



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.487.2026

Kraków, 5 sierpnia 2026 r.

**Pani
Agnieszka Pogoda-Tota
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie stanu technicznego oraz planów dotyczących drogi łączącej ul. Komuny Paryskiej z ul. Spacerową na os. Kliny, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 29 lipca 2026 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Przedmiotowa lokalizacja objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Południe” zatwierdzonego uchwałą nr LXVI/849/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Południe”* (z późn. zm.). Droga łącząca ul. Komuny Paryskiej z ul. Spacerową na os. Kliny oznaczona jest w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDL.2 o docelowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy lokalnej.

Pismem znak: RW.460.5.270.2022(2) z dnia 6 czerwca 2023 r. Zarząd Dróg Miasta Krakowa wydał uzgodnienie z zarządcą drogi zmiany sposobu zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego w związku z zamierzeniem inwestycyjnym pn. *Budowa 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną, śmietnikiem i 15 miejscami postojowymi na działkach nr 53/2, 53/3 obręb 69 Podgórze, w rejonie ul. Komuny Paryskiej w Krakowie*. Przed wydaniem ww. uzgodnienia została podpisana umowa nr 165/U/ZDMK/2022 z dnia 21 kwietnia 2022 r. o zastępstwo inwestycyjne realizacji inwestycji drogowej oraz zrzeczenia się odszkodowania oraz porozumienie nr 89/P/ZDMK/2023 w sprawie wstąpienia do umowy nr 165/U/ZDMK/2022.

Inwestycja drogowa będzie polegała na przebudowie drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce nr 170/1 obręb 70 Podgórze (własność Gminy Miejskiej Kraków - użytek Tp) oznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Południe” symbolem KDL.2, w oparciu o zaopiniowaną koncepcję pismami znak: RW.460.3.26.2021(4) z dnia 5 maja 2021 r oraz znak: RW.460.3.26.2021(6) z dnia 4 listopada 2021 r. Zakres prac obejmuje przebudowę jezdni,

budowę chodnika, zjazdu oraz miejsca do zawracania na odcinku od ul. Komuny Paryskiej do końca działki inwestora (aktualnie działka nr 329 obręb 69 Podgórze).

Przedmiotowa inwestycja drogowa zapewnia konieczność zachowania prawidłowych warunków odwodnienia, ewentualną niezbędną przebudowę infrastruktury technicznej oraz przełożenie kolidującego uzbrojenia. Rozwiązania drogowe zostały określone na działkach nr 170/1 obręb 70 Podgórze oraz nr 214/11 obręb 70 Podgórze (własność Gminy Miejskiej Kraków) w liniach rozgraniczających drogę KDL.2.

Wydano decyzję o pozwoleniu na budowę nr 1044/6740.1/2023 z dnia 13 września 2023 r. dla inwestycji pn. *Budowa drogi gminnej klasy lokalnej KDL.2 zgodnie z MPZP obszaru „Kliny Południe” na dz. nr 170/1, 214/11 obr. 70 Podgórze oraz przebudowa ulicy Komuny Paryskiej na dz. nr 170/1 obr. 70 i 272/4 obr. 69 Podgórze w Krakowie.*

Ad 2.

Droga łącząca ul. Komuny Paryskiej z ul. Spacerową na os. Kliny nie została zaliczona do żadnej kategorii dróg publicznych – stanowi ona drogę wewnętrzną pozostającą w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa.

Na czas budowy budynków na działce nr 329 obręb 69 jednostka ewidencyjna Podgórze oraz drogi gminnej klasy lokalnej na działkach nr 170/1 i 214/11 obręb 70 jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie (w rejonie ul. Komuny Paryskiej) wprowadzona zostanie czasowa organizacja ruchu drogowego. Po zakończeniu realizacji powyżej wskazanych inwestycji konieczna będzie zmiana stałej organizacji ruchu w celu skorygowania oznakowania. W związku z powyższym aktualnie nie przewiduje się korekty oznakowania w przedmiotowej lokalizacji – zostanie ona dokonana po zakończeniu ww. robót budowlanych.

