PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.417.2024 Kraków, 30.08.2024 r.

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie wycinki drzew i grodzenia terenu przy ul. Stelmachów, przekazaną przez Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 26 sierpnia 2024 r., uprzejmie informuję.

W dniu 16 lipca 2024 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wpłynął wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (składającego się z trzech segmentów) wraz z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działkach nr 1155/1, 1156/1, 1157/2 obr. 33 Krowodrza*. Wniosek został zarejestrowany pod sygnaturą AU-01-2.6740.1.159.2024.BLE. Pismem z dnia 6 sierpnia 2024 r. inwestor wycofał złożony wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę, tym samym dalsze prowadzenie sprawy stało się bezprzedmiotowe. W związku z powyższym decyzją nr 741/6740.1/2024 z dnia 8 sierpnia 2024 r. umorzono postępowanie w sprawie.

Aktualnie do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK nie wpłynął nowy wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. W przypadku wpływu nowego wniosku organ przeprowadzi postępowanie na podstawie obowiązujących przepisów.

Nadmieniam, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu architektoniczno-budowlanego właściwy organ sprawdza m.in. zgodność projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*,

zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami (w tym techniczno-budowlanymi) oraz kompletność projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Odnośnie zagrożenia zniszczenia siedlisk ptaków na terenie działek nr 1155/1, 1156/1, 1157/2 obręb 33 Krowodrza informuję, że Urząd Miasta Krakowa nie posiada wiedzy na ww. temat, poza informacjami wskazanymi przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Krakowie, skierowanymi do inwestora pismem znak 0P.6401.209.2024.GZ z dnia 28 czerwca 2024 r., informującym o konieczności wystąpienia o derogację w stosunku do gatunków objętych ochroną.

Jednocześnie informuję, iż organem kompetentnym w zakresie ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. W przypadku gdy ma miejsce niszczenie siedlisk chronionych gatunków zwierząt, np. ptaków, sprawę należy zgłosić policji.

Odnosząc się do pytań Pana Radnego, uprzejmie informuję:

Ad 1.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki podjął niezwłocznie działania w zakresie swoich ustawowych kompetencji. W wyniku czynności kontrolnych podjętych interwencyjnie w dniu 19 lipca 2024 r., potwierdzono fakt posadowienia ogrodzenia na terenie przedmiotowych nieruchomości. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki wystąpił pismem z dnia 19 lipca 2024 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa z prośbą o informację w zakresie ewentualnie wydanych zgód na ww. działkach.

Analiza dokonanych ustaleń oraz informacji pozwoliła stwierdzić, że doszło do naruszenia przepisów ustawy *Prawo budowlane*. Wobec powyższego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie w Krakowie - Powiat Grodzki wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wybudowania ogrodzenia wokół działek nr 1155/1, 1156/1, 1157/2 obręb 33 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Stelmachów w Krakowie, stanowiącego naruszenie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) wyczerpującego znamiona art. 50 ust. 1 pkt 4 ustawy w związku z naruszeniem § 22 uchwały nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. *w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”*. W ramach ww. postepowania zostaną podjęte przewidziane prawem działania, w oparciu o przepisy ustawy *Prawo budowlane*, mające na celu doprowadzenie zrealizowanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem.

Ad 2.

W dniu 9 sierpnia 2024 r. przeprowadzona została przez Wydział Kształtowania Środowiska UMK kontrola przedmiotowego terenu w zakresie kompetencji wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.) związanych z gospodarką zielenią (protokół w załączniku). Potwierdzono występowanie na terenie nieruchomości licznych drzew owocowych (śliw, orzechów, jabłoni,

czereśni), na usunięcie których zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie jest wymagane zezwolenie administracyjne. Dodatkowo na terenie nieruchomości stwierdzono występowanie topoli osiki, brzóz, modrzewi oraz czeremchy. Kontrola terenu nie wykazała pni o obwodach wymagających zezwolenia administracyjnego na usunięcie drzew.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:
1. Adresat + załącznik
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa