PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.183.2026

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie stanu zagospodarowania części działek nr 29/170, nr 29/188 oraz działki nr 53/9, obr. 57-Podgórze oraz udostępnienia umowy dzierżawy znak: GS-06.6845.430.2020.MK3 z 26 kwietnia 2021 r., przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 3 marca 2026 r., uprzejmie informuję.

Zgodnie z udzieloną Panu Radnemu odpowiedzią w pismach o sygnaturze OR-03.0003.509.2025 z 25 czerwca 2025 r. oraz 11 lipca 2025 r. przedmiotem trwającej do 8 września 2025 r. umowy dzierżawy były części działek nr 29/170, nr 29/188 oraz działka nr 53/9, obr. 57-Podgórze. W załączeniu przedkładam skan przedmiotowej umowy dzierżawy oraz sporządzonych do niej aneksów.

Ad 1.

Pismem z 11 lipca 2025 r. stanowiącym uzupełnienie odpowiedzi z 25 czerwca 2025 r. – po weryfikacji wypożyczonych akt z Archiwum Zakładowego UMK oraz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki, udzielono wyjaśnień Panu Radnemu w kwestii wycinki drzew. Jak wyjaśniono w tym piśmie cyt: *„Do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 102/6740.1/2017 z dnia 25 stycznia 2017 r. (znak: AU-01-2.6740.1.2102.2016.EWL) załączono inwentaryzację zieleni, na podstawie której stwierdzono trzy drzewa przeznaczone do wycięcia, wymagające uzyskania zgody administracyjnej na wycinkę oraz jedno drzewo przeznaczone do wycięcia, niewymagające zgody administracyjnej na wycinkę. Stąd do projektu budowlanego załączono również wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzje ówczesnego Wydziału Kształtowania Środowiska UMK zezwalające na usunięcie drzew kolidujących z projektowanym zamierzeniem budowlanym, tj.:*

- *z 10 lutego 2015 r. (znak: WS-05.6.131.2.373.2014.AG) zezwalającą na usunięcie jednego drzewa ozdobnego - dębu szypułkowego nr 66 o obwodzie pnia 145 cm z terenu działki nr 48/33 obr. 57 Podgórze,*
- *z 18 marca 2014 r. (znak: WS-05.6131.2.45.2014.MC1) zezwalającą na usunięcie dwóch drzew, tj. jednej topoli osiki nr 72 o obw. 96 cm oraz jednego modrzewia nr 73 o obw. 54 cm z terenu działki nr 29/159 obr. 57 Podgórze.*

Natomiast zgodnie z inwentaryzacją zieleni załączoną do projektu budowlanego zamiennego zatwierdzonego decyzją nr 1898/6740.1/2020 z dnia 14 grudnia 2020 r. (znak: AU-01-4.6740.1.1573. 2020.GPA), żadne z drzew przeznaczonych do wycięcia - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu - nie wymagało uzyskania zgody administracyjnej na wycinkę”.

Ponadto w związku z pismem Wydziału Skarbu Miasta o podjęcie stosownych czynności w kwestii zbadania prawidłowości wydanego pozwolenia na budowę nr 1898/6740.1/2020 z 14 grudnia 2020 r., Wydział Architektury i Urbanistyki przeprowadził wstępną analizę dokumentów, w wyniku której zawiadomieniem z 12 stycznia 2026 r. (znak: AU-01-8.6740.1.38.2025.ASZ) wystąpił do Wojewody Małopolskiego w sprawie wznowienia postępowania zakończonego ww. decyzją.

Powyższe wynika z faktu, że w sprawie przedmiotowej decyzji, w związku z wniesionym odwołaniem od tej decyzji, orzekał Wojewoda Małopolski, który decyzją z 14 lipca 2021 r. (znak: WI-I.7840.5.1.2021BS) uchylił w części przedmiotową decyzją i częściowo ją zreformował.

W tej sytuacji, zgodnie z dyspozycją art. 150 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* Wojewoda Małopolski jest właściwy w przedmiocie ewentualnego wznowienia postępowania dotyczącego tej decyzji.

Ad 2.

Spółka AWIM Sp. z o.o. Krowodrza Sp.k. nie zastosowała się do skierowanego przez Wydział Skarbu Miasta wezwania z 23 czerwca 2025 r., dotyczącego zaprzestania naruszania warunków umowy dzierżawy oraz przywrócenia zagospodarowania gruntu do stanu zgodnego z umową. W związku z powyższym Gmina Miejska Kraków ze skutkiem natychmiastowym z dniem 8 września 2025 r. wypowiedziała przedmiotową umowę dzierżawy. Pismem z 17 września 2025 r. Spółka została wezwana do wydania części działek nr 29/170, nr 29/188 oraz działki nr 53/9, obr. 57-Podgórze, przy czym nie zastosowała się do przedmiotowego wezwania. Aktualnie Spółka nie posiada tytułu prawnego do ww. nieruchomości i nie toczy się postępowanie o zawarcie umowy dzierżawy.

Ad 3.

Podczas spotkania 27 października 2025 r. w Wydziale Skarbu Miasta przedstawiciele Spółki zaproponowali rozwiązanie zaistniałej sytuacji poprzez zawarcie ugody w kwestii wybudowania parku kieszonkowego z placem zabaw, usunięcie miejsca postojowego oraz miejsca pod wiatę śmietnikową oraz ustanowienie służebności na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej wraz z likwidacją służebności od strony ul. Ćwiklińskiej. Pismem z 11 grudnia 2025 r. Wydział Skarbu Miasta poinformował Spółkę, że stanowisko w zakresie uregulowania tytułu prawnego do nieruchomości gminnej będzie mogło zostać przedstawione po zapoznaniu się z wynikami prowadzonego postępowania wyjaśniającego dotyczącego wydanego pozwolenia na budowę.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:
Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa
Date / Data: 2026-03-19 14:18

Otrzymują:
1. Adresat+załacznik
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
5. Wydział Planowania Przestrzennego
6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
7. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. aa