Ad 3.

Aktualnie inwestor nie złożył do Zarządu Dróg Miasta Krakowa harmonogramu robót celem uzyskania akceptacji i nie został mu wydany teren pod realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Zgodnie z zapisami umowy nr 165/U/ZDMK/2022 z dnia 21 kwietnia 2022 r. (z późn. zm.) inwestor zobowiązany jest, co najmniej jeden miesiąc przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestycji drogowej, złożyć do ZDMK harmonogram robót w celu akceptacji. Inwestor ma obowiązek wydać zrealizowaną inwestycję drogową w terminie nie później niż przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie któregośkolwiek z budynków inwestycji niedrogowej do właściwego organu administracji publicznej, albo przed złożeniem zawiadomienia o zakończeniu budowy inwestycji niedrogowej do właściwego organu administracji publicznej (w tym także zawiadomienia o częściowym zakończeniu budowy inwestycji nie drogowej), lecz nie później niż w terminie 3 lat od rozpoczęcia budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, któregośkolwiek z budynków inwestycji niedrogowej.

Ad 4.

Na mocy uchwały nr LII/697/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie realizuje zadanie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 11 ww. uchwały Spółka zobowiązana jest do utrzymania czystości i porządku na drogach publicznych oraz wewnątrzosiedlowych, położonych na nieruchomościach będących własnością i pozostających we władaniu Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, które nie mają ustalonego zarządcy,

użytkownika ani władającego. Zadanie to realizowane jest w ramach środków przyznanych z budżetu Miasta Krakowa na oczyszczanie Miasta.

Zgodnie z danymi zawartymi w Internetowym Serwerze Danych Przestrzennych (ISDP) przedmiotowa droga położona jest na działkach 170/1 oraz 214/11 obręb P-70 pozostających we władaniu Gminy Miejskiej Kraków. Jest to droga nieurządzona – nieutwardzony trakt gruntowy. Brak utwardzonej nawierzchni uniemożliwia przeprowadzenie prac porządkowych polegających na mechanicznym zmiataniu i zmywaniu, w związku z tym droga ta nie jest objęta stałym utrzymaniem. Jedyne prace możliwe do przeprowadzenia to ręczne zbieranie luźnych odpadów z pasa drogowego. Kontrola przeprowadzona w dniu 30 lipca 2026 r. nie wykazała zanieczyszczeń w pasie drogowym wymagających doraźnego oczyszczania.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa w ramach bieżącego utrzymania dróg wykonuje wyłącznie częściowe remonty polegające na punktowej likwidacji miejsc zagrażających bezpieczeństwu ruchu. Z uwagi na realizację inwestycji drogowej, o której mowa w odpowiedzi na pytanie nr 1, nie jest obecnie planowany kapitalny remont przedmiotowej drogi.

Ad 5.

W związku z niewskazaniem w interpelacji konkretnego numeru działki ewidencyjnej, na której znajduje się opisana droga, na podstawie przedstawionego opisu Wydział Geodezji Urzędu Miasta Krakowa ustalił, iż prawdopodobnie sprawa dotyczy nieruchomości gruntowych nr 170/1 oraz 214/11 położonych w obrębie 70 jednostki ewidencyjnej Kraków Podgórze. Zgodnie z danymi zawartymi w bazie ewidencji gruntów i budynków działka:

- 170/1 stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków - gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami na rzecz Prezydenta Miasta Krakowa (Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa). Nieruchomość gruntowa pozostaje w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa i Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie (współzarząd),
- 214/11 stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa.

p.f. PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Stanisław Kracik

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
4. Zarząd Infrastruktury Wodnej w Krakowie
5. Wydział Skarbu Miasta
6. Wydział Geodezji
6. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa