



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.216.2026

**Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie kamienicy przy ul. Grzegórzeckiej, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 17 marca 2026 r., uprzejmie informuję,

Ad 1 i 4.

Kamienica przy ul. Grzegórzeckiej 32A w Krakowie, położona na działce ew. nr 52 obr. 63 jedn. ewid. Śródmieście, nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków. Znajduje się ona natomiast na obszarze układu urbanistycznego Wesolej, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-650 (decyzja z 16 lutego 1984 r.). W związku z tym nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej, którą na tym terenie sprawuje Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* za stan techniczny budynków odpowiedzialność ponoszą ich właściciele lub zarządcy. Wydział Skarbu Miasta UMK przeprowadził kwerendę w zakresie uprawnień właścicielskich, opierając się na danych z elektronicznych ksiąg wieczystych, w wyniku której ustalono, że aktualnym właścicielem budynku przy ul. Grzegórzeckiej 32A jest osoba prawna.

Decyzją nr 36/6741/2017 z dnia 13 marca 2017 r. udzielono pozwolenia na rozbiórkę dla zamierzenia budowlanego pn. „*Rozbiórka budynków nr 32A, 34A, 36 przy ul. Grzegórzeckiej w Krakowie, na działkach nr 30, 31, 32, 33/2, obr. 63 Śródmieście*” (sygnatura sprawy: AU-01-3.6741.28.2017.DSZ). Decyzja jest ostateczna od 28 marca 2017 r. Inwestor dołączył pozwolenie nr 193/17 z dnia 16 lutego 2017 r. (znak: OZKr.5181.8.2017.DW) Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozbiórkę obiektów usytuowanych przy ul. Grzegórzeckiej 32A, 34A, 36 w Krakowie.

Ad 2, 3 i 5.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki nie stwierdził podczas swoich działań, by wpływ na tę katastrofę budowlaną mogły mieć prowadzone prace na działkach sąsiednich. Budynek przy ul. Grzegórzeckiej 32A od kilku lat nie był zamieszkały.

W związku z zawaleniem się części dachu przedmiotowego budynku, PINB wszczął z urzędu postępowanie administracyjne, w ramach którego wydano 16 marca 2026 r. decyzję, którą nakazano właścicielowi budynku położonego na działce nr 52 obr. S-63 Śródmieście przy ul. Grzegórzeckiej 32A w Krakowie wykonanie w trybie natychmiastowym określonych prac zabezpieczających (rozbiórkowych). Z uwagi na fakt, że budynek przy ul. Grzegórzeckiej 32 jest budynkiem zamieszkałym, prace rozbiórkowe w zblizeniu do tego budynku nakazano prowadzić ręcznie pod nadzorem osoby uprawnionej, po opracowaniu planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

PINB monitoruje przedmiotową sprawę na bieżąco. Podczas kontroli 17 marca 2026 r. stwierdzono zabezpieczenie terenu wokół budynku. W trakcie kolejnych kontroli (18 i 19 marca 2026 r.) stwierdzono wykonywanie robót rozbiórkowych. Wykonanie całego zakresu decyzji PINB zostało sprawdzone przez upoważnionych inspektorów 23 marca 2026 r. i nie występuje bezpośrednie zagrożenie w budynku przy ul. Grzegórzeckiej 32. Niemniej jednak nadzór budowlany nadal prowadzi działania w sprawie budynku przy ul. Grzegórzeckiej 32A.

Obiekty budowlane położone na działce nr 52 obr. S-63 Śródmieście były w przeszłości przedmiotem wielokrotnych czynności wyjaśniających PINB. W wyniku działań prewencyjnych do właścicieli i inwestora robót budowlanych kierowano nakazy i pouczenia.

Ad 6 i 7.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa w oparciu o art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zawarł z inwestorem inwestycji niedrogowej umowę nr 175/B/ZDMK/2025 z dnia 24 listopada 2025 r. inwestor zobowiązał się do zrealizowania inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi publicznej o symbolu KDD.17 (zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – Rejon ulicy Kopernika” przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LXXIV/2076/21 z dnia 1 grudnia 2021 r.) oraz rozbudowie ul. Grzegórzeckiej w zakresie rozbudowy chodnika wzdłuż terenu inwestycji wraz z likwidacją istniejących zjazdów.

W związku z podpisaniem tej umowy Zarząd Dróg Miasta Krakowa wydał uzgodnienie (procedura ZDMK-31) zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego drogi publicznej w zakresie włączenia do drogi dla II etapu inwestycji kubaturowej na działkach nr 32, 33/2, 34/1, 38/2, 26/1, 52 i 53 obr. 63 Śródmieście pismem z dnia 10 grudnia 2025 r. (znak: RW. 460.5.1098.2025). Obsługa komunikacyjna planowanego budynku mieszkalnego z usługami w parterze została rozwiązana w oparciu o konieczną do wybudowania drogę KDD.17.

Na dzień 19 marca 2026 r. inwestor nie przedłożył harmonogramu robót budowlanych. Realizacja inwestycji drogowej uzależniona jest od realizacji przez inwestora inwestycji niedrogowej, a sam fakt zawarcie umowy nie przesądza o jej realizacji.

Uprzejmie informuję, że postanowieniem z dnia 4 grudnia 2024 r. zawieszono na wniosek inwestora postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z wbudowanym garażem wielostanowiskowym podziemnym, z wewnętrznymi instalacjami wraz z wewnętrznym układem drogowym, miejscami postojowymi naziemnymi, stacją transformatorową, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka budynku

wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną na działkach nr 32, 33/2, 34/1, 38/2 oraz fragmencie działki nr 52 i 53 obr. 63 Śródmieście, przy ul. Grzegórzeckiej w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.1.197.2024.MMI). W toku postępowania, postanowieniem z dnia 24 września 2024 r., nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym i dostarczenia niezbędnych dokumentów. W tej sytuacji nie ma możliwości wskazania, jak ostatecznie zostanie ustalona obsługa komunikacyjna.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano
przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków
- Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2026-03-
26 13:32

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Wydział Geodezji
6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
7. Biuro Architekta Miasta
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. Aa