PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.199.2025

Pan
Michał Starobrat
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie porozumienia z deweloperami dotyczącego zabudowy Klinów, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 27 lutego 2025 r., uprzejmie informuję.

Zgodnie z założeniami *Porozumienia* zawartego w dniu 22 grudnia 2023 r. oraz umowy nr 183/U/ZDMK/2024 o zastępstwo inwestycyjne realizacji inwestycji drogowej z 5 kwietnia 2024 r. po stronie inwestorów jest:

1. zaprojektowanie, pozyskanie decyzji ZRID dla ronda przy zbiegu ul. Zawiłej i ul. Komuny Paryskiej;
2. zaprojektowanie, pozyskanie decyzji ZRID i realizacja tzw. „pajączka":
   a) budowę ul. Nowej Bartla – KDZ.4 od ul. Soroki w kierunku południowo – zachodnim, wraz z likwidacją obecnej pętli „Pod Fortem" i realizację w tym miejscu ronda,
   b) budowę drogi lokalnej (KDL.3) stanowiącej przedłużenie ul. bpa Małysiaka w kierunku południowo–wschodnim,
   c) budowę ronda na przedłużeniu ul. bpa Małysiaka (KDL.3) i ul. Nowej Bartla (KDZ.4),
   d) budowę odcinka ulicy klasy zbiorczej oznaczonej jako KDZ.2, w kierunku południowym w zakresie niezbędnym do obsługi planowanej, nowej pętli autobusowej,
   e) budowę odcinka ulicy klasy zbiorczej w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej jako KDL.8, w kierunku południowo – wschodnim;
3. zaprojektowanie, pozyskanie decyzji ZRID i realizacja nowej pętli autobusowej z rezerwą pod tramwaj, po południowej stronie planowanego ronda na przedłużeniu ul. bpa Małysiaka i ul. Nowej Bartla (w zakresie podstawowym - wg wytycznych Zarządu Transportu Publicznego w Krakowie);
4. opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie decyzji ZRID dla ronda przy zbiegu ul. Zawiłej z ul. Borkowską;

5. opracowanie dokumentacji projektowej oraz pozyskanie stosownych decyzji, w tym decyzji ZRID i w miarę potrzeby decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych realizacji inwestycji DUŚ dla ul. Nowej Bartla na odcinku od ul. Zawiłej (planowane rondo) do ul. Soroki.

Aktualnie prowadzone są działania zmierzające do renegocjacji zawartej umowy o zastępstwo inwestycyjne realizacji inwestycji drogowej z 5 kwietnia 2024 r. (nr 183/U/ZDMK/2024).

Powyższe jest efektem braku zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na realizację inwestycji takich jak dokończenie odcinka ul. Nowej Bartla (od ul. Zawiłej do ul. Soroki) oraz budowa rond w ciągu ul. Zawiłej (na skrzyżowaniach Zawiła/Komuny Paryskiej i Zawiła/Borkowska).

Rozmowy te będą mieć na celu weryfikację i ewentualną modyfikację warunków (w szczególności dotyczących zakresu zobowiązań stron) zawartych w dotychczasowej umowie oraz *Porozumieniu* z 22 grudnia 2023 r. w trosce o dalszą realizację wspólnych celów. Gmina Miejska Kraków będzie dążyć do wypracowania wraz z inwestorami inwestycji niedrogowych dodatkowych rozwiązań mających na celu poprawę obsługi komunikacyjnej na omawianym obszarze.

Dostrzegając trudności komunikacyjne wskazanego rejonu Zarząd Dróg Miasta Krakowa rozważa realizację innych, alternatywnych połączń drogowych, takich jak realizacja drogi publicznej klasy zbiorczej 2KDZ prowadzącej do ulicy Zakopiańskiej (zgodnie z uchwałą nr CXV/1551/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny – Gadomskiego II”*).

Zarząd Dróg Miasta Krakowa prowadzi zadanie nr ZDMK/T1.65/21 pn. „Poprawa komunikacji w ciągu ulicy Zawiłej poprzez rozbudowę skrzyżowań na odcinku od Kobierzyńskiej do Żywieckiej oraz skrzyżowania Lubostroń/Kobierzyńska”.

W ramach ww. zadania zawarto dwie umowy:

1) nr 515/U/ZDMK/2023 z 5 października 2023 r. z biurem ARG Projektowanie Inwestycyjne Sp. z o.o. na wykonanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy skrzyżowania ul. Zawiłej z ul. Kobierzyńską (rondo) – obecnie w trakcie projektowania;
2) nr 82/U/ZDMK/2025 z 4 lutego 2025 r. z biurem FDELITA na zadanie pn. „Aktualizacja i wykonanie kompletnej dokumentacji (aktualizacja wszystkich uzgodnień oraz dokumentacji) niezbędnej do przeprocedowania zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy realizacji robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Rozbudowa ul. Lubostroń w Krakowie na odcinku od budynku nr 3c do ul. Kobierzyńskiej wraz ze skrzyżowaniem Lubostroń/Kobierzyńska”.

Z uwagi na ograniczone możliwości finansowe Gminy Miejskiej Kraków nie są prowadzone inne działania w ramach zadania nr ZDMK/T1.65/21. W budżecie Miasta Krakowa na rok 2025 zarezerwowano na sfinansowanie tych umów środki w kwocie 390 650 zł (na rok 2025), natomiast roboty budowlane aktualnie nie mają zapewnionego finansowania.

Na potrzeby rozbudowy istniejącego układu komunikacyjnego, w obrębie ul. Zakopiańska/Zawiła, dla odcinków ul. Zawiłej, objętej ustaleniami miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska – Piltza” (uchwała nr V/85/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 czerwca 2024 r.) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa – Skośna” (uchwała nr LXXXV/2411/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2022 r.), w ww. miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego została wyznaczona rezerwa terenu na ten cel, w oparciu o materiały pozyskane w toku procedury sporządzania planów miejscowych od komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa oraz miejskich jednostek organizacyjnych. Pozostałe fragmenty ul. Zawiłej nie są objęte postanowieniami planów miejscowych (ewentualnie postępowanie planistyczne jest w toku), bądź obowiązują dla nich ustalenia planów miejscowych, które zostały sporządzone jeszcze przed zmianą studium gminnego z 2014 r.

Pełne informacje na temat obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Kracik
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2025-03-10 17:43

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
4. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
5. Wydział Strategii i Funduszy Europejskich
6. Wydział Planowania Przestrzennego
7. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
8. Wydział Architektury i Urbanistyki
9. Biuletyn Informacji Publicznej
10. aa