



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.467.2026

Kraków, 27 lipca 2026 r.

**Pan
Marek Hohenauer
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie pilnego wykoszenia terenów miejskich położonych pomiędzy ul. Popielidów i ul. Mistrzejowicką, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 16 lipca 2026 r., uprzejmie informuję.

Ad 1 -3.

Działki nr 52/84, 52/83 i 52/74 obręb 2 Nowa Huta położone pomiędzy ul. Popielidów i Mistrzejowicką stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków oraz objęte są umowami dzierżawy lub pozostają w użytkowaniu wieczystym.

Działka nr 52/83 o powierzchni 0,0322 ha obr. 2 Nowa Huta stanowi część terenu zagospodarowanego pod Rodzinny Ogród Działkowy „Paproć” w użytkowaniu Stowarzyszenia Ogrodowego Polski Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie. Prawo użytkowania zostało stwierdzone z mocy prawa w decyzji wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa 4 października 2023 r. nr GS- 03.6845.4.8.2015.AS na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. *o rodzinnych ogrodach działkowych*. Mając na uwadze powyższe utrzymanie ww. nieruchomości, w tym również zieleni, należy odpowiednio do obowiązków Polskiego Związku Działkowców oraz członków rodzinnego ogrodu działkowego „Paproć”. Zgodnie z art. 15 przedmiotowej ustawy utrzymanie porządku i czystości należy do stowarzyszenia ogrodowego w odniesieniu do terenu ogólnego ogrodu oraz do działkowców w odniesieniu do ich działek ogrodowych.

Natomiast na części działek nr 52/74 o powierzchni 0,1524 ha i nr 52/84 o powierzchni 3,4221 ha obręb 2 Nowa Huta urządzone są niezorganizowane na zasadzie stowarzyszenia ogródki działkowe. Przedmiotowe działki są wydierżawione w ramach postępowań przeprowadzonych w Wydziale Skarbu Miasta. W odniesieniu do ww. działek obowiązuje 51 umów dzierżawy zawartych na czas nieoznaczony w czterech wyodrębnionych, ogrodzonych kompleksach.

Ponadto na działce nr 52/84 są usytuowane dwa ogródki, względem których nie ma zawartych umów dzierżaw. Ogródki te przygotowywane są do dzierżawy w drodze przetargu

ustnego nieograniczonego. Dzierżawcy zgodnie z postanowieniami ww. umów zobowiązani są do utrzymania czystości i porządku na przedmiocie dzierżawy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym w szczególności regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków. Ponadto dzierżawcy zobowiązani są do utrzymania zieleni w należyłym stanie, we własnym zakresie i na własny koszt, a w przypadku konieczności wycinki drzew dzierżawcy są zobowiązani do uzyskania zgody właściwego organu.

Natomiast fragment działki nr 52/74 obręb 2 Nowa Huta o pow. 0,0044 ha objęty jest umową dzierżawy nr GS-06.6845.201.2022.ED4 zawartą 13 września 2023 r. na czas nieoznaczony na cel: zieleń. Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania zieleni w należyłym stanie we własnym zakresie i na własny koszt.

W Wydziale Skarbu Miasta została również zawarta 10 marca 2003 r. z osobami fizycznymi umowa dzierżawy nr GS-06.72243-4-354/03 obejmująca obszar o pow. 0,7000 ha działki nr 52/84 obr. 2 Nowa Huta na cel: rolniczy. W dniu 9 września 2025 r. została przeprowadzona kontrola zagospodarowania ww. gruntu, która wykazała, że nie nosi on znamion korzystania. Wobec powyższego pismem z 10 września 2025 r. wystąpiono do dzierżawcy o potwierdzenie dalszej dzierżawy ww. terenu. W odpowiedzi dzierżawca poinformował, że jest zainteresowany dalszą dzierżawą oraz wyjaśnił, że korzystanie z tego terenu jest utrudnione blokowaniem wjazdu na przedmiot dzierżawy. W związku z powyższym przeprowadzona zostanie ponowa kontrola zagospodarowania terenu, a w przypadku stwierdzenia, że obszar ten nie jest wykorzystywany na cele rolnicze, rozważone zostanie wypowiedzenie umowy.

Jak wskazano powyżej Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie nie odpowiada za utrzymanie zieleni na wskazanych w interpelacji działkach za wyjątkiem fragmentu działek nr 52/74 i 52/84 obręb 2 Nowa Huta, w obrębie których ZZM w II połowie maja br. podjął działania w zakresie wykoszenia tzw. przedeptów wzdłuż ścieżki łączącej ul. Popielidów z ul. Mistrzejowicką.

Ad 4 - 7.

Fragmenty ww. działek znajdują się poza stałym utrzymaniem ZZM i i do 14 lipca br. zostało wykonane jedno koszenie, o którym mowa powyżej. Kolejne koszenie ww. terenu utrzymywanego przez ZZM zaplanowano w terminie do 31 lipca br. Należy podkreślić, że wskazane fragmenty terenów działek nr 52/74 i 52/84 obr. 2 Nowa Huta znajdują się w utrzymaniu interwencyjnym, tzn. w takim gdzie koszenie wykonywane jest w ramach stwierdzenia konieczności lub po wcześniejszym otrzymaniu zgłoszenia. ZZM wskazał ww. tereny do utrzymania interwencyjnego z uwagi na brak istniejących utwardzonych ciągów pieszych, są to tzw. przeputy przez tereny zieleni nieurządzonej.

Ad 8.

Kontrole terenowe całego obszaru Dzielnicy XV Mistrzejowice objętego stałym utrzymaniem realizowane są na bieżąco przez ogrodnika miejskiego. Natomiast kontrola ww. terenu przeprowadzona została w maju 2026 r., kiedy stwierdzono konieczność jego wykoszenia.

Ad 9.

Kolejna kontrola została zaplanowana na koniec lipca 2026 r. co pozwoli ocenić jakość zrealizowanych prac.

Ad 10.

Fragmenty działek nr 52/74 i 52/84 obr. 2 Nowa Huta znajdujące się w utrzymaniu Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, tj. w obrębie tzw. przedseptów zostały wskazane do objęcia stałym utrzymaniem w kolejnym sezonie wegetacyjnym, który zakłada czterokrotne koszenie w ciągu jego trwania. W bieżącym roku zaplanowano jeszcze trzykrotne koszenie terenu wzdłuż przedseptów.

p.f. PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Stanisław Kracik

[Załączniki: wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki graficzne i decyzja Prezydenta Miasta Krakowa z 4 dnia października 2023 r.
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
4. Pełnomocnik PMK ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa