



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.360.2026

Kraków, 8 czerwca 2026 r.

**Pan**  
**Łukasz Maślona**  
**Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie przejmowania terenów po dawnym Kombinacie w Nowej Hucie, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 25 maja 2026 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Aktualnie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa nie jest prowadzone postępowanie związane z nabyciem przez Gminę Miejską Kraków terenów po dawnym Kombinacie w Nowej Hucie. Również Spółka miejska Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. nie planuje przejęcia 700 ha terenów w rejonie Kombinatu. Głównym celem podejmowanych działań wobec przedmiotowych nieruchomości jest przywrócenie ich do przestrzeni gospodarczej.

Na części nieruchomości Spółka KNHP S.A zleciła niezależnemu podmiotowi, tj. firmie Dekonta badania metodą odkrywkową pod kątem ich ewentualnego nabycia. Przeprowadzone badania nie wykazały istotnych zanieczyszczeń.

Wnioskowane dokumenty objęte są umową o zachowaniu poufności z ArcelorMittal Poland S.A. i dotyczą nieruchomości rozważanych przez Spółkę do ewentualnego nabycia. Ujawnienie tych danych może narazić Spółkę na szkodę majątkową. W ocenie Spółki Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. dane zawarte w analizach stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U 2026 r., poz. 85). Obejmują one dane o wysokiej wartości gospodarczej, wobec czego nie mogą zostać udostępnione.

Ad 2.

Ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych „Pas A” i „Pas D” powstały dla potrzeb dawnego kombinatu metalurgicznego, obecnie ArcelorMittal Poland S.A. Ujęcia te stanowią majątek huty i pozostają w jej wyłącznej gestii technicznej i eksploatacyjnej. Nigdy nie stanowiły one elementu komunalnej infrastruktury wodociągowej i nie zostały przekazane Gminie Miejskiej Kraków ani Wodociągom Miasta Krakowa S.A. Z tego względu Gmina nie prowadziła kontroli stanu technicznego ani możliwości eksploatacyjnej tych ujęć gdyż nie ma podstaw prawnych do podejmowania takich działań.

W odniesieniu do ujęcia „Pas D” informuję, że zostało ono zlikwidowane na podstawie decyzji Marszałka Województwa Małopolskiego po wcześniejszym pozytywnym zaopiniowaniu projektu robót geologicznych przez Prezydenta Miasta Krakowa. Szczegółowe informacje w tym zakresie pozostają w kompetencji Marszałka Województwa Małopolskiego.

Równocześnie informuję, że Spółka Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. nie dysponuje obecnie badaniami dotyczącymi wód podziemnych na terenie Kombinatu. W przypadku zaistnienia potrzeby takie analizy zostaną wykonane.

Ad 3.

W zakresie potencjalnych zagrożeń środowiskowych informuję, że na części terenów objętych analizą wykonano badania przez niezależny podmiot (Dekonta), które nie wykazały występowania istotnych zanieczyszczeń. Jednocześnie w ramach ustaleń z ArcelorMittal Poland S.A. przewidziano mechanizm zabezpieczenia kosztów ewentualnej remediacji. W przypadku ujawnienia konieczności przeprowadzenia dodatkowej remediacji, w szczególności związanej z wystąpieniem tzw. „bomby ekologicznej”, ArcelorMittal Poland S.A. będzie zobowiązany do jej wykonania na własny koszt.

Ad 4.

Proces remediacji terenu tzw. „starej” hałdy w Ruszcy odbywał się poza kompetencjami Prezydenta Miasta Krakowa jako organu ochrony środowiska, określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.). Plan remediacji został ustalony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, a obowiązującym do jej przeprowadzenia był władający powierzchnią ziemi, tj. NH Industrial Sp. z o.o. W celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących zakresu tego procesu, w tym zagadnienia zanieczyszczenia wód podziemnych, właściwym organem jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie.

Ad 5.

W porozumieniu z ArcelorMittal Poland S.A. Spółka Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. prowadzi działania zmierzające do uwzględnienia w ewentualnej transakcji tzw. pakietu remediacyjnego, zabezpieczającego kwestie środowiskowe.

Ad 6.

We wrześniu 2025 r. na działkach nr 113 i 114 obręb 40 jednostka ewidencyjna Nowa Huta Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza Urzędu Miasta Krakowa przeprowadził badania identyfikacji stanu środowiska gruntowo-wodnego. Działania te, realizowane w porozumieniu z Zarządem Inwestycji Miejskich w Krakowie oraz Wydziałem Skarbu Miasta UMK, poprzedziły proces pozyskania tych nieruchomości od ArcelorMittal Poland S.A. na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w związku z planowaną realizacją Ośrodka Rehabilitacji Dzikich Zwierząt na tym terenie.

p.f. PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
*Stanisław Kracik*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
3. Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.
4. Wydział Planowania Przestrzennego
5. Wydział Skarbu Miasta
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa