



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.410.2026

Kraków, 10 lipca 2026 r.

**Pani
Agnieszka Łętocha
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie inwestycji przy al. Focha 24 w Krakowie i bezpieczeństwa mieszkańców w związku z usuwaniem materiałów zawierających azbest, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 2 lipca 2026 r., uprzejmie informuję.

Decyzją nr 296/6740.2/2026 z 19 czerwca 2026 r. (znak: AU-01-2.6740.2.167.2025.MAM) udzielono pozwolenia na rozbiórkę istniejącego budynku – willi miejskiej przy al. Focha 24 w Krakowie, zlokalizowanego na terenie działki nr 42, obr. K-14, jedn. ewid. Krowodrza oraz zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *„Budowa budynku – willi miejskiej (w stylu modernizmu lat 30-tych), mieszkalnego jednorodzinnego - polegająca na wymianie tkanki budowlanej zniszczonego budynku istniejącego (wymianą elementów z azbestem - rozbiórka) i jego częściowym odtworzeniu w ramach zamierzenia wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 42, obr. K-14 Krowodrza, przy al. Focha 24 w Krakowie”*.

Decyzja pozwolenia na budowę nr 296/6740.2/2026 z 19 czerwca 2026 r. stała się ostateczna 22 czerwca 2026 r., tj. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Pismem z 22 czerwca 2026 r. akta przedmiotowej sprawy zostały przekazane do Wojewody Małopolskiego w związku ze skargą Stowarzyszenia „Od Wisły do Błoń” na postanowienie Wojewody Małopolskiego z 23 kwietnia 2026 r. (znak: WII.7840.2.20.2026.SE) utrzymujące w mocy postanowienie Prezydenta Miasta Krakowa z 10 marca 2026 r. (znak: AU-01- 2.6740.2.167.2025.EPI.MAM) odmawiające dopuszczenia organizacji do udziału w postępowaniu w sprawie wydania pozwolenia na budowę dotyczącego przedmiotowej inwestycji.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej nie monitoruje fazy realizacji inwestycji.

Za zgodne z przepisami prowadzenie robót rozbiórkowych odpowiedzialny jest inwestor i kierownik budowy (robót).

Organem właściwym do kontroli realizacji inwestycji zgodnie z udzielonym pozwoleniem na budowę oraz zatwierdzonym projektem budowlanym jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie.

Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. ww. ustawy.

Ad 1.

Do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki wpłynęło zawiadomienie o planowanym na 9 lipca 2026 r. rozpoczęciu prac na terenie nieruchomości przy al. Focha 24 w Krakowie, w zakresie demontażu materiałów zawierających azbest.

Zawiadomienie zawiera informacje i oceny wymagane w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w *sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest*.

Zawiadomienie zawiera także informację, że planowany demontaż materiałów zawierających azbest będzie, zgodnie z ustawowym obowiązkiem, realizowany przez specjalistyczną firmę świadczącą usługi w zakresie kompleksowego unieszkodliwienia materiałów zawierających azbest i transportu wytworzonych odpadów na składowisko.

Ad 2.

W Bazie Azbestowej prowadzonej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, stanowiącej narzędzie do monitorowania realizacji zadań wynikających z Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032, nie odnaleziono wpisów potwierdzających występowanie wyrobów zawierających azbest na posesji zlokalizowanej przy al. Focha 24 w Krakowie.

Również kwerenda rejestrów spraw nie ujawniła przedłożonej do Wydziału Środowiska, Klimatu i Powietrza UMK takiej informacji.

Wyjaśnić jednak należy, że zgodnie z przepisami § 10 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w *sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest*, jedynie osoby fizyczne niebędące przedsiębiorcą przedkładają *informację o wyrobach zawierających azbest* odpowiednio wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta. Pozostali posiadacze tych wyrobów zobowiązani są do jej przedłożenia właściwemu marszałkowi województwa.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność osoby prawnej, a zatem organem właściwym do przyjęcia ww. informacji jest Marszałek Województwa Małopolskiego.

Ad 3.

Kwerenda rejestrów spraw nie wykazała jakichkolwiek zgłoszeń dotyczących odpadów zawierających azbest, które miałyby powstawać na terenie nieruchomości zlokalizowanej przy al. Focha 24 w Krakowie. Dlatego też Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza UMK nie prowadził czynności w tej sprawie na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*.

Ad 4.

Zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 296/6740.2/2026 z 19 czerwca 2026 r. wydanej dla przedmiotowej inwestycji:

- prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp;
- zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz budowę;
- z odpadami powstałymi z rozbiórki w związku z realizacją inwestycji należy postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, w myśl przepisów ustawy o opadach;
- w przypadku rozbiórki azbestowych części obiektu, należy stosować się do przepisów zawartych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w *sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest*;
- inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

Ad 5.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w *sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest*, to na właścicielu, użytkowniku wieczystym lub zarządcy nieruchomości, a także obiektu, urządzenia budowlanego, instalacji przemysłowej lub innego miejsca zawierającego azbest spoczywa obowiązek przeprowadzenia kontroli stanu tych wyrobów w terminach wynikających z oceny stanu tych wyrobów.

Ponadto jeżeli na danym terenie występują takie wyroby to należy przedłożyć *informację o wyrobach zawierających azbest*, do przyjęcia której właściwy jest organ wskazany w § 10 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w *sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest*.

Kwerenda nie wykazała przekazania takiej informacji do Wydziału Środowiska, Klimatu i Powietrza UMK. Informacji na temat materiałów stosowanych podczas przebudowy budynku dawnego Miastoprojektu Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza UMK również nie posiada.

Powyżej przywoływane regulacje rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w *sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest* określają zarówno obowiązki wykonawcy prac polegających na bezpiecznym użytkowaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, sposoby i warunki bezpiecznego użytkowania oraz usuwania wyrobów zawierających azbest, warunki przygotowania do transportu i transportu wyrobów i odpadów zawierających azbest do miejsca ich składowania, jak i wymagania, którym powinno odpowiadać oznakowanie wyrobów i odpadów zawierających azbest.

Przepisy te nakładają na wykonawcę prac m.in. obowiązek informowania odpowiednich organów, tj. organu nadzoru budowlanego, właściwego okręgowego inspektoratu pracy oraz właściwego państwowego inspektora sanitarnego o prowadzonych pracach, a po wykonaniu prac – obowiązek złożenia właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu lub zarządcy nieruchomości, urządzenia budowlanego, instalacji przemysłowej lub innego miejsca zawierającego azbest, pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

Kontrola dopełnienia tych obowiązków nie leży w gestii Urzędu Miasta Krakowa. Do kontroli tych przepisów są uprawnione powyżej przywołane organy.

p.f. PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Stanisław Kracik

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa