



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.525.2026

Kraków, 27 sierpnia 2026 r.

**Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie Centrum Rekreacji i Wypoczynku „Przylasek Rusiecki”, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 18 sierpnia 2026 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Termin wykonywania prac remontowych i naprawczych jest ściśle powiązany z koniecznością analizy technicznej stanu budynku w celu określenia zakresu uszkodzeń oraz wykonania prac naprawczych z jednoczesnym dochowaniem formalności związanych ze zgłoszeniem usterek do wykonawcy robót. Wobec odmowy wykonania przez wykonawcę prac naprawczych w ramach udzielonej gwarancji Spółka przygotowała i przeprowadziła łącznie 3 postępowania przetargowe o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia wykonawcy zastępczego. Podpisanie umowy z wykonawcą robót nastąpiło w możliwie najkrótszym terminie i miało miejsce 13 sierpnia 2026 r. Zgodnie z zawartą umową termin realizacji robót wynosi 4 miesiące od dnia jej zawarcia, w związku z czym obecnie zakłada się zakończenie prac remontowych i naprawczych w grudniu 2026 r. Mając na uwadze, że obiekt został wyłączony z użytkowania zostały przygotowane zastępcze toalety oraz szatnie na potrzeby funkcjonowania obiektu. Założenia udzielonego zamówienia przewidują prowadzenie prac we wrześniu br. z uwzględnieniem trwającego sezonu kąpielowego, aby zminimalizować uciążliwości związane z remontem dla użytkowników obiektu. Ponowne udostępnienie sanitariatów jest planowane po zakończeniu prac remontowo naprawczych.

Ad 2.

Prace remontowe budynku sanitarno-szatniowego zostały rozpoczęte. Podpisanie umowy nastąpiło 13 sierpnia br., natomiast teren budowy został przekazany 20 sierpnia br. W zakresie harmonogramu remontu wykonawca zobowiązany jest do jego opracowania w terminie 14 dni od podpisania umowy, uwzględniając co najmniej następujące etapy:

- projektowy,
- robót odkrywkowych,
- robót hydroizolacyjnych,
- robót wykończeniowych.

W uzgodnieniu z operatorem obiektu trwają obecnie prace polegające na przygotowaniu zabezpieczenia terenu budowy, prace projektowe oraz odkrywkowe.

Ad 3.

Przed rozpoczęciem sezonu kąpielowego przeprowadzono bieżące prace utrzymaniowe przy pomostach, obejmujące w szczególności usunięcie drobnych usterek oraz uzupełnienie braków w linach zabezpieczających zamontowanych przy pomostach oraz wymiany uszkodzonych desek. Ponadto stan techniczny pomostów został poddany specjalistycznemu przeglądowi serwisowemu wykonanemu przez samego producenta (firmę Roto-Tech) 13 listopada 2025 r. w trakcie przeprowadzonej kontroli dokonano oceny stabilności konstrukcji, stanu pływaków, połączeń modułów, poszycia pomostów, systemu kotwiczenia oraz ogólnego bezpieczeństwa użytkowania. W wyniku przeglądu stwierdzono, że konstrukcja pomostów jest stabilna, pływaki nie wykazują uszkodzeń ani nieszczelności, połączenia modułów są prawidłowe, a poszycie pomostów znajduje się w dobrym stanie technicznym. Końcowa ocena przeglądu wskazuje, że pomosty są bezpieczne w użytkowaniu.

W zakresie obecnego stanu pomostów informuję, że infrastruktura jest intensywnie eksploatowana przez użytkowników obiektu, wszelkie elementy infrastruktury wykazujące oznaki uszkodzeń lub zużycia są objęte bieżącym nadzorem i w razie potrzeby podlegają wymianie lub naprawie w ramach prowadzonych działań utrzymaniowych. Bieżące utrzymanie terenu, w tym dbanie o czystość, porządek i bezpieczeństwo użytkowników, należy do obowiązków operatora obiektu, tj. firmę Aloha Park Łukasz Knysak, do którego również należy zgłaszać wszelkie nieprawidłowości.

Ad 4.

W bezpośrednim sąsiedztwie Centrum Rekreacji i Wypoczynku „Przylasek Rusiecki” funkcjonują sezonowe parkingi obsługiwane przez operatora obiektu. Pobiera on należności od użytkowników korzystających z ww. parkingów. Wysokość stosowanych opłat wynika z zasad funkcjonowania parkingu określonych przez operatora w ramach obowiązujących umów. Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. nie uzyskuje wpływów z tytułu opłat parkingowych, ponieważ opłaty są pobierane bezpośrednio przez operatora za postój na działkach znajdujących poza terenem Centrum Rekreacji i Wypoczynku „Przylasek Rusiecki”. Należy podkreślić, że na terenie obiektu funkcjonuje również parking ogólnodostępny, z którego użytkownicy mogą korzystać bezpłatnie.

Ad 5.

Nie można zgodzić się z oceną, że bieżące utrzymanie obiektu prowadzone jest na niskim poziomie. Teren kąpieliska objęty jest stałym utrzymaniem przez operatora obiektu, a wykonywanie obowiązków wynikających z zawartych umów podlega bieżącemu nadzorowi ze strony Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.

Do obowiązków operatora należy również bieżące sprzątanie terenu kąpieliska, usuwanie i wywóz odpadów, usuwanie gałęzi, liści i innych zanieczyszczeń, zarówno w ramach codziennego utrzymania, jak również po wystąpieniu intensywnych opadów deszczu, burz oraz silnych wiatrów. KNHP prowadzi stały nadzór nad realizacją tych obowiązków przez operatora. W przypadku zastrzeżeń do jakości utrzymania porządku, wszelkie zgłoszenia przekazywane są do operatora bezpośrednio od użytkowników lub za pośrednictwem Spółki. Obsługa zgłoszeń jest na bieżąco monitorowana przez Spółkę.

Ad 6.

Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. nie podziela oceny, iż standard utrzymania terenu jest nieodpowiedni. Bieżące funkcjonowanie CRIW „Przylasek Rusiecki” realizowane jest przy współpracy z operatorem obiektu, który odpowiada za wykonywanie usług związanych z codziennym utrzymaniem i obsługą terenu. Dotyczy to między innymi utrzymania czystości terenu, usuwania odpadów, pielęgnacji terenów zielonych, usuwania gałęzi i innych zanieczyszczeń oraz bieżącego reagowania na zdarzenia wynikające z warunków atmosferycznych lub intensywnego użytkowania obiektu. W ramach wykonywanego nadzoru pracownicy KNHP prowadzą bieżącą ocenę stanu obiektu oraz weryfikują sposób realizacji obowiązków. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, usterek lub konieczności wykonania dodatkowych prac porządkowych, konserwacyjnych lub naprawczych, Operatorowi przekazywane są odpowiednie polecenia i zalecenia dotyczące ich usunięcia. KNHP analizuje również informacje przekazywane przez użytkowników obiektu, mieszkańców oraz pracowników Spółki. Zgłoszenia dotyczące stanu infrastruktury, czystości lub bezpieczeństwa są na bieżąco przekazywane operatorowi wraz z oczekiwaniem podjęcia stosownych działań oraz usunięcia zgłaszanych nieprawidłowości. Jednocześnie KNHP na bieżąco analizuje potencjalne modele rozwoju i funkcjonowania CRIW „Przylasek Rusiecki” tak aby standard utrzymania infrastruktury pozostawał na wysokim poziomie.

p.f. PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Stanisław Kracik

Otrzymują:

1. Adresat
2. Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa