



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.799.2025

**Pani
Agnieszka Łętocha
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie ścieżki na Sikorniku, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 2 września 2025 r., uprzejmie informuję.

Ścieżka na Sikorniku, przebiegająca między innymi w obszarze wymienionych w interpelacji działek nr 615 obr. 11, 487/3, 671 obr. 10 Krowodrza, nie wchodzi w zakres istniejącego pasa drogowego żadnej z dróg publicznych. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków spośród ww. działek wyłącznie działka nr 487/3 ma uregulowany stan prawny i stanowi własność Gminy Kraków, oznaczona jest użytkowaniem „dr” i pozostaje w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Natomiast działki nr 671 oraz 615 mają nieuregulowany stan prawny.

W stosunku do działki nr 615 obr. 11 Krowodrza w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Krakowa nie toczy się żadne postępowanie administracyjne.

W odniesieniu do działki 671 obr. 10 Krowodrza w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Krakowa, Referacie Wyłączeń Gruntów z Produkcji Rolnej i Postępowań dotyczących EGiB toczyło się postępowanie znak: GD-6.6620.2.41.2017 dotyczące wydzielenia w działce nr 671 obr. 10 Krowodrza odrębnych nieruchomości zgodnie z operatem geodezyjnym nr P.1261.2017.6172. W dniu 11 maja 2020 r. Prezydent Miasta Krakowa wydał w przedmiotowej sprawie decyzję nr 76/2020, od której odwołała się jedna ze stron postępowania. W związku z powyższym całość dokumentacji została przekazana do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego (WINGiK), który postanowieniem z dnia 4 grudnia 2020 r. znak: IG-11.7221.99.2020.TT stwierdził niedopuszczalność odwołania. Z informacji uzyskanych z Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej wynika, że przedmiotowa sprawa została przekazana do Naczelnego Sądu Administracyjnego. W dniu 4 kwietnia 2025 r. Naczelny Sąd Administracyjny oddalił skargę kasacyjną.

Oddział Komunalizacji Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Krakowa planuje zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego sporządzenie dokumentacji niezbędnej do stwierdzenia, czy w skład działki 671 obr. 10 Krowodrza weszły nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa, a następnie ustalenie, czy nieruchomości te podlegają nabyciu przez Gminę Miejską Kraków w drodze komunalizacji z mocy prawa. Zlecenie to będzie możliwe po zakończeniu postępowania w sprawie ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków w miejsce działki 671

nowych działek ewidencyjnych na podstawie operatów P.1261.2017.6172 i P.1261.2017.3328, w którym wydana została decyzja nr 76/2020 Prezydenta Miasta Krakowa znak: GD-6.6620.2.41.2017 z dnia 11 maja 2020 r.

W istniejącym stanie faktycznym oraz prawnym nie ma możliwości wykonania remontu ścieżki biegnącej między innymi przez działki nr 615 obr. 11, 487/3, 671 obr. 10 Krowodrza. Wykonanie remontu przedmiotowej ścieżki wymaga w pierwszej kolejności przeprowadzenia regulacji stanów prawnych działek oraz ich wykupu w zakresie niezbędnym do wykonania ww. remontu, a niebędących obecnie własnością Gminy Miejskiej Kraków.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Wydział Geodezji
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa