



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.644.2025

**Pani
Agnieszka Łętocha
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie wniosku o oszacowanie kosztów realizacji parku Leśnego, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 5 sierpnia 2025 r., uprzejmie informuję.

Zgodnie z obowiązującym od 13 marca 2019 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Podłużnej i Pylnej”, przyjętym uchwałą nr VII/120/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 26 lutego 2019 r., poz. 1587), przeznaczenie terenów w przedmiotowym obszarze przedstawia się następująco:

- **U2** – teren zabudowy usługowej: działki nr 54/87, 54/86, 54/84, 54/85,
- **KDZ.1** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej: działki nr 54/4, 54/8, 54/75,
- **KDZ.2** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej: działka nr 54/74,
- **KDX.12** – tereny ciągów pieszych: działki nr 54/72, 54/76,
- **KDD.18** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej: działka nr 54/78,
- **ZP.16, ZP.17** – tereny zieleni urządzonej: część działki nr 54/79,
- **KP.2** – teren placu: część działki nr 54/79,
- **KDX.11** – teren ciągów pieszych: część działki nr 54/79,
- **ZL.1** - teren lasu: działka 54/70.

Przeznaczenie działki nr 54/87 w terenie zabudowy usługowej (U2) oraz części działki nr 54/79 w terenie placu (KP.2), zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miało na celu umożliwienie realizacji obiektów użyteczności publicznej służących zapewnieniu infrastruktury technicznej i społecznej dla nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczonych wzdłuż ul. Podłużnej i ul. Pylnej.



Załącznik graficzny: zakres opracowania dla dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. „Ostoja przyrody w zagajniku miejskim w pobliżu Ronda Chełm” - budżet obywatelski edycja X.

Ponadto w ramach XII edycji Budżetu Obywatelskiego złożono projekt BO.OM.98/25 Leśny Park Legend i Bajek obejmujący część działki 54/79 obr. 7 Krowodrza oraz działkę 54/87, obr. 7 Krowodrza. Zamysłem parku jest stworzenie nowej przestrzeni dla mieszkańców (stacji odpoczynku i kontemplacji) poprzez uporządkowanie terenu, budowę ścieżki pieszej, montaż rzeźby, ustawienie kilku ławek oraz instalację tablicy informacyjnej. Projekt został zweryfikowany pozytywnie i będzie poddany pod głosowanie. Głosowanie odbędzie się w dniach 19 września - 3 października 2025 r. Wyniki zostaną ogłoszone do 30 października 2025 r. Szacowany koszt realizacji zadania:

- opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w 2026 r. - 40 000 zł brutto,
- wykonanie robót budowlanych w 2027 r. - 200 000 zł brutto.

Zgodnie z obowiązującym aktem prawa miejscowego - Regulaminem budżetu obywatelskiego Miasta Krakowa stanowiącym załącznik do uchwały nr LI/1410/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2021 r. - zakres rzeczowy projektu określa wnioskodawca na etapie jego składania. W takiej formie projekt jest poddawany pod głosowanie mieszkańców i powinien być możliwy do zrealizowania w ciągu jednego roku budżetowego. Zakres projektu nie może ulec istotnym zmianom na etapie realizacji, z wyjątkiem sytuacji, gdy przepisy prawa uniemożliwiają wykonanie zadania w pierwotnej formie. Wówczas, jeśli istnieje możliwość wprowadzenia rozwiązania zamiennego, jednostka realizująca ma obowiązek dokonać modyfikacji w porozumieniu z wnioskodawcą. Brak zgody wnioskodawcy lub wystąpienie obiektywnych przeszkód może skutkować podjęciem decyzji o dalszym postępowaniu przez Prezydenta Miasta - na podstawie rekomendacji Rady Budżetu Obywatelskiego (dla projektów ogólnomiejskich) lub opinii właściwej Rady Dzielnicy (dla projektów dzielnicowych).

Decyzje w sprawie koncepcji, dokumentacji projektowej i wykonania należą do jednostek realizujących zadanie, działających w oparciu o projekt wnioskodawcy, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz inne przepisy.

W zakresie kosztów Regulamin przewiduje, że wnioskodawca może wskazać szacunkową wartość projektu. Ostateczna wycena jest jednak dokonywana przez Prezydenta Miasta w procesie weryfikacji, co pozwala na doprecyzowanie zarówno zakresu, jak i kosztów zadania przed jego realizacją.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Wydział Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa