



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.153.2026

**Pani
Agnieszka Łętocha
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie zagwarantowania ciągłości działalności Centrum Medycyny Profilaktycznej Sp. z o.o. przy ul. Bolesława Komorowskiego 12, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 26 lutego 2026 r., uprzejmie informuję.

Teren, o którym mowa w interpelacji objęty jest granicami obowiązującego od 29 grudnia 2023 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwie Zwierzynieckie”, przyjętego uchwałą nr CXXIV/3376/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 8825).

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego przedmiotowy teren zakwalifikowano jako teren zabudowy usługowej, oznaczony w planie symbolem U.14, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu zdrowia. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono natomiast usługi towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, których udział może wynosić maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku.

W odniesieniu do wskazanego terenu ewentualne wnioski o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę będą rozpatrywane w oparciu o ustalenia ww. planu. Kwerenda dostępnych w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK systemów informatycznych dla działek nr 307/15 i 374 obr. 14 Krowodrza wykazała, że:

- aktualnie nie jest prowadzone postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla wskazanej lokalizacji,
- decyzją nr 306/08 z dnia 12 lutego 2008 r. zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „*Docieplenie (termomodernizacja) budynku przychodni, wraz z wymianą stolarki okiennej, zlokalizowanego w Krakowie przy ul. Komorowskiego 12, na działkach nr 307/11, 374 obr. 14 Krowodrza*” (sygnatura sprawy: AU-01-1-MSO.73532-105/08).

Jednocześnie informuję, iż wskazana lokalizacja była również przedmiotem analiz przeprowadzonych w listopadzie 2025 r. Dokonano wówczas oceny dostępności świadczeń podstawowej opieki zdrowotnej na terenie Dzielnicy VII Zwierzyniec, w tym w szczególności w odniesieniu do podmiotów funkcjonujących przy ul. Komorowskiego 12. Z uzyskanych danych, w tym informacji przekazanych przez Małopolski Oddział Wojewódzki NFZ wynika, że aktualny poziom zabezpieczenia świadczeń POZ w tej części Miasta pozostaje zgodny z obowiązującymi standardami, a wskaźniki liczby pacjentów przypadających na jednego lekarza nie przekraczają rekomendowanych przez Prezesa NFZ norm.

Dodatkowo Małopolski Oddział Wojewódzki NFZ w piśmie z 25 listopada 2025 r. poinformował, że nie posiada informacji o działaniach zmierzających do zakończenia działalności leczniczej przez NZOZ Przychodnię „Salwatorska”, co oznacza, że na moment udzielania odpowiedzi, nie występowały przesłanki wskazujące na ustanie finansowania świadczeń POZ w tej lokalizacji.

Niezależnie od powyższego Wydział Polityki Społecznej, Równości i Zdrowia UMK, w ramach realizowanych zadań, na bieżąco monitoruje dostępność świadczeń zdrowotnych dla mieszkańców Krakowa, w tym świadczeń podstawowej opieki zdrowotnej.

W lokalizacji przy ul. Komorowskiego 12 działalność prowadzą również inne podmioty lecznicze, w tym jednostki realizujące świadczenia w zakresie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej, stomatologii oraz centrum rehabilitacyjne. Oznacza to, że miejsce to stanowi istotny punkt zabezpieczenia potrzeb zdrowotnych mieszkańców Krakowa, oferując kompleksowy zakres usług medycznych zarówno w ramach podstawowej opieki zdrowotnej, jak i poradni specjalistycznych oraz rehabilitacji. Mając na uwadze zakres oraz znaczenie udzielanych tam świadczeń rekomendowane jest utrzymanie funkcji medycznej w tej lokalizacji jako ważnego elementu lokalnej infrastruktury ochrony zdrowia. Wydział Polityki Społecznej, Równości i Zdrowia nie posiada informacji wskazujących, jakoby działalność podmiotów funkcjonujących w ww. miejscu, w tym realizujących świadczenia poradni specjalistycznych, była zagrożona. Należy jednak podkreślić, że nieruchomości przy ul. Komorowskiego 12 stanowi własność Województwa Małopolskiego i kwestie związane z tytułem prawnym do nieruchomości oraz ewentualnymi decyzjami dotyczącymi warunków dalszego korzystania z obiektu pozostają poza zakresem kompetencji Urzędu Miasta Krakowa, gdyż dotyczą relacji pomiędzy Urzędem Marszałkowskim Województwa Małopolskiego, a podmiotem leczniczym. Niemniej jednak Wydział Polityki Społecznej, Równości i Zdrowia UMK wystąpi do Urzędu Marszałkowskiego ze stosownym zapytaniem o wyjaśnienie poruszanych kwestii.

Jeżeli dokonana przez ww. Wydział weryfikacja wykaże potrzebę podjęcia kroków mających na celu zapewnienie ciągłości funkcjonowania Centrum Medycyny Profilaktycznej Sp. z o. na nieruchomości położonej przy ul. Komorowskiego 12, np. poprzez pozyskanie przedmiotowej nieruchomości do zasobu Gminy Miejskiej Kraków w drodze zamiany z Marszałkiem Województwa Małopolskiego, podległe mi służby, podejmą stosowne działania w kierunku ustalenia takiej możliwości.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maria Klaman

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Klaman
Maria

Elektronicznie
podpisany przez
Klaman Maria
Data: 2026.03.12
12:29:13 +01'00'

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Polityki Społecznej, Równości i Zdrowia
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Planowania Przestrzennego
5. Wydział Architektury i Urbanistyki
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa