PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.613.2026 Kraków, 29 października 2026 r.

Pani
Magdalena Mazurkiewicz
Radna Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie ochrony terenów zielonych i uwag mieszkańców do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórza Krzesławickie", przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 22 października 2026 r., uprzejmie informuję.

Ad 1 - 3.

Prace związane ze sporządzeniem miejscowego planowania zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórza Krzesławickie" prowadzone są zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.), która nakłada na organ sporządzający projekt planu miejscowego obowiązek przeprowadzenia chronologicznie określonych czynności.

Aktualnie prace planistyczne znajdują się na etapie analizowania uwag złożonych do projektu planu miejscowego w ramach konsultacji społecznych, które odbyły się w okresie od 29 czerwca do 27 lipca 2026 r. Termin zgłaszania uwag do projektu planu miejscowego upłynął 27 lipca 2026 r.

W czasie przeprowadzanych konsultacji społecznych do Urzędu wpłynęło 30 uwag od osób fizycznych i prawnych. Uwagi te dotyczyły różnych zagadnień, m.in.:

- zmiany przeznaczenia terenów rolnictwa z zakazem zabudowy lub terenów zieleni urządzonej na tereny zabudowy mieszkaniowej,
- zmiany przebiegu linii zabudowy,
- zmiany wskaźników i parametrów zabudowy,
- zmiany zasięgu stref zieleni w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,
- weryfikacji ustaleń dla terenów edukacji lub sportu i rekreacji (1UE-US) pod kątem możliwości lokalizacji hali sportowej,
- wskazania terenów pod lokalizację nowych parkingów lub stref parkingowych i ograniczenie stref zieleni międzyblokowej na rzecz miejsc parkingowych.

Uwagi do projektu planu miejscowego nie zostały jeszcze rozpatrzone, natomiast sposób ich rozpatrzenia zostanie określony w zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa, które będzie postawą do wprowadzenia ewentualnych zmian do projektu planu miejscowego. Rozpatrzenie uwag planowane jest w IV kwartale br.

W przypadku, gdy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulegnie zmianie, to zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagane będzie ponowienie czynności planistycznych w zakresie ponownych uzgodnień.

Po uzyskaniu wymaganych uzgodnień, Prezydent Miasta Krakowa przekaże do Rady Miasta Krakowa projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji. Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Prezydent Miasta Krakowa ma obowiązek opracować raport z konsultacji przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego.

Ad 4 i 5.

W obecnej edycji (konsultacje społeczne w dniach 29 czerwca – 27 lipca 2026 r.) projektu planu miejscowego przyjęto następujące rozwiązania dla ochrony zieleni międzyblokowej i terenów rekreacyjnych:

- wyznaczenie terenów zieleni urządzonej z:
  - lokalizacją publicznie dostępnego parku,
  - lokalizacją publicznie dostępnego skweru lub zieleńca,
- wyznaczenie terenów ogrodów działkowych,
- wyznaczenie stref zieleni w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 3MNW, 4MNW, 5MNW, 13MNW, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług 3MNW-U, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 1MNB, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej 2MNB-MNS, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 1MW-U, w terenach usług 1U, 2U, 3U, 5U, 6U, w terenach usług zdrowia i pomocy społecznej 1UZ, w terenach usług edukacji 1UE, 2UE, w terenach usług edukacji lub usług sportu i rekreacji 1UE-US, 2UE-US, w terenach usług kultu religijnego 1UR, w których jest zakaz lokalizacji budynków.

W projekcie planu dopuszczono nową zabudowę o łącznej powierzchni około 6 ha, która na rysunku projektu planu miejscowego została oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 3MNW, 9MNW, 11MNW, 12MNW, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 6MNW-MNB, które aktualnie pozostają niezabudowane, lecz nie stanowią własności Gminy Miejskiej Kraków.

Ad 6.

Zgodnie z przyjętym harmonogramem zakończenie prac planistycznych i przekazanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórza Krzesławickie” pod obrady Rady Miasta Krakowa powinno nastąpić w pierwszym kwartale 2027 r.

Na podany termin może wpływać ponowienie procedury planistycznej mogącej wynikać m.in. z nieuzyskania uzgodnień, oraz nieprzewidywalnych okoliczności, np. zmian w przepisach prawa.

Informacje na temat sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórza Krzesławickie" są opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=182001.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Karol Wałachowski
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Planowania Przestrzennego
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa