PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.18.2024

Kraków, 28 MAJ 2024

Pan
Michał Starobrat
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie aktualizacji informacji dotyczącej wykupu na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości wchodzących w zakres Parku Rzecznego Drwinka, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 14 maja 2024 r., uprzejmie informuję, że tereny pod planowane zamierzenie inwestycyjne „Park Rzeczny Drwinka" zostały podzielone według kolejności, która została przyjęta w opracowanej w latach 2005 – 2006 koncepcji programowo-przestrzennej Parku Rzecznego Drwinka sporządzonej przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie.

Całkowita powierzchnia parku, obejmująca według ww. koncepcji łącznie 3 etapy, przeznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka" zatwierdzonym uchwałą nr LXIV/821/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2009 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka"* (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 83, poz. 569) pod tereny zieleni urządzonej wynosi ok. 22 ha. W pierwszej kolejności pozyskiwane są nieruchomości należące do „Etapu I", w dalszej - „Etapu II" i na końcu „Etapu III".

Procedura wykupu działek pod ww. inwestycję została uruchomiona w 2010 r. Dla potrzeb budowy planowanego parku Gmina Miejska Kraków nabyła dotychczas 110 działek oraz udziały w 17 działkach, tj. łącznie 16,5837 ha gruntów, wydatkując na ten cel około 18 mln 321 tys. zł. Jako załącznik przedkładam Panu Radnemu mapę sporządzoną przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, na której zobrazowano zakres Parku Rzecznego Drwinka uwzględniając aktualny stan własnościowy nieruchomości.

Wydział Skarbu Miasta UMK sukcesywnie prowadzi postępowania w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kolejnych nieruchomości niezabudowanych wchodzących w zakres planowanej inwestycji. Tempo działań uzależnione jest m.in. od uregulowania stanu własności nieruchomości, zgromadzenia niezbędnych dokumentów, zgody właścicieli

na zaproponowaną cenę nabycia, pozyskania decyzji ministra właściwego do spraw gospodarki wodnej w sprawie ustalenia linii brzegowej oraz posiadania w budżecie Miasta Krakowa odpowiednich środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

Aktualnie Wydział Skarbu Miasta oczekuje na stanowiska właścicieli nieruchomości w kwestii przesłanych propozycji finansowych nabycia do zasobu gminnego 10 działek o łącznej powierzchni 1,5202 ha oraz udziałów w prawie własności 2 działek o powierzchni 0,3135 ha. Pozostały udział w tych działkach wymaga uregulowania stanu prawnego przez ich właścicieli, tj. ujawnienia w księgach wieczystych spadkobierców po nieżyjących współwłaścicielach działek.

Ponadto 5 działek o łącznej powierzchni 2,5271 ha jest przedmiotem postępowania prowadzonego w Ministerstwie Infrastruktury o wydanie decyzji ustalających linie brzegu - na podstawie art. 220 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) oraz rozgraniczających grunty, które były pokryte wodami przed wykonaniem urządzenia wodnego, od pozostałych gruntów - na podstawie art. 221 tej ustawy. Po wydaniu ww. decyzji Wydział Skarbu Miasta zleci rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie wycen działek niezajętych przez wody płynące i prześle propozycje finansowe nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

Prowadzone są także rozmowy z właścicielami 6 działek w sprawie konieczności regulacji stanu prawnego oraz podziału geodezyjnego tych nieruchomości przed ich zbyciem do zasobu gminnego, celem wydzielenia części przeznaczonych pod park. W odniesieniu do dwóch działek złożono już komplet dokumentacji do Wydziału Geodezji w celu wydania decyzji zatwierdzających podziały nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Aleksander Miszalski

Otrzymują:
1. Adresat+załącznik
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Kancelaria Rady Miasta Krakowa
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa