PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1.2024

Kraków, 20 MAJ. 2024

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie użytkowania gminnych terenów składających się z działek ewidencyjnych nr 274/6 i nr 273/14 obr. 12 Podgórze przy ul. Kutrzeby, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 9 maja 2024 r., uprzejmie informuję.

Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków i objęte są postępowaniami o ich zwrot na rzecz byłych właścicieli, prowadzonymi przed Starostą Krakowskim w trybie art. 136 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). W zawiadomieniach przesłanych do Urzędu Miasta Krakowa Starosta Krakowski wskazał, że do 26 lipca 2024 r. jest przewidywany termin załatwienia sprawy zwrotu działki nr 274/6, natomiast do 28 czerwca 2024 r. - działki nr 273/14.

Działka nr 274/6 obręb 12 Podgórze przy ul. Kutrzeby 4 zabudowana jest budynkiem dawnej przychodni zdrowia i pozostaje w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Aktualnie w budynku funkcjonują podmioty medyczne z zakresu medycyny i stomatologii świadczące usługi finansowane ze środków Narodowego Funduszu Zdrowia. W obiekcie realizowana jest świąteczna i całodobowa opieka zdrowotna.

Budynek przy ul. Kutrzeby 4 od czasu jego powstania był (i aktualnie jest) ogrodzony. Brama, na której umieszczono - bez zgody zarządcy - znak „Teren prywatny" umożliwia dostęp do zaplecza budynku i nie jest zamykana. Teren ten nie jest przedmiotem odrębnej umowy dzierżawy, jest utwardzony i pierwotnie stanowił dojazd dla dostaw opału. Aktualnie pełni on funkcję drogi pożarowej, a także wykorzystywany jest do parkowania. Znak umieszczony bez zgody zarządcy został usunięty z bramy wjazdowej.

Działka nr 273/14 obr. 12 Podgórze obciążona jest dwoma służebnościami drogi koniecznej, tj. na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Kalwaryjskiej 62 oraz na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej przy

ul. Kalwaryjskiej 56. Szlaki drogi służebnej przebiegają przez południową część działki. W pozostałym zakresie ww. grunt nie jest przedmiotem udostępnienia na rzecz osób fizycznych bądź prawnych w żadnej formie prawnej.

Działka nr 273/14 pozostaje niezabudowana. Wjazd na ten teren nie jest ograniczony i stanowi miejsce parkowania samochodów. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. przeprowadziło 12 maja 2024 r. interwencyjne oczyszczenie tej działki z odpadów komunalnych oraz opon. Aktualnie nie ma przeszkód do swobodnego korzystania z tego terenu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr XCII/1363/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Mateczny"*, przedmiotowa działka w całości położona jest w terenie oznaczonym symbolem MW/U.6 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Ze względu na toczące się postępowanie o zwrot przystąpienie do zagospodarowania ww. terenu będzie możliwe, jeśli po zakończeniu tego postępowania Gmina Miejska Kraków pozostanie właścicielem tej nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszalski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
4. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
5. Straż Miejska Miasta Krakowa
6. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa