



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.476.2026

Kraków, 31 lipca 2026 r.

**Pan
Marek Hohenauer
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie aktualnego stanu postępowań dotyczących planowanej zabudowy terenów dawnej kopalni iłów w Zestawicach, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 21 lipca 2026 r., uprzejmie informuję.

Ad 1 - 5.

Inwestor skutecznie zaskarżył decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 3 lutego 2025 r. sygn. SKO.Oś/4170/444/2024, utrzymującą w mocy odmowę wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Sprawa nie jest obecnie rozpatrywana przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie wyrokiem z dnia 21 maja 2025 r. sygn. akt II SA/Kr 383/25 uchylił zaskarżoną decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie z dnia 3 lutego 2025 r. sygn. SKO.Oś/4170/444/2024 oraz poprzedzającą ją decyzję organu I instancji z dnia 7 października 2024 r. znak: WS-04.6220.21.2024.AD w przedmiocie odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Rozstrzygnięcie jest prawomocne. Gmina Miejska Kraków nie była uczestnikiem postępowania odwoławczego.

Ad 6.

Aktualnie oprócz przedmiotowego postępowania znak: WS-04.6220.124.2025.AD (stary znak: WS-04.6220.21.2024.AD) nie toczy się żadne inne postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor nie składał żadnych uzupełnień do wniosku, odwołań, skarg, ani nie występował z innymi wnioskami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zabudowy przedmiotowego terenu. Postępowanie zostało 3 września 2025 r. zawieszone na wniosek inwestora i stan ten pozostaje aktualny.

Ad 7.

Zakres wskazany we wniosku pod znakiem WS-04.6220.124.2025.AD (stary znak: WS-04.6220.21.2024.AD) nie uległ zmianie.

Ad 8.

Obecnie Prezydent Miasta Krakowa nie prowadzi postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla zabudowy mieszkaniowej na terenie dawnej kopalni żłó w Zesławicach.

W odniesieniu do działek sąsiednich inwestor - tj. Wodociągi Miasta Krakowa S.A. - 17 lipca 2026 r. wycofał wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Przebudowa i budowa rurociągu tłocznego sieci kanalizacji sanitarnej DN200, sieci wodociągowej DN300, sieci gazowej średniego ciśnienia dn160 i kablowej sieci elektroenergetycznej SN oraz budowa nowego odcinka rurociągu tłoczonego sieci kanalizacji sanitarnej DN200 i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN300 oraz przebudowa pompowni "Jeziorany" w ul. Mistrzejowickiej, Gustawa Morcinka, Jeziorany na działkach nr 52/69, 52/84, 286/13, 151/72 obr. 2 Nowa Huta oraz działkach nr 552, 608, 553/4, 556, 549, 565, 567, 529/3, 529/2, 162/3, 162/8, 488/1, 488/3, 490/6, 165/5, 165/6, 165/8, 165/7 obr. 3 Nowa Huta” realizowanej jako etap I zamierzenia inwestycyjnego pn. „Przebudowa i budowa rurociągu tłocznego sieci kanalizacji sanitarnej DN200, sieci wodociągowej DN300, sieci gazowej średniego ciśnienia dn160 i kablowej sieci elektroenergetycznej SN oraz budowa nowego odcinka rurociągu tłoczonego sieci kanalizacji sanitarnej DN200 i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN250-400 w ul. Mistrzejowickiej, Gustawa Morcinka, Jeziorany” (sygnatura sprawy: AU-01-6.6740.9.217.2026.PSZ).

Ad 9.

W odniesieniu do przedmiotowego terenu nie rozpatrywano wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących, w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Według stanu na 24 lipca 2026 r. nie odnotowano wpływu do Prezydenta Miasta Krakowa wniosku o zintegrowany plan inwestycyjny ani dla terenu dawnej kopalni żłó w Zesławicach, ani też dla terenów położonych bezpośrednio na północ od ul. Morcinka (tj. okolice Cegielni Zesławice). W odniesieniu do przedmiotowego terenu nie był rozpatrywany wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących, w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Natomiast na wniosek złożony 30 marca 2026 r. przez Zesławice Sp. z o.o. w Wydziale Środowiska, Klimatu i Powietrza UMK w oparciu o przepisy ustawy Prawo geologiczne i górnicze prowadzone jest postępowanie w sprawie zatwierdzenia „Dokumentacji geologiczno - inżynierskiej w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby zagospodarowania przestrzennego dla zadania: budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w rejonie ulic Zesławickiej, Nad Baranówką, Gustawa Morcinka i Sandora Petöfiego w Krakowie”. Postępowanie administracyjne jest w toku.

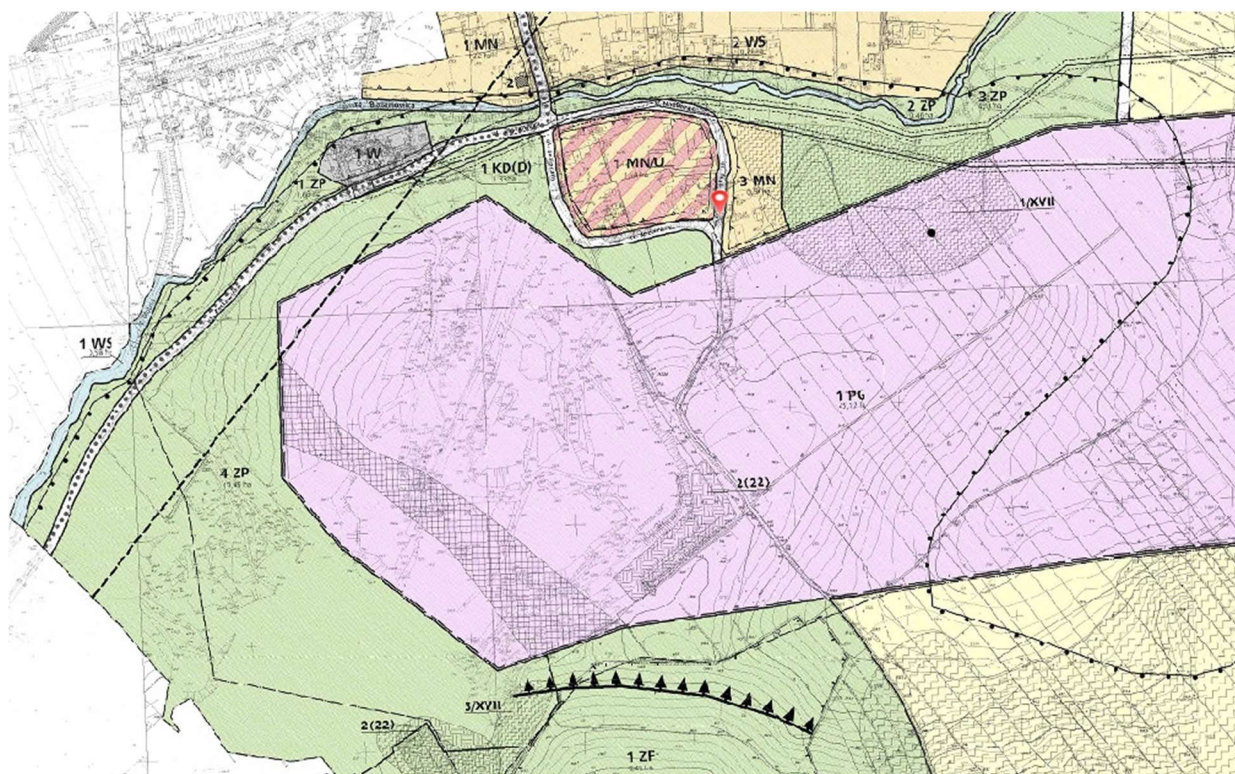
Ad 10.

Dla terenu dawnej kopalni żłó w Zesławicach obowiązują ustalenia uchwały nr LXIV/820/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice” (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 82 poz. 557).

Plan ten obowiązuje od 23 marca 2009 r. Pełna treść jego ustaleń w części tekstowej oraz graficznej dostępna jest w BIP Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=24733.

Teren będący przedmiotem interpelacji we wskazanym akcie planowania przestrzennego w przeważającej części znajduje się w terenach:

- 1) oznaczonym symbolem **1 PG** – tj. *teren eksploatacji górniczej – wydobywanie surowców ilastych ceramiki budowlanej ze złoża „Zestawice” oraz czynności związane z tą eksploatacją* (por. § 11 uchwały) oraz
- 2) oznaczonym symbolem **4 ZP** – tj. *tereny publicznej zieleni urządzonej* (por. § 16 uchwały).



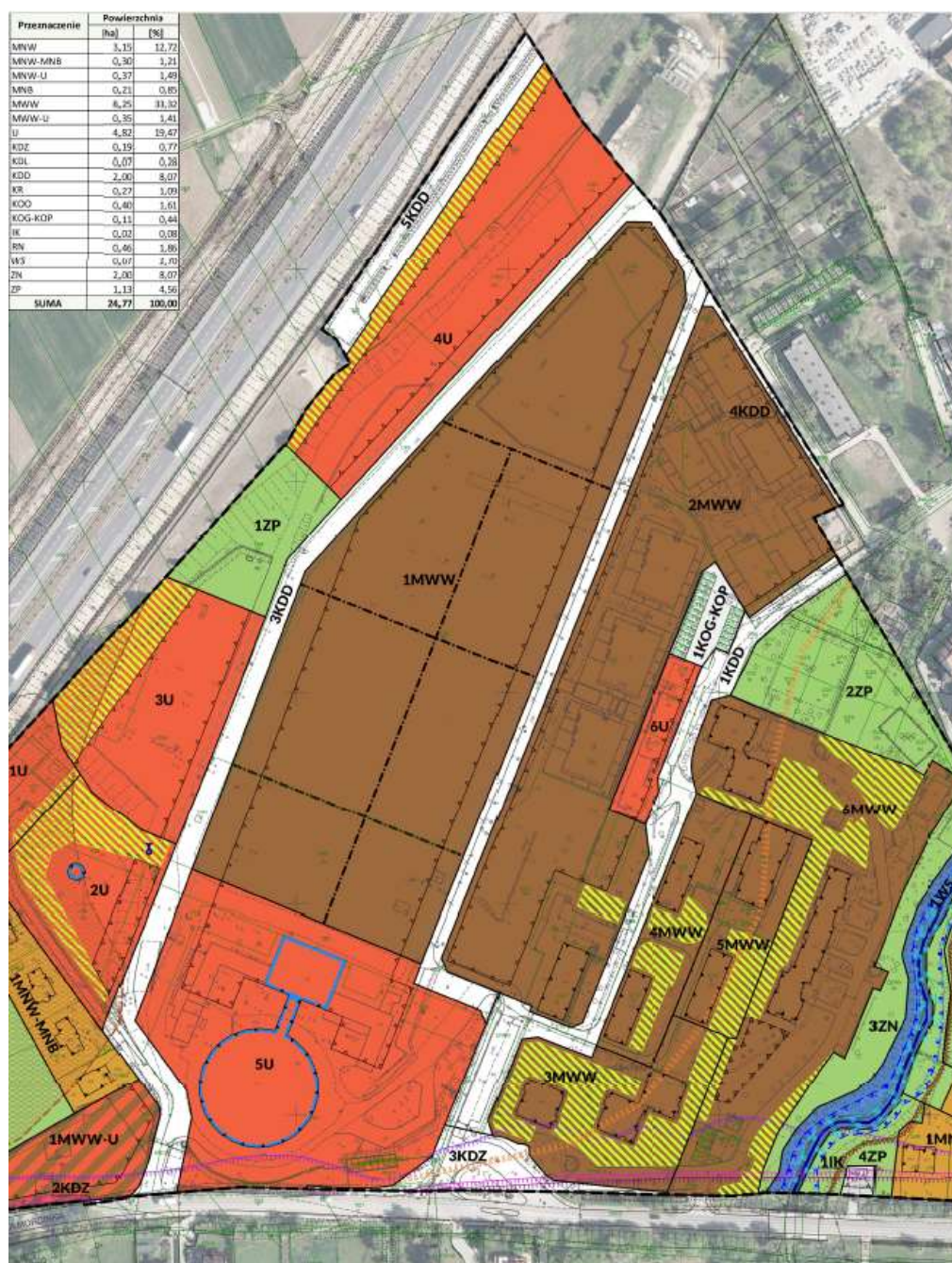
Ryc. 1. Fragment części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zestawice” – kontekst dawnej kopalni itów Zestawice.

Dla wskazanego terenu aktualnie Prezydent Miasta Krakowa nie prowadzi prac nad sporządzeniem nowego lub zmianą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Organ nie planuje zainicjowania takich prac do końca 2026 r.

Tereny położone bezpośrednio na północ od ul. Morcinka (w okolicach Cegielni Zestawice) nie są obecnie objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla tego terenu Prezydent Miasta Krakowa sporządza projekt planu miejscowego obszaru „Zestawice – Cegielnia”, do czego organ przystąpił na podstawie uchwały nr II/28/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2024 r. Informacje związane ze wskazanym sporządzanym aktem planowania przestrzennego są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=195229.

Sporządzany plan miejscowy został aktualnie przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia przez organy ustawowe, stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.). W aktualnej edycji projektu sporządzanego planu miejscowego obszaru „Zesławice - Cegielnia”, dla terenów położonych bezpośrednio na północ od ul. Morcinka (tj. okolice Cegielni Zesławice) w ich przeważającej części zaproponowano następujące przeznaczenia (z uwzględnieniem rezerw pod planowany układ komunikacyjny):

- 1) oznaczone symbolem **5U**, tj. *Tereny usług* (por. § 23 projektu uchwały);
- 2) oznaczone symbolami: **1MWW** oraz **2MWW**, tj. *Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej* (por. § 21 projektu uchwały).



Ryc. 2. Fragment części graficznej projektu sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice - Cegielnia” – kontekst terenów położonych bezpośrednio na północ od ul. Gustawa Morcinka, w rejonie Cegielni Zesławice.

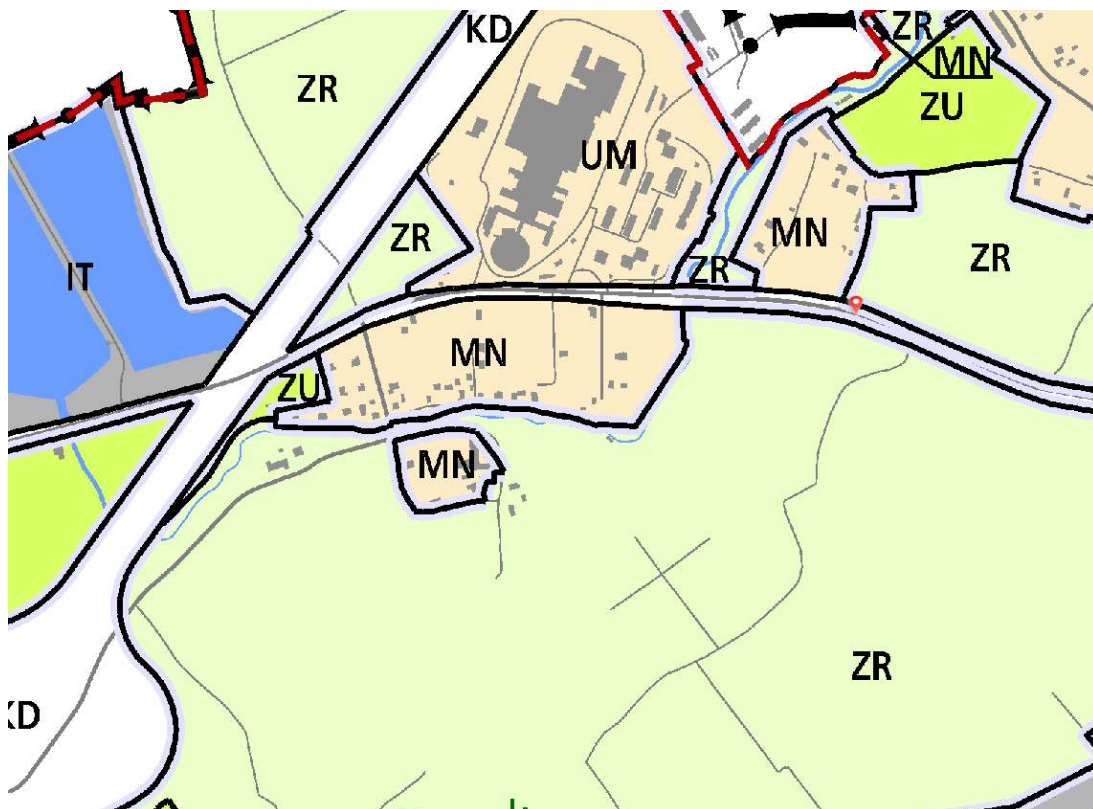
Zgodnie z założonym harmonogramem prac przedłożenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice - Cegielnia” do Rady Miasta Krakowa planowane jest na przełomie 2026 i 2027 r. Niemniej założony terminarz prac może ulec zmianie wskutek różnych nieprzewidzianych okoliczności, takich jak konieczność powtórzenia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie lub zmiany w przepisach prawa.

Na wskazanych terenach obecnie (tj. nie dłużej niż do 31 sierpnia 2026 r. – por. art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) obowiązuje uchwała nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”. Zgodnie z wytycznymi tego dokumentu teren dawnej kopalni żwirów Zesławice znajduje się w obszarze, dla którego ustalono kierunek zagospodarowania oznaczony symbolem **ZR** – tj. *Tereny zieleni nieurządzonej*, o dwóch następujących funkcjach:

1. **Funkcja podstawowa** – różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.
2. **Funkcja dopuszczalna** – zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

Natomiast dla terenów położonych bezpośrednio na północ od ul. Morcinka (w rejonie Cegielni Zesławice) ustalono kierunek zagospodarowania oznaczony symbolem **UM** – tj. *Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej* o dwóch następujących funkcjach:

1. **Funkcja podstawowa** –
 - Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie;
 - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne, (m.in. zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.
2. **Funkcja dopuszczalna** – Zieleń urządzona i nieurządzona m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.



Ryc. 3. Fragment planszy K1 („Struktura przestrzenna – kierunki i zasady rozwoju”) studium gminnego z 2014 r. – kontekst terenów dawnej kopalni iłów Zestawice oraz terenów w rejonie Cegielni Zestawice, na północ od ul. Morcinka.

Ad 11.

Prace nad sporządzeniem projektu Planu Ogólnego Miasta Krakowa (zainicjowane uchwałą nr CXXVI/3470/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2024 r.) znajdują się na etapie poprzedzającym opracowanie pierwszej edycji projektu sporządzanego aktu planowania przestrzennego w rozumieniu przepisów ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Z tego względu nie został jeszcze sporządzony projekt tego dokumentu, w którym zaproponowano by wyznaczenie określonych stref planistycznych dla wskazanych terenów.

Zgodnie z założonym harmonogramem prac przekazanie pierwszej edycji projektu Planu Ogólnego Miasta Krakowa do ustawowego uzgodnienia oraz zaopiniowania planowane jest w III kwartale 2026 r. Wtedy też, stosownie do art. 17 pkt 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, projekt sporządzanego aktu planowania przestrzennego zostanie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa lub Rejestrze Urbanistycznym. Wskazany terminarz prac może ulec zmianie wskutek różnych nieprzewidzianych okoliczności, takich jak m.in. zmiany w przepisach prawa. Ze względu na stopień zaawansowania prac planistycznych aktualnie nie został szczegółowo określony planowany termin przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu sporządzanego dokumentu.

Ad 12.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2013 r. znak: WS-06.640.1.2012.AM, ustalającą parkowo-rekreacyjny kierunek rekultywacji, do przeprowadzenia rekultywacji gruntów na terenie dawnej kopalni iłów „Zestawice”,

w oparciu o opracowany projekt prac rekultywacyjnych, został zobowiązany przedsiębiorca Zestawice Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie pod adresem: ul. Grota-Roweckiego 10, 30-348 Kraków. W latach 2017-2023 prace rekultywacyjne prowadzono w oparciu o przedłożony przez przedsiębiorcę do ówczesnego Wydziału Kształtowania Środowiska UMK „Projekt rekultywacji terenu nieczynnej kopalni itów ceramiki budowlanej „Zestawice” w Krakowie”, który został pozytywnie zaopiniowany przez ww. Wydział pismem z 20 września 2017 r. znak: WS-06.6580.8.2.2017.

W latach 2017-2023 w ramach prac rekultywacyjnych wykonano inwentaryzację przyrodniczą, odłów i przeniesienie płazów znajdujących się w niecce przeznaczonej do zasypania, wypełniono nieckę poeksploatacyjną do wysokości ok. 217-220 m oraz zainstalowano punkty monitoringu wgłębnego w celu oceny zachodzących zjawisk geologicznych.

Od przełomu lat 2023- 2024 przedsiębiorca realizuje prace rekultywacyjne w oparciu o przedłożony do ówczesnego Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa 11 grudnia 2023 r. „Aneks nr 1 do projektu rekultywacji terenu nieczynnej kopalni itów ceramiki budowlanej „Zestawice” w Krakowie”, dokonujący zmian w dotychczas realizowanym „Projekcie rekultywacji (...)”, wykonanym w 2017 r. „Aneks nr 1 (...)” został pozytywnie zaopiniowany przez ww. Wydział pismem z dnia 5 lutego 2024 r. znak: WS-10.6580.4.4.2023.AZA. Prace rekultywacyjne na przedmiotowym terenie przewidywane do realizacji w „Aneksie nr 1 do projektu rekultywacji terenu nieczynnej kopalni itów ceramiki budowlanej „Zestawice” w Krakowie”, mają obejmować m.in.:

- zmianę ukształtowania powierzchni (wypełnienie niecki poeksploatacyjnej i wyprofilowanie skarp);
- zmianę systemu odwadniającego poprzez odprowadzanie wód za pomocą rowów odwadniających i istniejącego zbiornika retencyjnego;
- instalację reperów geodezyjnych jako powierzchniowego monitoringu ruchów masowych;
- prowadzenie monitoringu wgłębnego (za pomocą inklinometrów) i powierzchniowego (za pomocą reperów geodezyjnych);
- prace porządkowe i zabiegi agrotechniczne.

Aktualnie na przedmiotowym terenie prowadzone są prace polegające na przemieszczaniu mas ziemnych w celu zmiany aktualnego ukształtowania powierzchni. Ponadto cyklicznie prowadzone są pomiary w zainstalowanych kolumnach inklinometrycznych, stanowiących system wgłębnego monitoringu ruchów masowych ziemi. Przedsiębiorca jest w trakcie pozyskiwania zgody Marszałka Województwa Małopolskiego na przetwarzanie odpadów w postaci dodatkowych mas ziemnych, celem umożliwienia osiągnięcia docelowego ukształtowania terenu. Zgodnie z harmonogramem przedstawionym w „Aneksie nr 1 (...)” termin zakończenia prac rekultywacyjnych ustalono na 2027 r.

Ad 13.

Przedsiębiorca realizuje prace rekultywacyjne w oparciu o przedłożony do ówczesnego Wydziału Kształtowania Środowiska UMK 11 grudnia 2023 r. „Aneks nr 1 do projektu rekultywacji terenu nieczynnej kopalni itów ceramiki budowlanej „Zestawice” w Krakowie”, który obejmuje szereg czynności i działań, mających na celu m.in. stabilizację osuwisk, właściwe ukształtowanie rzeźby

terenu, ukształtowanie i zapewnienie stabilności skarp i zboczy, odtworzenie biocenozy, które są zgodne z decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2013 r. znak: WS-06.640.1.2012.AM, ustalającą parkowo-rekreacyjny kierunek rekultywacji dla terenów kopalni odkrywkowej iłów ceramiki budowlanej „Zesławice”. Zgodnie z harmonogramem prac rekultywacyjnych, zawartym w „Aneksie nr 1 (...)”, zakończenie prac rekultywacyjnych zostało zaplanowane na 2027 r. W piśmie przedłożonym do Wydziału Środowiska, Klimatu i Powietrza 13 października 2025 r. Zesławice Sp. z o.o. poinformowała, że harmonogram realizacji prac rekultywacyjnych przewidzianych w „Aneksie nr 1 (...)” nie wymaga zmian lub aktualizacji.

Ad 14.

Pracownicy Wydziału Środowiska, Klimatu i Powietrza UMK corocznie przeprowadzają kontrole prac rekultywacyjnych w zakresie ich zgodności z przedłożonym „Aneksem nr 1 do projektu rekultywacji terenu nieczynnej kopalni iłów ceramiki budowlanej „Zesławice” w Krakowie”. Ostatnia kontrola odbyła się 8 października 2025 r., podczas której w obecności przedstawicieli przedsiębiorcy - Zesławice Sp. z o.o. dokonano oględzin przedmiotowego terenu. Na czas kontroli nie były prowadzone żadne prace ziemne. Dokonano oględzin wykonanego monitoringu wgłębnego w postaci inklinometrów. Ponadto otrzymano od przedsiębiorcy sprawozdanie z realizowanych pomiarów inklinometrycznych. Do podjętych działań w zakresie realizacji monitoringu wgłębnego nie wniesiono zastrzeżeń.

Ad 15.

Ochrona poszczególnych terenów Miasta przed zabudową następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dla terenów po południowej stronie ul. Morcinka obowiązują ustalenia ww. planu miejscowego obszaru „Zesławice”, które nie wyznaczają nowych terenów do zabudowy ponad istniejące tereny zabudowy w rejonie ul. Nad Baranówką i ul. Jeziorany (w zachodniej części obszaru) oraz w rejonie skrzyżowania ul. Morcinka i ul. Kantorowickiej (wschodnia część obszaru).

Ad 16.

Zgodnie z Rozdziałem 1a ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* akty planowania przestrzennego w postaci: miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego gminy podlegają obligatoryjnym konsultacjom społecznym, które ogłasza w stosownych terminach Prezydent Miasta Krakowa (co do zasady co najmniej: w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa, siedzibach Urzędu Miasta Krakowa oraz siedzibach Rad Dzielnic Miasta Krakowa). Wszyscy zainteresowani interesariusze planowania i zagospodarowania przestrzennego będą mieli możliwość wzięcia udziału w takich konsultacjach społecznych. Informacje będą publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa, w odpowiednich zakładkach pod adresem: <<https://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne>>.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jeżeli liczba stron postępowania przekracza 10, o każdej czynności organu strony te są informowane na zasadach art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego* w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Informowanie w takim przypadku następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie

organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu. W przypadku, gdy liczba stron postępowania nie przekracza 10, strony są informowane o czynnościach organu indywidualnymi pismami.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* „stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem”.

Ogół społeczeństwa jest natomiast informowany o toczącym się postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku, gdy zaistnieje w jego toku konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Informacja o przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko następuje wówczas na zasadach art. 33 i 33a ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* poprzez obwieszczenie zamieszczone w sposób zwyczajowo przyjęty w Krakowie, to jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa (Kraków, os. Zgody 2), tablicach ogłoszeń właściwej Rady Dzielnicy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

Mimo że tereny dawnej kopalni iłów „Zesławice” w przeszłości były rozpatrywane jako doskonały teren do deponowania mas ziemnych (w ramach rekultywacji i przyszłego zagospodarowania z wykluczeniem intensywnej zabudowy), finalnie miały być przeznaczone na cele parkowo-rekreacyjne. Potencjał przyrodniczy terenów odzwierciedla wyznaczona w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* strefa kształtowania systemu przyrodniczego. Część terenów podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice” jako tereny publicznej zieleni urządzonej, w tym parków rzecznych (Park rzeczny Dłubni z Baranówką), a część jako zieleń forteczna - Fort pancerny 49a „Dłubnia” otoczony lasem (ponad 4 ha gruntów leśnych graniczących od północy bezpośrednio z terenem pokopalnianym). Fragment przy zachodniej granicy wyrobiska, pomiędzy ogródkami działkowymi a terenami S-7, objęty jest *Powiatowym programem zwiększenia lesistości miasta Krakowa na lata 2018-2030*, przyjętym uchwałą nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa.

Ewentualna zabudowa terenu może być utrudniona ze względu na występowanie w okolicy chomika europejskiego *Cricetus cricetus* - gatunku objętego ochroną ścisłą i wymagającego ochrony czynnej. W Czerwonej Księdze IUCN chomik europejski figuruje jako

gatunek krytycznie zagrożony. Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów jest jedną z ustawowych form ochrony przyrody (por. art. 6 ust 1 pkt 10 ustawy o *ochronie przyrody*) i obejmuje nie tylko okazy gatunków, ale również siedliska i ostoje roślin, zwierząt i grzybów (art. 46 ust. 1. tej ustawy). Z definicji ustawy o *ochronie przyrody*, ochrona ścisła to całkowite i trwałe zaniechanie bezpośredniej ingerencji człowieka w stan ekosystemów, tworów i składników przyrody oraz w przebieg procesów przyrodniczych na obszarach objętych ochroną, a w przypadku gatunków – całoroczna ochrona należących do nich osobników i stadiów ich rozwoju.

Teren byłej kopalni iłów w Zesławicach został uwzględniony w dokumencie pn. „*Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030*”, przyjętym zarządzeniem nr 2282/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 września 2019 r. Przedmiotowy teren został oznaczony w ww. dokumencie docelowo jako publicznie dostępny teren zieleni o charakterze ekologiczno-krajobrazowym – przyszły park ekologiczny. Zgodnie z definicją zawartą w „*Kierunkach(...)*” parki ekologiczne to tereny zieleni o charakterze ekosystemów półnaturalnych, utrzymujące procesy ekologiczne, służące zachowaniu bioróżnorodności, edukacji ekologicznej i rekreacji, położone na terenach cennych przyrodniczo i chroniące istniejące biocenozy, np. w otoczeniu zbiorników wodnych, lub celowo zakładane na nieużytkach urbanistycznych, m.in. w ramach rekultywacji terenów zdegradowanych i powyrobowiskowych. Stwarzają one warunki do swobodnego rozwoju zbiorowisk roślinnych i grup zwierząt związanych z różnymi typami siedlisk, jak i pole do obserwacji naturalnych procesów przyrodniczych. Służą też eksponowaniu walorów krajobrazowych.

„*Kierunki(...)*” wskazują na konieczność pozyskania tego terenu do zasobów Gminy Miejskiej Kraków z przeznaczeniem na ww. zielen publiczną. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obszarze istniejącego deficytu terenów zieleni publicznej w zabudowie zwartej oraz przewidywanego wzrostu deficytu terenów zieleni publicznej, wyznaczonych na bazie analiz przestrzennych w „*Kierunkach(...)*”. Jednostki urbanistyczne, które określone zostały w ww. dokumencie jednocześnie jako obszary istniejącego i przewidywanego deficytu to takie, w których obecnie brakuje publicznych, rekreacyjnych terenów zieleni dla mieszkańców i jest tam prognozowany dalszy wzrost zapotrzebowania na te tereny w związku z powstającą zabudową, a zatem szczególnie w tych rejonach należy wyznaczać nowe tereny zieleni.

p.f. PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Stanisław Kracik

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
6. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
7. Zespół Radców Prawnych
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. Aa