



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.455.2026

Kraków, 22 lipca 2026 r.

**Pan
Piotr Moskała
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie aktualnego stanu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja dworu folwarcznego na Błoniach Prądnickich na usługi publiczne” przy ul. Dobrego Pasterza, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 13 lipca 2026 r., uprzejmie informuję.

Zespół folwarku benedyktyńskiego przy ul. Dobrego Pasterza 121 w Krakowie jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-907. Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, prowadzenie m.in. prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych czy innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej.

Ad 1 i 2.

Aktualnie na zlecenie Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie opracowywana jest dokumentacja projektowo-kosztorysowa i procedowane są uzgodnienia administracyjne.

W dniu 25 grudnia 2025 r. do Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w zakresie objętym dokumentacją pn. *„Przebudowa dworu folwarcznego na Błoniach Prądnickich wraz z adaptacją na usługi publiczne, remontem elewacji, dachu, instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., c.o., c.w.u., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektryczną, teletechniczną, odgromową), rozbiórką przybudówek wschodniej i zachodniej, budynku garażowego, ogrodzenia oraz zagospodarowaniem terenu (utwardzenia, zieleni) na dz. nr 971, 703/2, 703/6, 380/3 obr. S-22 j. e. Śródmieście przy ul. Dobrego Pasterza 121 w Krakowie”*.

Z uwagi na czasochłonność procedur konserwatorskich oraz konieczność ostatecznego ustalenia sposobu ogrzewania budynku, zamierzenie inwestycyjne zostało podzielone na dwa odrębnie procedowane etapy. Rozwiązanie to umożliwia prowadzenie prac dotyczących zabezpieczenia i remontu budynku niezależnie od nadal trwających uzgodnień instalacyjnych.

Etap I obejmuje remont dachu wraz ze wzmocnieniem konstrukcji więźby i wymianą pokrycia dachowego, wykonanie izolacji pionowej i poziomej, wzmocnienie fundamentów oraz rozbiórkę przybudówki wschodniej.

Etap II obejmuje pozostałe prace związane z kompleksowym remontem i adaptacją budynku, w tym przebudowę wnętrza, wykonanie instalacji, zagospodarowanie terenu oraz małą architekturę.

Dotychczas wykonano przede wszystkim prace projektowe oraz czynności formalno-administracyjne. Opracowano projekt budowlany adaptacji Dworu Folwarcznego wraz z projektem zagospodarowania terenu, projekt zieleni wraz z operatem i opracowaniami wymaganymi do uzyskania zgód konserwatorskich, projekt nasadzeń zastępczych oraz projekty przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej. Dokumentację przyłączy przekazano 26 maja 2026 r. do uzgodnienia w Zarządzie Dróg Miasta Krakowa. Rozpoczęto również opracowanie projektów technicznych instalacji wewnętrznych.

W związku z podziałem zamierzenia inwestycyjnego na dwa etapy dla Etapu I opracowano dokumentację projektową obejmującą remont dachu wraz ze wzmocnieniem konstrukcji więźby i wymianą pokrycia dachowego, wykonanie izolacji pionowej i poziomej, wzmocnienie fundamentów oraz rozbiórkę przybudówki wschodniej. Wniosek o uzgodnienie dokumentacji został złożony do Miejskiego Konserwatora Zabytków 25 czerwca 2026 r. Pozwolenie konserwatorskie w ww. zakresie zostało wydane 16 lipca 2026 r., a 20 lipca 2026 r. został złożony do Wydziału Architektury i Urbanistyki wniosek o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

W odniesieniu do Etapu II obejmującego pozostałe prace związane z kompleksowym remontem i adaptacją budynku, opracowano projekt budowlany oraz rozpoczęto przygotowanie dokumentacji branżowej. Dalsze projektowanie instalacji wewnętrznych jest uzależnione od uzyskania warunków technicznych Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej SA w Krakowie (MPEC). Po ich uzyskaniu możliwe będzie dokończenie dokumentacji branżowej oraz skierowanie dokumentacji Etapu II do uzgodnienia konserwatorskiego.

Ad 3.

Etap I obejmujący remont dachu wraz ze wzmocnieniem konstrukcji więźby dachowej, wykonanie izolacji pionowej i poziomej, podbicie i wzmocnienie fundamentów oraz rozbiórkę przybudówki wschodniej, w dniu 16 lipca 2026 r. uzyskał pozwolenie konserwatorskie, a 20 lipca 2026 r. został złożony wniosek do Wydziału Architektury i Urbanistyki Miasta Krakowa o wydanie pozwolenia na budowę. Termin wykonania dokumentacji dla Etapu I został określony na 31 sierpnia 2026 r.

Etap II, obejmujący pozostałe prace związane z kompleksowym remontem i adaptacją budynku, w tym przebudowę wnętrza, wykonanie instalacji, zagospodarowanie terenu oraz małą architekturę, znajduje się na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Opracowano projekt budowlany oraz rozpoczęto przygotowanie projektów technicznych instalacji wewnętrznych. Kontynuacja części instalacyjnej jest uzależniona od uzyskania warunków technicznych MPEC.

Wnioski dotyczące możliwości zasilania budynku z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz zastosowania odnawialnych źródeł energii zostały złożone 28 maja 2026 r. Po otrzymaniu warunków zostanie przeprowadzona analiza wariantów w celu wyboru rozwiązania możliwie najkorzystniejszego pod względem technicznym, użytkowym i ekonomicznym. Po dokonaniu przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie wyboru docelowego źródła ciepła możliwe będzie dokończenie projektów technicznych i wykonawczych oraz skierowanie dokumentacji Etapu II do uzgodnienia przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (MKZ). Termin wykonania dokumentacji dla Etapu II został określony na 30 października 2026 r.

Równolegle procedowane są projekty przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, przekazane 26 maja 2026 r. do uzgodnienia w Zarządzie Dróg Miasta Krakowa. Po zakończeniu tego etapu dokumentacja będzie wymagała dalszego uzgodnienia w Wodociągach Miasta Krakowa SA. Uzyskano również pozwolenia i zezwolenia konserwatorskie dotyczące usunięcia zieleni oraz wykonania nasadzeń zastępczych.

Ad 4.

Realizacja zadania projektowego nie przebiega zgodnie z pierwotnym harmonogramem. Wydłużenie terminu wynika przede wszystkim z czasochłonności procedur dotyczących przyłączenia mediów, konieczności ustalenia docelowego sposobu zasilania budynku w ciepło oraz uzyskania wymaganych zgód konserwatorskich.

W toku inwentaryzacji i rozpoznania infrastruktury ustalono, że obiekt nie posiada czynnego i prawidłowo wykonanego przyłącza wodociągowego, a dotychczasowy sposób odprowadzania ścieków wymagał zaprojektowania nowego rozwiązania. Konieczne było zatem wystąpienie o nowe warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz opracowanie projektów tych przyłączy.

Dodatkowym czynnikiem, który wpłynął na wydłużenie terminu realizacji jest konieczność ustalenia sposobu ogrzewania budynku. W dniu 19 stycznia 2026 r. wykonawca otrzymał odmowne stanowisko MPEC w zakresie zawarcia umowy taryfowej, w związku z powyższym w pracach projektowych zostało przyjęte rozwiązanie oparte na pompie ciepła. Następnie dopiero w maju br. projektant otrzymał informację o możliwości ponownego rozpatrzenia sprawy przez MPEC. W związku z powyższym projektant wystąpił z prośbą o przedstawienie oferty przyłączania budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej. Po otrzymaniu oferty 13 maja 2026 r. rozpoczęto procedurę uzyskania warunków technicznych. Uzyskanie ww. warunków umożliwi kontynuację opracowania branżowych projektów technicznych instalacji wewnętrznych.

Na przebieg prac wpłynęło również przedłużające się postępowanie konserwatorskie. W trakcie uzgodnień MKZ nie wyraził zgody na rozbiórkę przybudówki zachodniej oraz wskazał konieczność przedłożenia branżowych projektów technicznych i wykonawczych, jako warunku dalszego procedowania pozwolenia konserwatorskiego.

W związku z przedłużającymi się uzgodnieniami konserwatorskimi i nierozstrzygniętymi kwestiami dotyczącymi źródła ciepła Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie podjął decyzję o podziale zamierzenia inwestycyjnego na dwa niezależnie procedowane etapy. Podział ten umożliwia prowadzenie prac nad Etapem I niezależnie i szybciej niż nad Etapem II, którego przygotowanie zależy m.in. od ustalenia sposobu zasilania budynku w ciepło. Wyodrębnienie robót remontowych, konstrukcyjnych i zabezpieczających ma umożliwić wcześniejsze uzyskanie wymaganych pozwoleń dla Etapu I, a w konsekwencji wykonanie części robót budowlanych jeszcze w 2026 r. Rozwiązanie to służy również ograniczeniu ryzyka niewydatkowania środków zabezpieczonych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa oraz budżecie Miasta Krakowa na rok 2026.

Decyzję o etapowaniu zadania podjęto 3 czerwca 2026 r. W konsekwencji 10 czerwca 2026 r. wycofano dotychczasowy wniosek obejmujący całość zamierzenia, a 23 czerwca 2026 r. zawarto aneks określający dwa etapy realizacji dokumentacji:

Etap I – roboty remontowe, konstrukcyjne i zabezpieczające, obejmujące wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych, podbicie i wzmocnienie fundamentów, remont konstrukcji więźby dachowej oraz wymianę pokrycia dachowego, dla którego w dniu 16 lipca 2026 r. uzyskano pozwolenie konserwatorskie.

Etap II – pozostałe roboty związane z kompleksową adaptacją budynku, w tym przebudowę wewnątrz, wykonanie instalacji, zagospodarowanie terenu oraz małą architekturę.

Zgodnie z aneksem termin wykonania dokumentacji dla Etapu I ustalono na 31 sierpnia 2026 r., natomiast dla Etapu II – na 30 października 2026 r. Terminy te odnoszą się do opracowania dokumentacji projektowej.

Każdy z etapów wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia konserwatorskiego i decyzji o pozwoleniu na budowę. Po uzyskaniu wymaganych decyzji dla Etapu I możliwe będzie określenie zakresu robót budowlanych, które będą mogły zostać zrealizowane w 2026 r.

Ad 5.

Na obecnym etapie nie wykonano jeszcze przyłączy infrastruktury technicznej – prowadzone są prace projektowe oraz wymagane uzgodnienia branżowe i formalne.

Dokumentacja w zakresie przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej 26 maja 2026 r. została przekazana do uzgodnienia przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa. Po uzyskaniu tego uzgodnienia dokumentacja ma zostać przekazana do uzgodnienia przez Wodociągi Miasta Krakowa SA. Budynek posiada istniejące przyłącze energetyczne.

W zakresie źródła ogrzewania i instalacji 28 maja 2026 r. złożono wnioski dotyczące wydania warunków technicznych dla I wariantu zasilania z sieci ciepłowniczej. Uzyskanie ww. warunków umożliwi kontynuację opracowania branżowych projektów technicznych instalacji wewnętrznych.

Ad 6.

Do 15 lipca 2026 r. na realizację zadania wydatkowano kwotę 85 485 zł brutto. Kwota ta dotyczy odebranego zakresu prac obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej na etapie poprzedzającym uzyskanie wymaganych uzgodnień administracyjnych, konserwatorskich i branżowych. W 2026 r. nie dokonano dotychczas odbioru ani płatności za kolejne zakresy prac objęte umową.

Ad 7.

Na obecnym etapie brak przesłanek wskazujących na niewydatkowanie w całości środków przeznaczonych na realizację inwestycji w 2026 r. W związku z uzyskaniem decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków dla Etapu I możliwe jest prowadzenie dalszych działań zgodnie z harmonogramem.

Ostateczny poziom wykorzystania środków będzie uzależniony od sprawnego przeprowadzenia postępowania przetargowego ma wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, które zostanie wszczęte po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Odnosząc się natomiast do kwestii dotyczących drzewostanu i nasadzeń zastępczych, uprzejmie informuję:

Ad 1.

Na potrzeby realizacji inwestycji uzyskano pozwolenia i zezwolenia konserwatorskie dotyczące usunięcia drzew i krzewów. Ze względów formalnych sprawa zieleni była prowadzona przed Miejskim Konserwatorem Zabytków w odrębnym postępowaniu.

Ad 2.

Zgodnie z decyzją wycinkową ma być usunięte łącznie 38 drzew, przy czym dla drzewa z rodzaju orzech wydano odrębne rozstrzygnięcie.

Szczegółowy wykaz gatunków, obwodów pni i pozostałych parametrów będących podstawą wydania decyzji przedstawia poniższa tabela (nr 1):

Lp.	Gatunek	Obwód pnia [cm]	Nr i data decyzji	Uzasadnienie	Ostateczność
1	Klon pospolity	65	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Martwe	Tak
2	Robinia akacyjowa	79, 104, 100, 368	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Na wysokości 3 m wypróchniałe od strony wschodniej, martwy konar, w głównym przewodniku martwica, pęknięcia do wys. ok. 6-7 m	Tak
3	Robinia akacyjowa	61	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Zły stan sanitarny, pęknięcia z martwicą i śladami owadów w pniu na wys. 50-100 cm	Tak
4	Robinia akacyjowa	84	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Wypróchnienie w pniu od nasady	Tak
5	Klon pospolity	52	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Wrasta w podmurówkę, pochodzenie z naturalnego odnowienia, nie rokuje prawidłowego rozwoju ze względu na zajmowane stanowisko	Tak
6	Świerk kłujący	49	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Zamierający	Tak
7	Jesion wyniosły	68, 90	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Wrasta w podmurówkę, w pień wrasta siatka, nie rokuje prawidłowego rozwoju	Tak
8	Robinia akacyjowa	81	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Martwe	Tak

Lp.	Gatunek	Obwód pnia [cm]	Nr i data decyzji	Uzasadnienie	Ostateczność
9	Robinia akacyjowa	50, 60	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Martwe	Tak
10	Orzech włoski	40	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Martwe	Tak
11	Klon pospolity	37	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Zdeformowany pokrój, nie rokuje prawidłowego rozwoju	Tak
12	Wiśnia	26, 15, 21, 22	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Zdeformowany pokrój	Tak
13	Robinia akacyjowa	245, 52	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Martwe	Tak
14	Śliwa	71	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	W koronie ślady obtamań, wypróchnienia, wypróchnienia w odziomku, zdeformowany pokrój	Tak
15	Jabłoń domowa	52	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Martwe	Tak
16	Bez czarny	27, 21	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Martwe	Tak
17	Żywotnik zachodni	39	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Żywotne, korona przeredzona, rośnie w zagęszczeniu	Tak
18	Żywotnik zachodni	21, 16, 11	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Żywotne, korona przeredzona, rośnie w zagęszczeniu	Tak
19	Śliwa wiśniowa	44	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Wrasta w krzew, zdeformowany przewodnik	Tak

Lp.	Gatunek	Obwód pnia [cm]	Nr i data decyzji	Uzasadnienie	Ostateczność
20	Sosna zwyczajna	76	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Rośnie w zagęszczeniu, asymetryczna korona	Tak
21	Żywotnik zachodni	33	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Rośnie w zagęszczeniu, kępie, koliduje z zagospodarowaniem terenu	Tak
22	Żywotnik zachodni	33	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Rośnie w zagęszczeniu, kępie, koliduje z zagospodarowaniem terenu	Tak
23	Żywotnik zachodni	22	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Rośnie w zagęszczeniu, kępie, koliduje z zagospodarowaniem terenu	Tak
24	Żywotnik zachodni	20	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Rośnie w zagęszczeniu, kępie, koliduje z zagospodarowaniem terenu	Tak
25	Żywotnik zachodni	23	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Rośnie w zagęszczeniu, kępie, koliduje z zagospodarowaniem terenu	Tak
26	Żywotnik zachodni	30	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Rośnie w zagęszczeniu, kępie, koliduje z zagospodarowaniem terenu	Tak
27	Żywotnik zachodni	13	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Rośnie w zagęszczeniu, kępie, koliduje z zagospodarowaniem terenu	Tak
28	Żywotnik zachodni	16	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Rośnie w zagęszczeniu, kępie, koliduje z zagospodarowaniem terenu	Tak
29	Żywotnik zachodni	4	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Rośnie w zagęszczeniu, kępie, koliduje z zagospodarowaniem terenu	Tak

Lp.	Gatunek	Obwód pnia [cm]	Nr i data decyzji	Uzasadnienie	Ostateczność
30	Żywotnik zachodni	30	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Rośnie w zagęszczeniu, kępie, koliduje z zagospodarowaniem terenu	Tak
31	Żywotnik zachodni	34	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Rośnie w zagęszczeniu, kępie, koliduje z zagospodarowaniem terenu	Tak
32	Żywotnik zachodni	13	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Rośnie w zagęszczeniu, kępie, koliduje z zagospodarowaniem terenu	Tak
33	Żywotnik zachodni	28	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Rośnie w zagęszczeniu, kępie, koliduje z zagospodarowaniem terenu	Tak
34	Żywotnik zachodni	45	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Rośnie w zagęszczeniu, kępie, koliduje z zagospodarowaniem terenu	Tak
35	Żywotnik zachodni	44, 20	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Rośnie w zagęszczeniu, kępie, koliduje z zagospodarowaniem terenu	Tak
36	Żywotnik zachodni	19	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Rośnie w zagęszczeniu, kępie, koliduje z zagospodarowaniem terenu	Tak
37	Żywotnik zachodni	20	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Rośnie w zagęszczeniu, kępie, koliduje z zagospodarowaniem terenu	Tak
38	Żywotnik zachodni	19	Zezwolenie konserwatorskie nr 387/2026 z dnia 29.04.2026 r.	Rośnie w zagęszczeniu, kępie, koliduje z zagospodarowaniem terenu	Tak

Tabela nr 2. Krzewy przeznaczone do usunięcia

Lp.	Nr inw.	Nr arbotag	Nazwa polska i łacińska	Powierzchnia
1	66	146185_D1	Perukowiec podolski <i>Cotinus coggygia</i>	20 m ²
2	68	146175k1	Żywotnik zachodni <i>Thuja occidentalis</i>	-
3	73	146172gk1	Jaśminowiec wonny <i>Philadelphus coronarius</i>	2,3 m ²
4	74	146175gk1	Żywotnik zachodni <i>Thuja occidentalis</i>	3 m ²
5	75	146173k1	Bez czarny <i>Sambucus nigra</i>	-
6	76	146174k1	Bez czarny <i>Sambucus nigra</i>	-
7	77	146175k2	Bez czarny <i>Sambucus nigra</i>	4 m ²
8	78	146156gk1	Tawuła sp. <i>Spiraea</i> sp.	10 m ²

Tabela 3. Drzewa przeznaczone do pielęgnacji

L.p.	Nr inw.	Nr arbotag	Nazwa polska i łacińska	Obwód pnia
1	6	146160	Robinia akacyjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	85;128 cm
2	7	146163	Wiąz holenderski <i>Ulmus × hollandica</i>	143 cm
3	12	146168	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	108 cm
4	16	146172	Grab pospolity <i>Carpinus betulus</i>	223 cm
5	17	146173	Śliwa wiśniowa <i>Prunus cerasifera</i>	52;62 cm
6	18	146174	Śliwa wiśniowa <i>Prunus cerasifera</i>	79;78 cm
7	24	146180	Wiąz sp. <i>Ulmus</i> sp.	296 cm
8	27	146183	Wiąz sp. <i>Ulmus</i> sp.	131;69 cm
9	31	146187	Wiąz sp. <i>Ulmus</i> sp.	144 cm
10	33	146189	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	106 cm
11	37	146193	Wiąz sp. <i>Ulmus</i> sp.	199;182 cm
12	38	146194	Orzech włoski <i>Juglans regia</i>	42 cm
13	39	146195	Żywotnik zachodni <i>Thuja occidentalis</i>	152 cm

Zakres usunięcia zieleni został ustalony w ramach konsultacji z przedstawicielem służb konserwatorskich i ma przede wszystkim charakter pielęgnacyjny oraz odtworzeniowy. Drzewa i krzewy przeznaczone do usunięcia w ramach inwestycji to egzemplarze w złym stanie fitosanitarnym, o zdeformowanych koronach lub pochylonych pniach, rosnące na niekorzystnym stanowisku, nierokującym dla nich prawidłowego rozwoju w przyszłości np. wrastające w podmurówkę ogrodzenia. Drzewa w większości pochodzą z naturalnego odnowienia i ich usunięcie nie stanowi uszczerbku dla historycznej kompozycji zieleni.

Wyjątkiem jest robinia akacjowa *Robinia pseudoacacia* o nr arbotag 146164, która jest starym drzewem, ważnym ze względu na stanowienie dominanty w kompozycji zieleni. Niestety ze względu na ryzyko rozłamania korony konieczne jest jej znaczące zredukowanie.

Ad 3.

Według stanu na dzień sporządzenia odpowiedzi nie są prowadzone kolejne postępowania dotyczące uzyskania zgody na usunięcie drzew lub krzewów z terenu inwestycji.

Ad 4.

Zakres usunięcia drzew i krzewów był opracowywany w konsultacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Przyjęte rozwiązania mają głównie charakter pielęgnacyjny i odtworzeniowy, a zakres ingerencji ograniczono do elementów uznanych za konieczne dla realizacji inwestycji i właściwego zagospodarowania terenu.

Ad 5.

Zgodnie z zezwoleniem konserwatorskim nr 387/2026 z dnia 29 kwietnia 2026 r. należy wykonać nasadzenia zastępcze w postaci 5 dębów szypułkowych i 5 platanów klonolistnych. Platanów klonolistnych mają zostać nasadzone na działce nr 227/3 obr. 8 Podgórze wzdłuż ul. Lubomirskiego. Termin nasadzeń 5 platanów klonolistnych to 31 grudnia 2028 r. Termin nasadzeń 5 dębów szypułkowych to 31 grudnia 2029 r.

p.f. PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Stanisław Kracik

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
4. Biuro Architekta Miasta
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa