



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.187.2026

Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie reklam wielkopowierzchniowych na budynkach, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 9 marca 2026 r., uprzejmie informuję.

Na terenie Gminy Miejskiej Kraków obowiązują ustalenia uchwały nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 9 marca 2020 r. poz. 1984), tzw. uchwały krajobrazowej. Pełna treść przytoczonego aktu prawnego dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mmi=22515.

Zagadnienie będące przedmiotem interpelacji uregulowane zostało w § 10 ww. uchwały, w brzmieniu cyt.:

§ 10. 1. *Dopuszcza się sytuowanie tablicy reklamowej stanowiącej baner na czas wykonywania robót budowlanych, nie dłużej jednak niż przez 12 miesięcy oraz nie częściej niż co 7 lat.*

2. *Baner sytuowany w Podobszarze 1 III Strefy nie może być oświetlony, a ponadto część banneru niestanowiąca reklamy musi stanowić odzwierciedlenie elewacji budynku, przy którym znajduje się rusztowanie z banerem.*

3. *Dopuszcza się sytuowanie tablicy reklamowej stanowiącej baner na czas przedsięwzięć plenerowych wyłącznie w określonym miejscu organizacji przedsięwzięcia plenerowego, na czas jego trwania, nie dłuższy niż 30 dni, oraz na czas jej montażu i demontażu w okresie trzech dni roboczych przed rozpoczęciem przedsięwzięcia plenerowego i do jednego dnia roboczego po jego zakończeniu, wyłącznie na tymczasowych obiektach lub urządzeniach budowlanych związanych z organizacją przedsięwzięcia plenerowego, a w Podobszarze 1 III Strefy dopuszcza się dodatkowo sytuowanie baneru w słupie powietrza nad drogami publicznymi i placami.*

Ponadto zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1a przedmiotowej uchwały ustala się gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane tablice reklamowe i urządzenia reklamowe sytuowane w obszarze Miasta, w formie:

1) *tablicy reklamowej stanowiącej baner:*

- a) *sytuowany na rusztowaniu budowlanym, przy obiekcie budowlanym, w związku z prowadzeniem robót budowlanych przy obiekcie budowlanym, przy czym powierzchnia ekspozycji reklamy na banerze nie może przekraczać 50% powierzchni baneru; dopuszcza się by pozostała powierzchnia baneru stanowiła odzwierciedlenie elewacji obiektu budowlanego, przy którym zostało umieszczone rusztowanie z zastrzeżeniem § 10 ust. 2.*

W Wydziale Architektury i Urbanistyki prowadzone są postępowania wyjaśniające w zakresie zgodności wskazanych w interpelacji tablic reklamowych z tzw. uchwałą krajobrazową.

Dotyczy: ul. Zamoyskiego 81

W dniu 19 listopada 2025 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK zgłoszono do zbadania zgodności z uchwałą krajobrazową szyldy na dachu i elewacji budynku przy ul. Zamoyskiego 81 w Krakowie. Zgłoszenie zostało zarejestrowane pod sygnaturą: AU-02-2.670.5.1385.2025.WMA.

Natomiast od początku lutego 2026 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wpłynęło 11 zgłoszeń dotyczących banerów reklamowych umieszczonych na rusztowaniu budowlanym przy obiekcie budowlanym, zarejestrowanych pod sygnaturami:

- AU-02-2.670.5.84.2026.WMA, AU-02-2.670.5.85.2026.WMA,
- AU-02-2.670.5.104.2026.WMA, AU-02-2.670.5.113.2026.WMA,
- AU-02-2.670.5.120.2026.WMA, AU-02-2.670.5.121.2026.WMA,
- AU-02-2.670.5.139.2026.WMA, AU-02-2.670.5.148.2026.WMA,
- AU-02-2.670.5.151.2026.WMA, AU-02-2.670.5.161.2026.WMA,
- AU-02-2.670.5.165.2026.WMA.

W dniach 10 i 16 marca 2026 r. przeprowadzono wizje w terenie. Podczas wizji w terenie stwierdzono obecność dwóch banerów reklamowych na rusztowaniu budowlanym w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz szyldów na dachu, szyldów na elewacjach oraz szyldów na drzwiach/witrynach budynku na działkach nr 374, 375/2 i 375/1 obr. 12 Podgórze przy ul. Zamoyskiego 81 w Krakowie. W trakcie wizji sporządzono dokumentację fotograficzną i aktualnie weryfikowane są pomiary.

Dotyczy: al. Słowackiego 5

W sprawie tablicy reklamowej stanowiącej baner umieszczonej na rusztowaniu przy al. Słowackiego 5 w Krakowie prowadzone są czynności wyjaśniające pod sygnaturą: AU-02-1.670.5.1172.2025.ASO. W dniu 26 lutego 2026 r. przeprowadzono wizję w terenie i sporządzono dokumentację fotograficzną.

Pismem z 26 lutego 2026 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wystąpił do właściciela nieruchomości (osoby fizycznej) o złożenie wyjaśnień i przedłożenie stosownych dokumentów w terminie 14 dni od jego otrzymania, których uzyskanie jest konieczne w celu rozważenia zasadności wszczęcia z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie nałożenia kary pieniężnej za umieszczenie tablicy reklamowej niezgodnie z przepisami uchwały oraz ustalenia podmiotu, na który kara ta może zostać nałożona. Na obecnym etapie postępowania wyjaśniającego nie jest możliwe wskazanie daty i sposobu jego zakończenia, gdyż organ nie dysponuje wystarczającym materiałem dowodowym.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki w stanowisku do niniejszej interpelacji przekazał, iż nie ujawniono w systemach prowadzenia czynności kontrolnych w zakresie wskazanych reklam.

Jednocześnie informuję, że Prezydent Miasta Krakowa prowadzi prace nad sporządzeniem projektu nowej tzw. uchwały krajobrazowej, do czego organ przystąpił na podstawie uchwały nr CXIX/3222/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu uchwały w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”. Aktualna edycja projektu sporządzanej nowej tzw. uchwały krajobrazowej dostępna jest w BIP Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=188050.

W związku z powyższym na 34 posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa 23 lutego 2026 r. ww. Komisja podjęła dla projektu sporządzanego aktu prawnego opinię pozytywną z uwagami, co wynika z protokołu nr 34/2026 (znak: BR-03.0012.1.2.2026.6). Wskazany protokół również dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: https://bip.krakow.pl/?dok_id=192148&sub_dok_id=65244&sub=komisja_posiedzenie&query=id_komisji%3D1267%26pos_id%3D12064, natomiast opinia w sprawie sporządzanego projektu aktu prawnego wciąż oczekuje na publikację na powyższej stronie BIP Miasta Krakowa.

Ponadto informuję, że po otrzymaniu ww. opinii Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa, Prezydent Miasta Krakowa wprowadzi zmiany do projektu sporządzanego aktu prawnego, a następnie przekaze go do zaopiniowania oraz uzgodnienia przez organy wskazane w art. 37b ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W związku z powyższym konsultacje społeczne, o których mowa w art. 37b ust. 2 pkt 8 oraz pkt 9 ww. ustawy, powinny się odbyć (zgodnie z założonym harmonogramem prac) w II kwartale 2026 r. Niemniej jednak wskazany termin może ulec zmianie wskutek różnych nieprzewidzianych okoliczności, takich jak zmiany w przepisach prawa, czy konieczność powtórzenia procedury legislacyjnej w niezbędnym zakresie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków
- Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2026-03-18 12:58

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa