PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.17.2024

Kraków, 2024-05-24

Pan
Michał Starobrat
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie wykupu przez Gminę działek pod drogę wewnętrzną - ulicę Stepową, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 14 maja 2024 r., uprzejmie informuję.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Wschód", przyjętym uchwałą nr XXI/243/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r. (z późn. zm.) przedmiotowy fragment ul. Stepowej znajduje się na terenach oznaczonych jako 21KDX i 22KDX. Obszary oznaczone w planie miejscowym jako KDX to tereny innych wydzielonych ciągów i urządzeń komunikacji publicznej - tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych.

Droga wewnętrzna – ul. Stepowa została umieszczona na liście hierarchicznej nieruchomości pod drogami do wykupu na rok 2010. Dodatkowo pismami znak GG.542.125.2020 z 4 września 2020 r. oraz z 15 grudnia 2020 r. ZDMK przekazał zakres zajęcia działek pod drogę do Wydziału Skarbu Miasta.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków* (z późn. zm.), w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Warunkiem niezbędnym podjęcia działań w tym zakresie jest istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych lub uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację gminnej inwestycji celu publicznego.

Ponadto pozyskiwanie nieruchomości, które są związane z inwestycjami drogowymi, a nie są objęte zadaniami programowymi Gminy corocznie dokonywane jest na podstawie listy hierarchicznej przygotowywanej przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa w porozumieniu z Radami Dzielnic Miasta Krakowa.

W oparciu o materiały geodezyjne uzyskane od Zarządu Dróg Miasta Krakowa oraz listę hierarchiczną, na której umieszczone zostały działki do wykupu pod ul. Stepową, w Wydziale Skarbu Miasta UMK prowadzone było postępowanie wyjaśniające dotyczące możliwości wykupu do gminnego zasobu przedmiotowego gruntu, które wykazało, że przedmiotowe działki w przeważającej większości posiadają wyjątkowo skomplikowany stan prawny (nieżyjący współwłaściciele, niezgodności pomiędzy informacjami zawartymi w księgach wieczystych i ewidencji gruntów i budynków itp.). W sprawie nieruchomości częściowo wchodzących w pas drogowy ul. Stepowej nie ma możliwości dokonania podziału geodezyjnego z urzędu, natomiast zgodę na podział geodezyjny muszą wyrazić wszyscy współwłaściciele danej działki, a wydanie decyzji podziałowej uzależnione jest od złożenia stosownego wniosku przez współwłaścicieli.

Biorąc pod uwagę wysokie koszty, skomplikowany charakter i czasochłonność opisanych powyżej czynności została przeanalizowana możliwość podjęcia przez ZDMK działań mających na celu realizację przebudowy ul. Stepowej oraz pozyskanie do zasobu gminnego przedmiotowego terenu w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311 z późn. zm.). W jej wyniku Zarząd Dróg Miasta Krakowa umieścił na liście rankingowej zadań wnioskowanych do Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa (finansowanie w latach 2022-2025) inwestycja pn. „ul. Stepowa - wykonanie kanalizacji wraz z przebudową ulicy".

Zarząd Dróg Miasta Krakowa realizując procedurę planowania i monitorowania inwestycji umieszczał w kolejnych latach na liście rankingowej zadań do ujęcia w budżecie Miasta Krakowa na rok 2023 oraz na rok 2024 zadanie pn. „ul. Stepowa - wykonanie kanalizacji wraz z przebudową ulicy", jednak z uwagi na ograniczone możliwości finansowe Gminy Miejskiej Kraków nie znalazło się ono dotychczas ani w budżecie Miasta Krakowa, ani w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa realizując procedurę planowania i monitorowania inwestycji ponownie umieści na liście rankingowej zadań do ujęcia w budżecie Miasta Krakowa na rok 2025 oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na lata kolejne zadanie pn. „ul. Stepowa - wykonanie kanalizacji wraz z przebudową ulicy".

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszalski

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Wydział Gospodarki Komunalnej i Klimatu
5. Wydział Skarbu Miasta
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa