



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.890.2024

Pan
Rafał Nowak
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie wykupu budynku przy ul. Topografów 11 w Krakowie, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 30 grudnia 2024 r., uprzejmie informuję, że nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje §5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków* (Małop. z 2003 r. Nr 144, poz. 1907 z późn. zm.), w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe. Warunkiem niezbędnym podjęcia działań w ww. zakresie, jest istnienie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP). Dopiero zaistnienie wskazanych okoliczności uzasadnia podjęcie czynności mających na celu nabycie konkretnych nieruchomości do zasobu gminnego.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości mogłoby zwiększyć zakres systemowego wsparcia dla opiekunów osób niesamodzielnych, na które zapotrzebowanie wśród mieszkańców Krakowa stale rośnie. Rozwój wskazanych usług społecznych jest priorytetem na nadchodzące lata. Z uwagi jednak na wysokie koszty nabycia nieruchomości przy ul. Topografów 11, konieczne będzie przeprowadzenie dalszych analiz, które pozwolą na podjęcie decyzji w sposób uwzględniający zarówno potrzeby mieszkańców, jak i możliwości finansowe Gminy Miejskiej Kraków.

Pod wskazanym adresem znajduje się obecnie Niepubliczna Szkoła Podstawowa Specjalna im. Unicef prowadzona przez Fundację Wspierania Kultury i Języka Polskiego im. Mikołaja Reja z siedzibą przy ul. Nad Potokiem 20 w Krakowie. Placówka ta jest szkołą niesamorządową wpisaną do Ewidencji Szkół i Placówek Niepublicznych prowadzonej przez Prezydenta Miasta Krakowa i za jej działalność odpowiada organ prowadzący, który może zlikwidować szkołę po dopełnieniu wszystkich formalności określonych w przepisach prawa, tj. między innymi poinformowanie rodziców uczniów i organu rejestrującego o zamiarze i przyczynach likwidacji na co najmniej 6 miesięcy przed planowaną datą likwidacji. Dotychczas do Urzędu Miasta Krakowa nie wpłynęła informacja o zamiarze likwidacji Szkoły.

Do Szkoły uczęszcza obecnie 31 uczniów, w tym z niepełnosprawnościami sprzężonymi (21 uczniów), niepełnosprawnościami intelektualnymi w stopniu głębokim (8 uczniów) oraz niepełnosprawnościami intelektualnymi w stopniu umiarkowanym lub znacznym (2 uczniów). W 2024 r. Szkoła otrzymała dotację z budżetu Miasta Krakowa w wysokości 2 723 300,67 zł.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Budżetu Miasta
3. Wydział Edukacji i Projektów Edukacyjnych
4. Wydział Polityki Społecznej, Równości i Zdrowia
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa