



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR.03.0003.214.2025

**Pani
Grażyna Fijałkowska
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie budowy windy przy kładce dla pieszych nad torami kolejowymi w Prokocimiu, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 27 lutego 2025 r., uprzejmie informuję.

Spotkanie z użytkownikiem wieczystym terenu, na którym posadowione są podpory kładki po jej północnej stronie (od ul. Bagrowej) odbyło się 30 listopada 2023 r. w siedzibie Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Stanowisko użytkownika wieczystego do wygaszenia jego prawa i przekazania części gruntu do zasobu, którym gospodaruje Prezydent Miasta Krakowa, jest negatywne. Użytkownik wieczysty informując o braku chęci trwałego przekazania terenu na rzecz Gminy Miejskiej Kraków (np. poprzez podział i zrzeczenie się prawa użytkowania) nie wykluczył możliwości realizacji przedmiotowej inwestycji poprzez zawarcie umowy dzierżawy/użyczenia.

Gmina Miejska Kraków nie może ponosić nakładów finansowych bez trwałego tytułu prawnego do gruntu, a bez prawa do terenu na cel budowlany nie będzie możliwe uzyskanie pozwolenia na budowę, rozpoczęcie budowy i oddanie wind w użytkowanie. Zawarcie umowy cywilnoprawnej posiadającej czasowy charakter i wydatkowanie środków publicznych na infrastrukturę zlokalizowaną na terenie objętym umową, spowodowałoby, że infrastruktura ta - trwale związana z gruntem - stałaby się własnością właściciela gruntu.

W związku z powyższym podjęto analizę możliwości właściwego zabezpieczenia interesów Gminy Miejskiej Kraków i realizację zamierzenia inwestycyjnego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa