PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.11.2024

Kraków, 21 MAJ 2024

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie budowy sieci ciepłowniczej i przyłączy przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej S.A. w Krakowie, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 10 maja 2024 r., uprzejmie informuję.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, które określa ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo Energetyczne* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 266) Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej S.A. w Krakowie (MPEC S. A.) jest zobowiązane do zawarcia umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej z ubiegającymi się o to podmiotami, jeżeli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci, a żądający zawarcia umowy spełnia warunki przyłączenia do sieci i odbioru.

Wydając decyzję o warunkach technicznych przyłączenia, z której wynika publiczno-prawny obowiązek przedsiębiorstwa energetycznego do przyłączenia na wniosek podmiotu, każdorazowo zgodnie z przepisami, wyznaczany jest ekonomiczny rachunek opłacalności inwestycji. Dla przypadków, w których nie są spełnione warunki techniczno-ekonomiczne przedsiębiorstwo udziela odmowy przyłączenia do sieci, równocześnie informując wnioskodawcę o możliwości przyłączenia obiektu na wspólnie uzgodnionych warunkach w ramach zawartej umowy cywilno-prawnej określającej między innymi stopień zaangażowania stron w realizację przedsięwzięcia. W przypadku braku spełnienia warunków ekonomicznych przedsiębiorstwo energetyczne zgodnie z art. 7 ust. 9 ww. ustawy ustala szacowaną opłatę za przyłączenie do sieci.

Odnosząc się do kwestii przyłączeń do sieci MPEC przy ul. Złoty Róg informuję, że na zapytanie jednego z mieszkańców ww. ulicy przesłane drogą elektroniczną 19 marca 2024 r. o możliwość przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Złoty Róg, MPEC S.A. udzieliło odpowiedzi pismem z 22 marca 2024 r. zarejestrowanym pod numerem RCR/240/4769/GN/2024 (nr sprawy RCW/51/585/2023). W toku dalszej komunikacji mailowej ostatniej odpowiedzi udzielono 29 kwietnia 2024 r. pismem znak: RCR/255/AJ/4774/2024. Według analizowanej przez Spółkę koncepcji budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do wszystkich budynków po obu stronach ul. Złoty Róg oraz dostawą węzłów cieplnych, szacowany koszt przedsięwzięcia inwestycyjnego wynosi około 900 000 zł (netto).

Wynik przeprowadzonej przez MPEC S.A. analizy techniczno-ekonomicznej wykazał brak ekonomicznych warunków przyłączenia do sieci, a mianowicie:

- bieżąca wartość netto (wskaźnik NPV) w analizowanym okresie wykazuje wartość: -518 000 zł, a więc wartość zaktualizowanych przychodów netto nie przekracza nakładów początkowych,
- wewnętrzna stopa zwrotu (IRR) wskazuje wartość -3,82% wskaźnika rentowności,
- prosty czas zwrotu nakładów (SPBT) wynosi 50 lat.

Zaznaczam, że w przypadku mniejszego zainteresowania podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej potencjalnych odbiorców z rejonu ul. Złoty Róg (przyłączenie tylko kilku budynków), a więc liczby mniejszej niż MPEC S.A. przyjęło dla celów analizy, wpłynie niekorzystnie na wynik i potwierdzi jeszcze bardziej nieopłacalność tej inwestycji.

Ponadto informuję, że stosowaną w MPEC S.A. metodą do oceny opłacalności przedsięwzięć rozwojowych jest *Metoda oceny efektywności ekonomicznej* polegająca na wyliczeniu miernika [IRR] metodą wewnętrznej stopy zwrotu z dodatkowym uwzględnieniem miernika [NPV] wyliczanego metodą wartości zaktualizowanej netto. Analiza efektywności ekonomicznej przeprowadzana jest na podstawie zdyskontowanego rachunku przepływów pieniężnych w okresie dwudziestoletnim. Analiza uwzględnia udział podłączanego podmiotu w nakładach inwestycyjnych odpowiadający jego udziałowi w wykorzystaniu zdolności mocy przesyłowych. Potwierdzeniem na istnienie ekonomicznych warunków przyłączenia jest osiągnięcie wartości granicznej wskaźnika [IRR] stanowiącego podstawę oceny warunków ekonomicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

Reasumując przeprowadzona dla konkretnego przypadku analiza ekonomiczna nie potwierdza publiczno-prawnego obowiązku przyłączenia mieszkańców ul. Złoty Róg do miejskiej sieci ciepłowniczej, ale nie wyklucza możliwości przyłączenia na zasadach swobody umów i współfinansowania inwestycji.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Aleksander Miszalski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Gospodarki Komunalnej i Klimatu
3. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej S.A. w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa