PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.32.2026

**Pan**
**Łukasz Gibała**
**Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie stanu dróg w Dzielnicy X Swoszowice na osiedlach Wróblowice, Zbydniowice, Rajsko, Soboniowice, Opatkowice, Jugowice, Kliny oraz regulacji ich stanu prawnego, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 20 stycznia 2026 r., uprzejmie informuję.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. *o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych* nieruchomości gruntowe pozostające w dniu wejścia w życie ustawy od co najmniej 20 lat we władaniu gminy, użytkowane jako drogi ogólnodostępne, niezaliczone do kategorii dróg publicznych, mogą zostać nabyte na własność gminy. Przez nieruchomość, o której mowa w ust. 1 ww. ustawy, należy rozumieć nieruchomość niezabudowaną, utwardzoną, użytkowaną jako drogę ogólnodostępną o znaczeniu lokalnym, po której odbywa się ruch pojazdów i pieszych, wykorzystywaną przez nieokreśloną liczbę użytkowników, stanowiącą uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom, funkcjonalnie zbliżoną do dróg publicznych i połączoną z drogami publicznymi (art. 3 ust. 2 ustawy). Nabycie nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust 1, następuje na podstawie decyzji o nabyciu nieruchomości (art. 4 ust. 1). Zgodnie z art. 4 ust. 2 ww. ustawy decyzję o nabyciu nieruchomości wydaje właściwy miejscowo starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na wniosek wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Zgodnie z postanowieniami polecenia służbowego nr 23/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 czerwca 2025 r. *o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych*, Dyrektor Wydziału Geodezji UMK został zobowiązany do wykonywania zadań w zakresie przygotowania wniosków, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy, natomiast Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta UMK polecono wykonywanie zadań w zakresie prowadzenia postepowań i wydawania w imieniu Prezydenta Miasta Krakowa decyzji administracyjnych, o których mowa w art. 4 ust 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. *o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych*. Zarząd Dróg Miasta Krakowa został natomiast zobligowany do współpracy z Wydziałem Geodezji UMK w zakresie przygotowania dokumentów, o których mowa w art. 4 ust 5 pkt 3 i 8 ustawy *o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych* oraz określania granic pasa drogowego. W następstwie powyższego Zarząd Dróg Miasta Krakowa wytypował oraz dokonał wstępnej analizy dróg wewnętrznych, w odniesieniu do których mogłyby mieć zastosowanie przepisy przedmiotowej ustawy, w tym dróg, w odniesieniu do których Wydział Skarbu Miasta UMK poinformował o braku możliwości

wykupu z list hierarchicznych z uwagi na skomplikowany stan własnościowy oraz dróg wnioskowanych przez Rady i Zarządy Dzielnic. Kwerenda zasobów Archiwum Zakładowego ZDMK - przeprowadzona pod kątem spełnienia przesłanek wynikających z art. 4 ust. 5 pkt 8 oraz ust. 6 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. wykazała, że jedynie dla kilku wytypowanych ulic odnaleziono dokumenty potwierdzające władanie nimi przez Gminę Miejską Kraków. W następstwie powyższego Zarząd Dróg Miasta Krakowa przekazał kopie dokumentów mogących w ocenie jednostki potwierdzić władanie nieruchomościami gruntowymi (zgodnie z postanowieniami przedmiotowej ustawy) wraz z analizą ich powiązania z drogami publicznymi Wydziałowi Geodezji UMK dla następujących ulic:

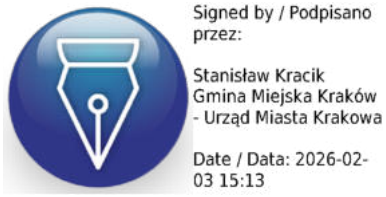
- Familijnej,
- Herbowej,
- Leczniczej + dodatkowo pas drogowy,
- Cystersów + dodatkowo pas drogowy,
- Cuplowej + dodatkowo pas drogowy.

Dodatkowo Zarząd Dróg Miasta Krakowa przekazał - również Wydziałowi Geodezji UMK - zestawienie ulic, dla których (z zasobów archiwalnych) pozyskano dokumentację potwierdzającą władanie nimi przez Gminę Miejską Kraków od co najmniej 20 lat oraz wskazano dla nich analizę powiązania z drogami publicznymi (pisma o sygnaturze GG.560.90.2024 z 30 sierpnia 2024 r. oraz 5 listopada 2025 r.). W zestawieniu tym ujęto drogi położone na terenie Gminy Miejskiej Kraków, w tym również na terenach Dzielnicy X Swoszowice, tj. ulice: Szarskiego, Gołąba, Gąsiorowskiego, Gościnną, Bochnaka. Przekazane informacje są obecnie analizowane w Wydziale Geodezji pod kontem zlecenia prac geodezyjnych, niezbędnych do złożenia wniosków o wydanie decyzji na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. *o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych.*

W Wydziale Skarbu Miasta UMK nie toczy się obecnie postępowanie o wydanie decyzji na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. *o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych* w sprawie dróg w Dzielnicy X Swoszowice (w tym na osiedlach Swoszowice, Wróblowice, Zbydniowice, Rajsko, Soboniowice, Opatkowice, Jugowice, Kliny). Możliwość przeprowadzenia remontów ww. dróg na obszarze Dzielnicy X Swoszowice zostanie rozważona przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa w sytuacji uregulowania ich stanu prawnego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Stanisław Kracik*
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa




Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Geodezji
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa