



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.506.2026

Kraków, 17 sierpnia 2026 r.

Pan
Rafał Zawisław
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B5, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 10 sierpnia 2026 r., uprzejmie informuję.

Ad 1 i 3.

W związku z pracami planistycznymi obejmującymi sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa” - etap B, podetap B5 informuję, że aktualnie organy planistyczne Gminy Miejskiej Kraków prowadzą analizy dotyczące zasadności kontynuowania prowadzonych prac planistycznych. Analiza prowadzona jest z uwzględnieniem wydanych na terenie objętym sporządzanym planem miejscowym decyzji administracyjnych (tj. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy oraz udzielenia pozwolenia na budowę), co odnosi się również do konieczności dokonania oceny aktualności dotychczas sporządzonych rozwiązań projektowych i skutków prawnych w postaci zaktualizowania oraz dostosowania procedury do obecnie obowiązujących przepisów prawa.

Ad 2 i 4.

W dniu 24 września 2023 r. zaczęła obowiązywać ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.). W zmienionej ustawie wprowadzono plan ogólny gminy w miejsce studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ustalenia planu ogólnego będą wiążące dla planów miejscowych oraz indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy. W związku z powyższym 17 stycznia 2024 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr CXXVI/3470/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa. Jednocześnie, z upływem dnia 31 sierpnia 2026 r., utraci moc obowiązującą uchwała nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” (co wynika z art. 65 ust. 1 ww. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r.). Oznacza to, że w harmonogramach toczących się procedur planistycznych należy uwzględniać również stan zaawansowania prac nad sporządzanym Planem Ogólnym Miasta Krakowa.

Ad 5.

Reasumując zatem, rozstrzygnięcie co do dalszego przebiegu prac nad sporządzeniem projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa” – etap B, podetap B5, zostanie podjęte w oparciu o wyniki wyżej prowadzonych analiz. Na ten moment nie ma możliwości przedstawienia szczegółowego harmonogramu planowanych prac planistycznych, w tym ewentualnego ponownego przekazania tego projektu pod obrady Rady Miasta Krakowa. Niemniej jednak należy podkreślić, że dla fragmentu terenu objętego zakresem sporządzanego planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa” – etap B, podetap B5, aktualnie organ sporządza projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pleszów” – etap B, na podstawie uchwały nr CXIX/3223/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2023 r. (z późn. zm.). Oznacza to, że w istocie cały czas prowadzone są prace planistyczne dla części terenów objętych projektem planu miejscowego, będącego przedmiotem interpelacji. Nadmieniam, że ze względu na etap procedury planistycznej, prace nad sporządzeniem projektu planu miejscowego obszaru „Pleszów” – etap B również będą skorelowane z pracami nad Planem Ogólnym Miasta Krakowa. Informacje związane ze sporządzanym planem miejscowym obszaru „Pleszów” – etap B podlegają bieżącej publikacji w BIP Miasta Krakowa pod adresem: <https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=179319>.

Informacje związane ze sporządzanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa” - etap B, podetap B5, podlegają bieżącej publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: <https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=131498>.

p.f. PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Stanisław Kracik

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Planowania Przestrzennego
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa