PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.606.2026 Kraków, 29 października 2026 r.

Pan
Michał Ciechowski
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie aktualizacji stanu prawnego i faktycznego dotyczącego terenu przy ul. Wita Stwosza, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 22 października 2026 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Od marca 2026 r. nie nastąpiła zmiana stanu prawnego działek: 180/14, 211, 212/1, 214/1, i 218/41 obr. 8 Śródmieście.

Działki nr 218/41, 214/1, 212/1 obr. 8 Śródmieście stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków, działka nr 211 obr. 8 Śródmieście stanowi własność Skarbu Państwa, natomiast działka nr 180/14 obr. 8 Śródmieście stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków. Przedmiotowy stan prawny potwierdzają księgi wieczyste prowadzone dla ww. nieruchomości.

W odniesieniu do umów dzierżawy nr 4/PH/D/ZDMK/2024 oraz 5/PH/D/ZDMK/2024 zawartych ze Spółką Atia Sp. z o.o., informuję, że od marca 2026 r. nie podejmowano działań prowadzących do zmiany stanu prawnego.

Ad 2.

Działka nr 218/36 obr.8 Śródmieście nie zmieniła stanu prawnego oraz „statusu własnościowego" od marca br.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa nie podejmował czynności zachowawczych względem przedmiotowej działki ze względu na fakt, że stanowi ona własność Spółki.

Brak także danych o ewentualnych działaniach Gminy Miejskiej Kraków względem przedmiotowej działki w zakresie zgodności zagospodarowania terenu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wita Stwosza".

Wskazane w treści interpelacji tereny działek ewidencyjnych o numerach: 211, 212/1, 214/1, 218/41, 218/36 obręb 8 Śródmieście w Krakowie oraz zasadnicza część działki nr 180/14 obręb 8 Śródmieście w Krakowie pozostają obecnie objęte granicami obowiązującego od dnia 23 kwietnia 2022 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru

„Wita Stwosza” (przyjętego uchwałą nr LXXXI/2314/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 marca 2022 r. Zgodnie z ustaleniami tego aktu planowania przestrzennego, będącego zarazem aktem prawa miejscowego, status planistyczny ww. terenów został ukształtowany w następujący sposób:

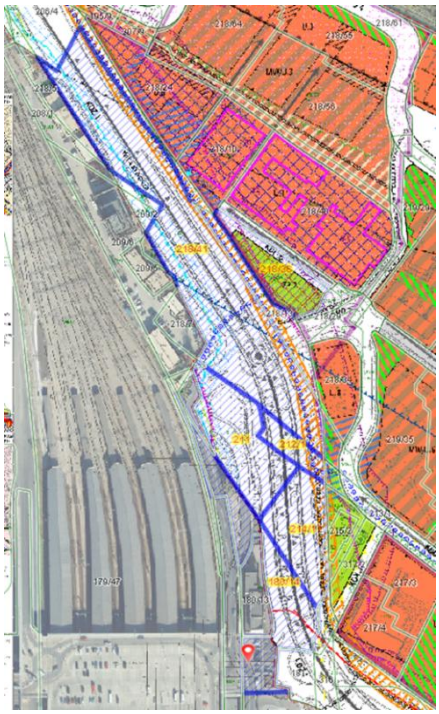
- tereny działek ewidencyjnych o numerach: 211, 212/1, 214/1, 218/41 obręb 8 Śródmieście w Krakowie oraz zasadnicza część terenu działki ewidencyjnej o numerze 180/14 obręb 8 Śródmieście w Krakowie znajdują się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem KDZ.1 teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej;
- teren działki ewidencyjnej o numerze 218/36 obręb 8 Śródmieście w Krakowie znajduje się w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

— ZP.2 – teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki i skwery;

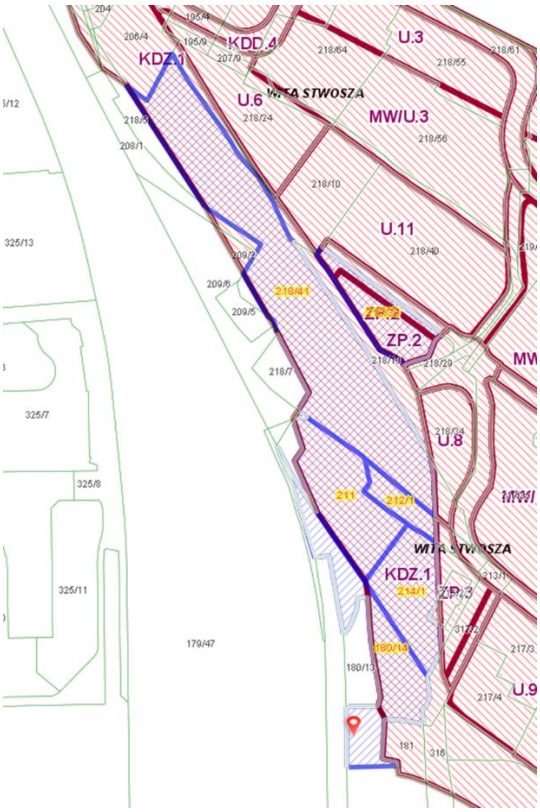
— KDD.6 – teren dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej.

Ponadto działka nr 218/36 obręb 8 Śródmieście w Krakowie znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków - zespół koszar i zaopatrzenia dawnej Twierdzy Kraków wraz z otoczeniem, zbudowany w latach 1882 - 1892 (nr rejestru: A-76/M, decyzja z dnia 28 lutego 2007 r.).

Opisany powyżej status planistyczny terenów obejmujących działki ewidencyjne wymienione w treści interpelacji Pana Radnego zobrazowano na poniższych poglądowych materiałach graficznych:



Rys. 1. Przedmiotowy teren na tle fragmentu części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wita Stwosza” wraz z widocznymi działkami ewidencyjnymi.



Rys. 2. Przedmiotowy teren na tle warstw: informacja o miejscowych planach i przeznaczeń terenów w programie ISDP.

Pełna treść obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wita Stwosza" (części: tekstowa oraz graficzna) oraz istotne informacje dotyczące tego planu (w tym informacje o wyrokach sądów administracyjnych zapadłych w sprawach ze skarg na uchwałę Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia ww. planu miejscowego) zostały opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: <https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=151220>.

Równocześnie informuję, że Rada Miasta Krakowa jak dotąd nie podjęła uchwały wszczynającej proces zastąpienia albo zmiany obowiązujących ustaleń planistycznych w zakresie obejmującym tereny działek ewidencyjnych wymienione w treści interpelacji Pana Radnego. Dotychczas nie odnotowano również wpływu wniosków o sporządzenie dla tych terenów zintegrowanego planu inwestycyjnego w rozumieniu przepisów art. 37 ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Informuję również, że teren działki ewidencyjnej o numerze: 180/14 obręb 8 Śródmieście w Krakowie w części, w której nie podlega ustaleniom ww. obowiązującego planu miejscowego, nie jest objęty granicami żadnego innego obowiązującego, jak i sporządzanego planu miejscowego.

Ad 3.

W odniesieniu do umów dzierżawy nr 4/PH/D/ZDMK/2024 oraz 5/PH/D/ZDMK/2024, informuję, że tereny objęte przedmiotowymi umowami dzierżawy są przedmiotem cyklicznych kontroli. Podczas czynności kontrolnych wykonanych w ramach kontroli umów dzierżaw

stwierdzono, że przedmiot dzierżawy jest użytkowany w celu prowadzenia przystanku początkowego i końcowego dla busów i autobusów.

Dzierżawca utrzymuje przedmiot dzierżawy w dobrym stanie technicznymi i estetycznym, a warunki oraz postanowienia zawarte w umowach dzierżawy są przestrzegane przez dzierżawcę.

Niezależnie od powyższego w dniu 23 października 2026 r. podjęto rekontrolę wskazanego terenu, podczas której nie stwierdzono naruszeń przedmiotowych umów dzierżaw.

Ponadto informuję, że od marca 2026 r. funkcjonariusze Straży Miejskiej Miasta Krakowa nie przeprowadzali kontroli porządku i czystości na wskazanych w interpelacji działkach.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jan Hoffman
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Planowania Przestrzennego
5. Straż Miejska Miasta Krakowa
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa