PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.20.2024

Kraków, 28 MAJ 2024

Pan
Michał Starobrat
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie szczegółowego przebiegu nowo projektowanej drogi na Klinach (wywłaszczenie na działce nr 323), przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 14 maja 2024 r., uprzejmie informuję.

Działka nr 323 obręb 86 Podgórze położona przy ul. Szwed-Śniadowskiej 46 w Krakowie objęta jest ustaleniami dwóch obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów:

1. „Kliny – Gadomskiego II", przyjętego uchwałą nr CXV/1551/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopol. Nr 603, poz. 4785 z dnia 23 listopada 2010 r.). Plan ten obowiązuje od 24 grudnia 2010 r. Pełna treść jego ustaleń w części tekstowej oraz graficznej dostępna jest w BIP Miasta Krakowa pod adresem: <https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=30156>;
2. „Kliny Południe", przyjętego uchwałą nr LXVI/849/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopol. nr 189, poz. 1336 z dnia 16 kwietnia 2009 r.). Plan ten obowiązuje od 17 maja 2009 r. Pełna treść jego ustaleń w części tekstowej oraz graficznej dostępna jest w BIP Miasta Krakowa pod adresem: <https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=25345>.

W zakresie, w jakim nieruchomość ta objęta jest ustaleniami planu miejscowego obszaru „Kliny – Gadomskiego II", znajduje się ona w terenach oznaczonych symbolami:

1. 3ZP – tj. *Tereny zieleni publicznej z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń publiczną* (por. § 25 uchwały) - dotyczy przeważającej części tego fragmentu nieruchomości;
2. 4ZI – tj. *Tereny zieleni izolacyjnej z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zieleń izolacyjną wzdłuż terenów komunikacyjnych* (por. § 31 uchwały).

W zakresie, w jakim nieruchomość ta objęta jest ustaleniami planu miejscowego obszaru „Kliny Południe", znajduje się ona w terenach oznaczonych symbolami:

1. ZI.12 - tj. *Tereny zieleni izolacyjnej z podstawowym przeznaczeniem terenu na zieleń ograniczającą niekorzystny wpływ terenów komunikacyjnych* (por. § 33 uchwały);
2. KDL.8 - tj. *Tereny dróg publicznych - drogi klasy lokalnej* (por. § 38 uchwały).



Rys. 1. Działka ewidencyjna nr 323 obręb 86 Podgórze na tle fragmentu ortofotomapy z 2023 r. z uwzględnieniem zasięgu obowiązywania planów miejscowych obszarów „Kliny – Gadomskiego I " oraz „Kliny Południe" wraz z symbolami przeznaczeń terenów.

Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez Pana Andrzeja Kuliga, ówczesnego I Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa zawarła 22 grudnia 2023 r. z inwestorami, tj. ATAL SA, F.R.B. INTER-BUD Sp. z o.o. oraz GREEN TOWN DEVELOPMENT Sp. z o.o. porozumienie w sprawie określenia ogólnych uwarunkowań realizacji inwestycji niedrogowych i towarzyszących im inwestycji drogowych w obszarze ul. Zawiłej, ul. Kobierzyńskiej, ul. prof. Bartla, ul. Borkowskiego, ul. Soroki, pętli autobusowej Kliny Zacisze i ul. Biskupa Albina Małysiaka, co stało się celowe w związku z istniejącymi potrzebami komunikacyjnymi obecnych i przyszłych mieszkańców ww. obszaru, przy uwzględnieniu znaczącego zakresu zamierzeń inwestycyjnych powyżej wskazanych inwestorów. W następstwie powyższego Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa zawarła 5 kwietnia 2024 r. z powyżej wskazanymi inwestorami umowę o zastępstwo inwestycyjne realizacji inwestycji drogowej nr 183/U/ZDMK/2024 obejmującą swym zakresem *inwestycję drogową 2* polegającą na realizacji inwestycji (tzw. pajączka) zawierającej budowę ul. Nowej Bartla (KDZ.4) od ulicy Soroki w kierunku południowo-zachodnim wraz z likwidacją obecnej pętli „Pod Fortem" i realizację w tym miejscu ronda, budowę drogi lokalnej (KDL.3) stanowiącej przedłużenie ul. Biskupa Albina Małysiaka w kierunku południowo-wschodnim, budowę ronda na przedłużeniu ul. Biskupa Albina Małysiaka (KDL.3) i ul. Nowej Bartla (KDZ.4), budowę odcinka ulicy (docelowe parametry jak dla klasy zbiorczej) w liniach rozgraniczających drogi, oznaczonej jako KDL.8 w kierunku południowo-wschodnim oraz budowę nowej pętli autobusowej z rezerwą terenu pod tramwaj po południowej stronie planowanego ronda na przedłużeniu ul. Biskupa Albina Małysiaka i ul. Nowej Bartla, według

wytycznych Zarządu Transportu Publicznego w Krakowie. *Inwestycja drogowa 2* obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz realizację robót budowlanych.

Podstawą do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania decyzji ZRID oraz realizacji robót budowlanych tzw. „pajączka", w tym w zakresie niezbędnych parametrów technicznych, będzie m.in. opracowana na zlecenie Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie koncepcja dla zadania pn. „Budowa drogi dojazdowej z osiedla Klinydo stacji SKA w Opatkowicach wraz z parkingiem P+R oraz pętlą autobusową" wraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, uzyskana i przekazana inwestorom przez ZIM w 2 kwartale 2024 r.

Umowa na opracowanie koncepcji, uzyskanie decyzji DUŚ oraz wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla budowy drogi dojazdowej z osiedla Kliny do stacji SKA w Opatkowicach jest w trakcie realizacji. Aktualnie wykonawca realizuje II etap umowy, który obejmuje uzyskanie decyzji DUŚ. Zgodnie z aktualnie procedowanym wnioskiem o wydanie decyzji DUŚ, działka nr 323 obręb 86 Podgórze na niewielkim fragmencie przeznaczona jest pod projektowaną drogę dojazdową do stacji SKA w Opatkowicach. Projektowany układ drogowy w rejonie ww. działki zlokalizowany jest w granicach terenu oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Południe" jako KDL.8, tj. przeznaczonym pod teren dróg publicznych klasy lokalnej.

Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa w ramach zadań zleconych z zakresu administracji rządowej prowadzi natomiast postępowania mające na celu ustalenie i wypłatę odszkodowania za nieruchomości przejęte w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311). Jak wynika z postanowień art. 12 ww. ustawy odszkodowanie za nieruchomości, których własność nabywa podmiot publicznoprawny w wyniku ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację drogi publicznej przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe a decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za przejętą nieruchomość wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Umowa nr 183/U/ZDMK/2024 z 5 kwietnia 2024 r. została zawarta w oparciu o orientacyjny zakres m.in. *inwestycji drogowej 2*, w następstwie czego do czasu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie jest możliwe jednoznaczne określenie czy wskazana nieruchomość gruntowa nr 323 obr. 86 Podgórze zostanie objęta roszczeniem odszkodowawczym po stronie podmiotów wywłaszczonych.

Warunkiem koniecznym do ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jest wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – ustalenie i wypłata odszkodowania za nieruchomości, które znajdą się w liniach rozgraniczających teren *inwestycji drogowej 2* możliwe będzie po wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK nie jest prowadzone żadne postępowanie administracyjne dotyczące budowy drogi na terenie wokół działki nr 323 obr. 86 Podgórze.

W kwestii powiadamiania mieszkańców o szczegółach budowy drogi informuję, że zorganizowano w tym celu spotkanie. Przedstawiono zaprojektowane w ramach zadania rozwiązania. Ponadto w okresie od 24 kwietnia do 19 maja 2023 r., trwały konsultacje społeczne poprzedzone szeroką akcją informacyjną. Otwarte spotkanie konsultacyjne

odbyło się 10 maja 2023 r. w Centrum Kultury Podgórza - Fort „Borek" przy ul. Fortecznej 146 o godzinie 17:00. W dniu 15 maja 2023 r. w godzinach od 16:00 do 18:00 zorganizowano dyżur telefoniczny z projektantem, podczas którego można było indywidualnie omówić opracowywaną na zlecenie ZIM koncepcję. Natomiast 17 maja 2023 r. w godzinach od 16:00 do 18:00 zorganizowano dyżur stacjonarny z projektantem zorganizowany w Centrum Kultury Podgórza - Fort „Borek" przy ul. Fortecznej 146, podczas którego można było ponownie indywidualnie omówić opracowywaną koncepcję.

Podczas konsultacji społecznych, w celu możliwie najszerszego rozpowszechnienia informacji na temat planowanych spotkań z mieszkańcami, przygotowano i rozdysponowano plakaty i ulotki informacyjne na temat planowanych konsultacji. Wykorzystana została strona internetowa www.obywatelski.krakow.pl, w tym dział „aktualności" oraz „aktualne konsultacje społeczne". W dniu 17 kwietnia 2023 r. opublikowano informację, iż w okresie od 24 kwietnia do 19 maja 2023 r. prowadzone będą konsultacje społeczne dotyczące przedmiotowego projektu koncepcyjnego. W tekście krótko scharakteryzowano przedmiot konsultacji oraz ich cel. Poinformowano również, że w ramach konsultacji planowane są dwa dyżury telefoniczne oraz spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami, a uwagi do projektu opracowania będzie można zgłaszać za pomocą formularza koncepcyjnego zarówno w formie elektronicznej, jak i papierowej. Następnie 24 kwietnia 2023 r. opublikowano informację o uruchomieniu tego dnia konsultacji społecznych z mieszkańcami. W tekście krótko opisano cel konsultacji i charakter inwestycji oraz podano informację o zaplanowanych formach konsultacji wraz z harmonogramem ich realizacji i informacją, w jaki sposób można było brać w nich udział. W dniu 9 maja 2023 r. opublikowano informację, w której treści przypomniano, że w środę 10 maja 2023 r. o godz. 17:00 zorganizowane zostanie otwarte spotkanie konsultacyjne z udziałem projektanta dotyczące budowy drogi dojazdowej z osiedla Kliny do SKA Opatkowice. Przypomniano także o planowanych dyżurach eksperckich: stacjonarnym i telefonicznym.

Informacje o konsultacjach zamieszczono również na portalach społecznościowych Facebook i Instagram Miejskiego Centrum Dialogu. 17 kwietnia 2023 r. opublikowano post, w którym poinformowano, że Prezydent Miasta Krakowa zachęca do udziału w konsultacjach społecznych dotyczących budowy drogi dojazdowej z osiedla Kliny do SKA Opatkowice. W tekście podano też link do formularza konsultacyjnego oraz wskazano, jakimi sposobami można było go przekazać do ZIM w Krakowie. Przedłożono również link do informacji na temat przedmiotowych konsultacji opublikowanej w serwisie www.obywatelski.krakow.pl. W dniu 10 maja 2023 r. opublikowano post, w którym przypomniano o mającym się odbyć tego samego dnia otwartym spotkaniu konsultacyjnym z udziałem projektanta, dotyczącym budowy drogi dojazdowej z osiedla Kliny do SKA Opatkowice. Tą ścieżką kontaktu przypomniano także o planowanych dyżurach eksperckich.

Po zapoznaniu się zainteresowanych stron z opracowaną koncepcją wnioski, postulaty, uwagi, zastrzeżenia i zapytania w zakresie przedmiotowej koncepcji można było zgłaszać w terminie do 19 maja 2023 r. za pośrednictwem formularza konsultacyjnego dostępnego na stronie www.obywatelski.krakow.pl wraz z materiałami merytorycznymi do pobrania. Wypełnione formularze można było przesłać z dopiskiem „Konsultacje-Opatkowice" na dedykowany do tego celu adres lub też za pomocą platformy ePUAP do Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie.

Biorąc pod uwagę powyżej opisane czynności potwierdzające szeroko przeprowadzoną akcję informacyjną nie podzielam twierdzenia, że mieszkańcy nie byli informowani o planach inwestycyjnych dotyczących drogi dojazdowej do stacji SKA Opatkowice. Głos mieszkańców jest istotny w kształtowaniu rozwiązań projektowych, tym samym tak duży nacisk położony został na poinformowanie społeczeństwa o planowanych konsultacjach społecznych i zebranie wszelkich uwag dotyczących przyjmowanych rozwiązań projektowych.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszalski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Wydział Gospodarki Komunalnej i Klimatu
5. Wydział Architektury i Urbanistyki
6. Wydział Skarbu Miasta
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa