PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.537.2025

**Pani**
**Agnieszka Łętocha**
**Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie terminu realizacji Trasy Balickiej oraz wykupu terenów prywatnych, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 20 czerwca 2025 r., uprzejmie informuję.

Wskazane w interpelacji działki nr 88/5, 82/2 i 84/2 obr. K-51 Krowodrza stanowią własność Skarbu Państwa i zostały oddane w użytkowanie wieczyste PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., natomiast działki nr 86, 88/2 i 84/1 obr. K-51 Krowodrza stanowią własność osób fizycznych.

W grudniu 2020 roku zawarta została umowa na wykonanie opracowania pn. *Wielowariantowa i wielobranżowa koncepcja budowy Trasy Balickiej*. Z uwagi na brak możliwości uzgodnienia z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Krakowie połączenia Trasy Balickiej z autostradą A4, w grudniu 2022 roku prace nad *Koncepcją* zostały przerwane, a umowa z wykonawcą rozwiązana za porozumieniem stron. Wykonawca dostarczył kompletną dokumentację w zakresie wielowariantowej i wielobranżowej koncepcji budowy Trasy Balickiej, niemniej jednak w związku z zaistniałą sytuacją nie zostały przeprowadzone konsultacje społeczne oraz nie został złożony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wybranego wariantu Trasy Balickiej.

Mając powyższe na uwadze oraz brak decyzji odnośnie do wyboru wariantu przebiegu Trasy Balickiej, jak również nieokreślony termin jej realizacji (w dokumentach finansowych Gminy Miejskiej Kraków nie ma zabezpieczonych środków na realizację tej inwestycji), wykup działek wskazanych w interpelacji nie ma uzasadnienia.

Ponadto informuję, że aktualnie trwają prace nad aktualizacją *Strategii Rozwoju Krakowa. Tu chcę żyć. Kraków 2030* oraz *Planem Ogólnym Miasta Krakowa*, w ramach których analizowane są m.in. kierunki rozwoju systemu transportu Krakowa, w tym układu drogowego. Przedmiotowe dokumenty określą także m.in. miejsce Trasy Balickiej w układzie komunikacyjnym Miasta, a także wstępny termin jej budowy.

Od 2006 r. nabywanie nieruchomości pod drogi regulowane jest ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Ustawa ta określa zasady i warunki przygotowania inwestycji dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych*, tj. dróg gminnych, dróg powiatowych, dróg wojewódzkich i dróg krajowych.

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się równocześnie podział nieruchomości. Linie rozgraniczające teren ustalone ww. decyzją stanowią linie podziału nieruchomości. Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych oraz własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych oraz gminnych z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi lub decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji. Do ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy *o gospodarce nieruchomościami*. Należy podkreślić, że z uwagi na fakt, że ostateczna zajętość terenu pod inwestycję realizowaną na podstawie ww. przepisu jest możliwa do określenia dopiero po opracowaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych, nie ma możliwości nabycia nieruchomości z przeznaczeniem pod taką inwestycję w innym trybie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Stanisław Kracik*
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Kracik
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2025-07-01 16:09

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa