresie form ochrony przyrody określonych przepisami odrębnymi.*

VI. Utrzymanie porządku i bezpieczeństwa

Powtórzona numeracja.

Ad 29.

Poniżej przekazuję zestawienie danych po trzech latach od otwarcia obiektu. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie nie dysponuje danymi zgodnie z konfiguracją wnioskowaną przez Panią Radną, natomiast przekazuję dane dotyczące zgłoszeń zarejestrowanych na poszczególnych ulicach zlokalizowanych w sąsiedztwie kąpieliska Zakrzówek w okresie od 1 czerwca 2023 r. do 18 czerwca 2026 r. wraz z liczbą interwencji zakończonych nałożeniem mandatu karnego w tym za zaśmiecanie miejsc publicznych.

Ulica	Zgłoszenia	Wykroczenia ogółem	Zaśmiecanie
Wyłom	379	32	0
Norymberska	701	186	0
Do Groty	9	2	0
Elvisa Presleya	6	0	0
Pychowicka	236	13	1
św. Jacka	78	1	0
Zielna	13	0	0
Suma	1 422	234	1

Ad 30.

W okresie wskazanym w treści interpelacji funkcjonariusze Straży Miejskiej Miasta Krakowa podjęli:

- 57 interwencji wobec osób, które zanieczyściły miejsca dostępne publicznie,
- 119 interwencji wobec kierujących pojazdami, którzy naruszyli przepisy ruchu drogowego w zakresie postoju i zatrzymywania pojazdów,
- 6 449 interwencji wobec osób, które naruszyły przepisy Regulaminu Parku Zakrzówek.

Ad 31.

Na terenie Parku Zakrzówek znajdują się 152 sztuki koszy na śmieci. Kosze na śmieci opróżniane są na bieżąco w zależności od występujących potrzeb. Prace są wykonywane w ramach obowiązującej umowy pn. *Utrzymanie zieleni niskiej wraz z elementami małej architektury w parkach, pasach drogowych, zieleńcach, terenach osiedlowych, placach zabaw na terenie Gminy Miejskiej Kraków w latach 2025-2027* – w odniesieniu do części 3 zamówienia.

Na terenie samego kąpieliska i terenów przyległych znajduje się 54 sztuki koszy - ich opróżnianie odbywa się codziennie.

Ad 32.

Aktualnie nie planuje się zwiększenia liczby koszy oraz częstotliwości ich opróżniania.

Ad 33.

Zarząd Zieleni Miejskiej na monitoring Zakrzówka przeznaczył środki w wysokości 885 568,06 zł.

Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie po przejęciu terenu w zarząd od marca 2025 r. nie poniósł kosztów związanych z modernizacją lub rozbudową systemu monitoringu (CCTV). Na usługę ochrony mienia i osób przeznaczył:

- w okresie od 1 czerwca 2025 r. do 31 maja 2026 r. kwotę 296 499 zł brutto,
 - w okresie od 1 czerwca 2026 r. do 30 września 2026 r. kwotę 137 760 zł brutto.
- Łącznie kwota przeznaczona przez ZIS wynosi 434 259 zł brutto.

Ad 34.

Na terenie kąpieliska Zakrzówek są zamontowane 23 kamery monitoringu wizyjnego. W 2026 r. istniejący system kamer będzie doposażony w system inteligentnej analityki, która za pomocą zaawansowanej technologii będzie służyła do szybszego wykrywania nieprawidłowości i automatycznie zawiadamiała grupę interwencyjną. Ponadto na terenie dzikiej plaży umieszczona została wieża monitorująca z dodatkowymi 4 kamerami wyposażona w megafony służącymi do wydawania komunikatów głosowych.

Zasięg kamer obejmuje teren pomostów pływających wraz z wejściem i wyjściem z terenu kąpieliska, okolice budynku Café Zakrzówek i Centrum Sportów Wodnych, zejście do wody przy „dzikiej” plaży, budynek Straży Miejskiej zlokalizowany przy ul. Norymberskiej.

Ad 35.

Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie nie prowadził odrębnych statystyk w zakresie przypadków zaśmiecania, niszczenia infrastruktury lub zanieczyszczania kąpieliska uchwyconych za pomocą monitoringu.

Ad 36.

Zarząd Infrastruktury Sportowej nie dokonał zakupu drona. W powyższym zakresie w 2025 r. i 2026 r. ZIS korzystał z usług ochrony dronowej świadczonej przez firmę REAKTO P.S.A.

Ad 37.

Operatorem drona byli pracownicy firmy REAKTO P.S.A. Loty odbywały się 8-9 razy w ciągu doby w okresie sezonu letniego i 3-4 razy w ciągu doby poza sezonem.

Ad 38.

Wykryte nieprawidłowości: skoki do wody, zaśmiecanie, spożycie alkoholu, palenie papierosów, nielegalne łowienie ryb - około 350 interwencji w trakcie trwania umowy. Wzywano grupę interwencyjną, która upominała użytkowników oraz informowano służby porządkowe. W sezonie 2025 r. podmiot realizujący usługę ochrony dronowej odnotował m.in. nielegalne skoki do wody (275 interwencji) oraz inne przypadki łamania regulaminu (144 interwencje).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Antoni Fryczek
Sekretarz Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki w wersji elektronicznej
2. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
5. Straż Miejska Miasta Krakowa
6. Komenda Miejska Policji w Krakowie
7. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie
8. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
9. Biuletyn Informacji Publicznej
10. Aa