



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.539.2025

**Pani
Eliza Dydyńska-Czesak
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie lokalu MPK S.A. przy ul. Podwale 3, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 20 czerwca 2025 r., uprzejmie informuję.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne S.A. w Krakowie nie dysponuje całym budynkiem przy ul. Podwale 3 w Krakowie, a ma jedynie dostęp do kilku lokali, z których większość ma podpisane umowy najmu. Udziały MPK S.A. we wspólnocie mieszkaniowej wynoszą 40%, a najem lokali odbywa się na zasadach komercyjnych. Łączny metraż posiadanych lokali stanowi 747,41 m², natomiast lokale objęte umowami najmu stanowią 439,35 m² całej powierzchni posiadanej przez MPK S.A. Miesięczny koszt utrzymania lokalu przy ul. Podwale 3/1 wynosi 727,55 zł brutto.

MPK S.A. zamieściło ogłoszenie o możliwości najmu wolnej powierzchni w lokalu przy ul. Podwale 3 zarówno nad drzwiami wejściowymi do lokalu, jak i na stronie internetowej. Ogłoszenie spotkało się ze znacznym zainteresowaniem, niestety ceny proponowane przez potencjalnych najemców odbiegały od cen rynkowych m.in. ze względu na ograniczenia techniczne lokalu. Niektóre rodzaje działalności prowadzonej w lokalu wymagałyby uzyskania zgody wspólnoty mieszkaniowej z uwagi na potencjalne uciążliwości dla pozostałych mieszkańców korzystających z innych lokali. Ponadto brak miejsc parkingowych w sąsiedztwie lokalu dodatkowo wpłynął na ograniczenie zainteresowania wśród najemców.

Aktualnie MPK S.A. otrzymało dwie oferty na najem pomieszczeń. Z jednym z podmiotów prowadzone są uzgodnienia formalno-prawne, które winny skutkować zawarciem umowy. Natomiast drugi podmiot zadeklarował złożenie ostatecznej oferty po 23 czerwca 2025 r. W związku z prowadzonymi negocjacjami z potencjalnymi najemcami lokali, MPK S.A. nie przewiduje w najbliższym czasie dodatkowych działań reklamowych.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Nadzoru Właścicielskiego
3. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne S.A. w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa