



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.309.2026

Kraków, 11 maja 2026 r.

Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie budowy fragmentu chodnika przy ulicy Radzikowskiego, przekazaną przez Panią Iwonę Chamielec, Wiceprzewodniczącą Rady Miasta Krakowa 28 kwietnia 2026 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

W przedmiotowym rejonie Zarząd Dróg Miasta Krakowa zawarł umowę numer 514/U/2023 z dnia 25 września 2023 r. na opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy chodników wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania „Program budowy chodników” w wybranych lokalizacjach Miasta Krakowa – część 3, ul. Radzikowskiego - od ul. Fiszera do ul. Słowiczej 3 (po stronie północnej). Projektant zaplanował złożenie wniosku o decyzję ZRID w maju br. Przewidywany termin odbioru dokumentacji to III kwartał.

Termin rozpoczęcia prac w terenie - w sytuacji posiadania środków finansowych przez ZDMK na ten cel lub zabezpieczenia finansowania w ramach budżetu Miasta Krakowa oraz w przypadku braku odwołań od decyzji ZRID - zaplanowano na początek roku 2027.

Ad 2.

Inwestor ubiegający się o wydanie uzgodnienia zmiany sposobu zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego w oparciu o art. 35 ust. 3 ustawy o *drogach publicznych* dla swojej inwestycji kubaturowej zawarł 15 grudnia 2025 r. z Zarządem Dróg Miasta Krakowa umowę nr 197/B/ZDMK/2025 na współfinansowanie inwestycji miejskiej pn. Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy chodników wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania „Program budowy chodników w wybranych lokalizacjach Miasta Krakowa: Część 3: ul. Radzikowskiego – od ul. Fiszera do ul. Słowiczej” zgodnie z umową 514/U/ZDMK/2023 z 25 września 2023 r. Współfinansowanie będzie obejmować również realizację inwestycji, która ujęta jest w ww. zadaniu.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa zleca wytyczne do umów na realizację inwestycji drogowych oraz na współfinansowanie inwestycji miejskich. Wytyczne wydawane są do umowy na współfinansowanie w momencie, gdy w rejonie planowanej inwestycji kubaturowej będzie realizowana rozbudowa/przebudowa inwestycji drogowej przez Gminę Miejską Kraków. Wykonanie chodnika w ul. Radzikowskiego na odcinku od ul. Fiszera do ul. Słowiczej jest zadaniem miejskim, zatem zawarto umowę na jego współfinansowanie.

Ad 3.

Ze względu na niedoprecyzowanie obszaru określonego jako „rejon ulicy Podkowińskiego” nie jest możliwe odniesienie się do pytania w sposób pozwalający na wyczerpujące i pełne udzielenie odpowiedzi. Wydział Architektury i Urbanistyki dysponuje wyszukiwarkami postępowań opartymi o parametry, jakimi są dane konkretnej działki, tj. jej numer, obręb i jednostka ewidencyjna. Określenie „rejon ulicy Podkowińskiego” nie pozwala na ustalenie zamkniętego zbioru działek, które miałyby zostać objęte wyszukiwaniem w bazach danych, co tym samym wyklucza kompletną, zawierającą wszelkie dane odpowiedź, z uwagi na możliwość pominięcia w wyszukiwaniu interesujących Pana Radnego działek.

W kwestii „stanowiska jakie zajmie urząd” w odniesieniu do wniosków o zabudowę działek przy ul. Podkowińskiego informuję, że Wydział Architektury i Urbanistyki - obowiązany prowadzić każde postępowanie na podstawie i w granicach obowiązującego prawa - wydaje decyzje będąc pozbawionym uznania administracyjnego.

Wydział Architektury i Urbanistyki w ramach swoich kompetencji zobowiązany jest odpowiadać na złożone przez inwestorów wnioski w zakresie, w jakim te wnioski zostały złożone, a następnie, po przeprowadzeniu procedury wymaganej przepisami obowiązującego prawa, wydać decyzję (w tym m.in. pozwolenie na budowę czy odmowę udzielenia pozwolenia na budowę). Decyzja pozwolenia na budowę jest decyzją związaną i organ wydający taką decyzję jest pozbawiony uznania administracyjnego. Oznacza to, że w razie spełnienia przez inwestora ubiegającego się o pozwolenie na budowę, szeregu wymagań określonych w przepisach obowiązującego prawa, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, czy też uzależnić jej wydanie od spełnienia dodatkowych, nieprzewidzianych prawem wymagań. Zatem jeżeli projektowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę zobowiązany jest je wydać – w przeciwnym razie, wydaje decyzję odmowną. Innymi słowy, Wydział Architektury i Urbanistyki przy wydawaniu pozwoleń jest związany wyłącznie obowiązującymi przepisami i nie ma podstaw do żądania ani opracowywania alternatywnych sposobów zagospodarowania terenu objętego inwestycją czy narzucania rozwiązań inwestorowi (w tym narzucania mu budowy np. chodnika jako zamierzenia nieobjętego wnioskiem), rozstrzyga on bowiem wyłącznie na podstawie i w granicach złożonego przez inwestora wniosku.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Architektury i Urbanistyki
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa