



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.193.2025

**Pani  
Małgorzata Potocka  
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie remontów pustostanów, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 27 lutego 2025 r., uprzejmie informuję.

Remonty pustostanów lokali mieszkalnych są jednym z priorytetów w zakresie polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków oraz są głównym źródłem pozyskiwania lokali celem zwiększenia dostępności mieszkań dla osób potrzebujących. Lokale zwolnione przez dotychczasowych użytkowników, po wykonaniu niezbędnych prac remontowych, są ponownie zagospodarowane w celu udzielenia pomocy mieszkaniowej. W 2024 r. przygotowano do zasiedlenia 402 mieszkania, co stanowi wzrost w porównaniu z 2023 r. o ponad 20 %. W budżecie Miasta Krakowa na 2025 r. na przedmiotowe zadanie zabezpieczono łączną kwotę w wysokości ponad 17,6 mln złotych. Remonty pustostanów lokali mieszkalnych realizowane są w trybie ciągłym. Oznacza to, że pracownicy Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie stale wykonują zadania dotyczące typowania zakresu prac remontowych w zwalnianych przez dotychczasowych użytkowników lokalach oraz zadania z zakresu przygotowania kosztorysów w branży budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej dla mieszkań przeznaczonych do remontu. Stale uruchamiane są również postępowania przetargowe mające na celu wyłonienie wykonawców prac remontowych.

Dodatkowo informuję, że według stanu na 28 lutego 2025 r. została uruchomiona procedura przetargowa na wybór wykonawców prac dla 132 lokali, na co zostały zabezpieczone środki finansowe w wysokości prawie 6,3 mln złotych, co stanowi około 36 % ogólnej kwoty przeznaczonej na remonty pustostanów w 2025 r. Spośród ww. 132 lokali, dla których uruchomiono procedurę przetargową, w stosunku do 32 lokali prowadzone jest postępowanie przetargowe, w 71 lokalach prowadzone są prace remontowe w oparciu o zawarte umowy, a w 29 lokalach prace remontowe zostały już zakończone. Miasto Kraków podejmuje również inne działania mające na celu poprawę dostępności lokalowej dla osób znajdujących się w potrzebie m.in. poprzez Społeczną Agencję Najmu.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Maria Klamana*  
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa