



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.308.2026

Kraków, 6 maja 2026 r.

Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie dawnego punktu sprzedaży biletów przy ul. Podwale, przekazaną przez Panią Iwonę Chamielec, Wiceprzewodniczącą Rady Miasta Krakowa 28 kwietnia 2026 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne S.A. w Krakowie podejmuje działania zmierzające do wynajęcia lokalu w budynku przy ul. Podwale 3. Trudności związane z wynajmem lokalu wynikają z braku akceptacji Wspólnoty Mieszkaniowej dla niektórych rodzajów działalności (Spółka nie jest właścicielem całego budynku, a jedynie kilku lokali). Dodatkowym czynnikiem utrudniającym wynajem lokalu jest brak miejsc parkingowych w okolicy oraz problemy związane z ewentualnym rozładunkiem towarów. Ostatni potencjalny najemca, który wyraził zainteresowanie prowadzeniem działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem sklepu „Żabka”, nie uzyskał zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na sprzedaż alkoholu w tym miejscu. Obecnie rozważany jest najem lokalu przedsiębiorcy zainteresowanemu prowadzeniem kawiarni. Przygotowano i przedstawiono projekt umowy najmu oraz prowadzone są konsultacje dotyczące dostosowania lokalu do potrzeb przyszłego najemcy.

Ad 2.

Na decyzję Zarządu Transportu Publicznego w Krakowie dotyczącą relokacji przedmiotowego Punktu Obsługi Pasażerów wpłynęły następujące czynniki:

- wysokie koszty utrzymania (około 150 000 zł rocznie),
- niedostosowanie lokalu do potrzeb osób o ograniczonej mobilności,
- dysponowanie lokalem w nowo powstałym obiekcie w terminalu P&R Górka Narodowa,
- posiadanie w ściślej lokalizacji centrum Krakowa 3 z 4 dostępnych Punktów Obsługi Pasażerów.

Czynnik kosztowy lokalu był jednym z kilku mających wpływ na podjętą decyzję o relokacji Punktu Obsługi Pasażerów. Należy również wspomnieć, że efekt rozproszenia POP wpłynął pozytywnie na możliwość wsparcia Zarządu Dróg Miasta Krakowa przy obsłudze Strefy Czystego Transportu.

Ad 3.

Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie nie zgłaszał zastrzeżeń, co do jakości współpracy z Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym S.A. w Krakowie w okresie obowiązywania umowy najmu przedmiotowego lokalu. Podstawy decyzji o relokacji Punktu Obsługi Pasażerów wynikały z kilku niezależnych od MPK S.A. czynników. Ponadto nadmieniam, że Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie nie występował z propozycją negocjacji umowy przed wypowiedzeniem.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Nadzoru Właścicielskiego
3. Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie
4. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne S.A. w Krakowie
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa