



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.508.2026

Kraków, 18 sierpnia 2026 r.

**Pan
Tomasz Leśniak
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie wyboru współorganizatora konkursów urbanistyczno-architektonicznych na projekty miejskich budynków wielorodzinnych przy ul. Dąbrowskiej (zadanie ZIM/M1.13/26) i przy ul. Wrzesińskiej (zadanie ZIM/M1.14/26), przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 11 sierpnia 2026 r., uprzejmie informuję.

W ramach przygotowania ww. przedsięwzięć inwestycyjnych przygotowane zostały dokumenty niezbędne do zawarcia umów na wykonanie inwentaryzacji zieleni oraz opinii geotechnicznej. Dokumenty te mogą stanowić materiały wyjściowe do dalszego przygotowania i realizacji inwestycji.

Zgodnie ze stanowiskiem przekazanym przez Stowarzyszenie Architektów Polskich (SARP), będące współorganizatorem konkursów architektoniczno-urbanistycznych, nie jest rekomendowane ogłaszanie kilku konkursów w tym samym terminie, gdyż prowadzi to do rozproszenia potencjału środowiska projektowego, bowiem pracowni dysponując ograniczonymi zasobami kadrowymi i czasowymi zmuszone są do wyboru tylko jednej procedury, co drastycznie obniża frekwencję oraz poziom merytoryczny składanych prac konkursowych. Spadek jakości i zróżnicowania koncepcji bezpośrednio rzutuje także na pracę Sądu Konkursowego. Ogłoszeniu kilku toczących się równocześnie konkursów rodzi trudności w zebraniu wysokiej klasy sędziów i ryzyko powierzchownej oceny złożonych prac. Etapowanie konkursów pozwala na maksymalne wykorzystanie potencjału środowiska architektonicznego, daje projektantom czas na stworzenie przemyślanych wizji, a Sądowi Konkursowemu i inwestorowi przestrzeń do wyboru najlepszego rozwiązania. Obecnie prowadzone są już dwa takie konkursy, które wyłonią koncepcję zabudowy mieszkaniowej przy ul. Dekerta i ul. Wielickiej.

Biorąc pod uwagę wskazane powyżej okoliczności podjąłem decyzję o tymczasowym wstrzymaniu dalszej realizacji przedmiotowych zadań inwestycyjnych. W przypadku podjęcia decyzji o wznowieniu ich realizacji zostaną podjęte stosowne działania, adekwatne do aktualnego etapu przygotowania inwestycji, w tym w zakresie przygotowania i przeprowadzenia postępowań niezbędnych do ich dalszej realizacji.

p.f. PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Stanisław Kracik

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
3. Wydział Mieszkalnictwa
4. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa