



RW.460.5.722.2024

Pan
Łukasz Jaroszewski
Pełnomocnik
ul. Jaworskiego 12/1
31-519 Kraków

Melar Development Sp. z o.o.
Inwestor
al. Solidarności 173
00-877 Warszawa

Dotyczy: planowanego zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze, garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi oraz zewnętrzną infrastrukturą techniczną wraz z wewnętrznym układem drogowym i naziemnymi miejscami parkingowymi o nr ew. 104/2, 104/14, 106/13, 107/5, 109/5, 108/7 obr. 17 j. ewid. Śródmieście, przy ul. Rogozińskiego, Grzegórzeckiej w Krakowie” – budynek „C”, objętego Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.5/30/2019 z dnia 12.02.2019r. przenoszącą Decyzję Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.2/618/11 z dnia 10.03.2011r. ustalającą warunki zabudowy; o przewidywanej powierzchni użytkowej do ok 12 408,87 m².

Zarząd Dróg Miasta Krakowa jako zarządca dróg publicznych, al. Pokoju, ul. Rogozińskiego i ul. Grzegórzeckiej, w oparciu o art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2024, poz. 320 ze zm.), w oparciu o Decyzję Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.5/30/2019 z dnia 12.02.2019r. przenoszącą Decyzję Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.2/618/11 z dnia 10.03.2011r. ustalającą warunki zabudowy, a także w związku z zawartą umową nr 1113/ZIKiT/2009 z dnia 12 października 2009 r. o zastępstwo inwestycyjne realizacji Inwestycji drogowej wraz z późn. aneksami, uzgadnia możliwość włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego planowanej inwestycji z poniższymi warunkami:

1. Dojazd do planowanej inwestycji zapewnią drogi publiczne:
 - a. przeznaczona do przebudowy al. Pokoju, zgodnie z warunkami zawartymi w podpisanym w dniu 08.12.2020 r. Aneksie nr 2 do umowy nr 1113/ZIKiT/2009 z dnia 12 października 2009 r. o realizację skrzyżowania dróg publicznych oraz współfinansowanie oraz Porozumieniu w sprawie wstąpienia Melar do umowy, poprzez istniejący zjazd na drogę, zlokalizowaną na działkach nr 104/11 i 104/12 obr. 17 Śródmieście (niepozostających w zarządzie ZDMK),
 - b. ul. Rogozińskiego, poprzez projektowany zjazd, którego parametry i ostateczne miejsce lokalizacji zostaną określone na etapie uzyskiwania zezwolenia na lokalizację zjazdu,
 - c. ul. Grzegórzecka, poprzez projektowany zjazd, objęty decyzją na lokalizację zjazdu wydaną pismem znak RU.463.532.2020 z dnia 18.12.2020 r.,
zgodnie z obowiązującą organizacją ruchu;
2. Obsługę komunikacyjną w zakresie dojścia pieszego do planowanej inwestycji zapewnią przeznaczone do przebudowy drogi publiczne al. Pokoju, ul. Grzegórzecka oraz ul. Rogozińskiego, w zakresie wykonania połączenia istniejących chodników, zlokalizowanych wzdłuż ww. ulic z projektowanymi

ciągami pieszymi na terenie Inwestora, zgodnie z warunkami określonymi w zawartym w dniu 11.03.2022 r. Aneksie nr 4 do umowy nr 1113/ZIKiT/2009 z dnia 12 października 2009 r. o zastępstwo inwestycyjne realizacji Inwestycji drogowej;

3. Na potrzeby budowy zjazdu z ul. Rogozińskiego należy uzyskać w tutejszym Zarządzie zezwolenie na lokalizację zjazdu w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 29 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. 2024, poz. 320 ze zm.);
4. W miejscu istniejącego, przeznaczonego do likwidacji zjazdu z ul. Grzegórzeckiej (na dz. nr 107/5 obr. jw.), należy przewidzieć odtworzenie nawierzchni chodnika;
5. Projekt zagospodarowania działki lub terenu uwzględniający odtworzenie nawierzchni chodnika w miejscu likwidowanego zjazdu na dz. nr 107/5 obr. jw., oraz inwestycje drogowe (ID I oraz ID II), o których mowa w ww. Aneksie nr 2 z dnia 08.12.2020 r. oraz Aneksie nr 4 z dnia 11.03.2022 r. do Umowy nr 1113/ZIKiT/2009 z dnia 12 października 2009 r. o zastępstwo inwestycyjne realizacji Inwestycji drogowej tj.:
 - a. przebudowę pasa drogowego drogi publicznej al. Pokoju, polegającą na poprawie bezpieczeństwa ruchu pojazdów na istniejących zawrotkach oraz poprawie bezpieczeństwa i warunków oczekiwania pasażerów komunikacji zbiorowej na przystankach tramwajowych oraz zmiany w organizacji ruchu w okolicy skrzyżowania z ulicami Kordylewskiego i Rogozińskiego, wraz z ewentualnymi przekładkami kolidującego uzbrojenia (ID I),
 - b. przebudowę pasów drogowych dróg publicznych al. Pokoju, ul. Rogozińskiego i ul. Grzegórzeckiej, polegającą na wykonaniu połączenia istniejących chodników zlokalizowanych wzdłuż ww. ulic z projektowanymi ciągami pieszymi na terenie Inwestora (ID II),

należy opracować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022, poz. 1518 ze zm.), a następnie uzgodnić w tutejszym Zarządzie;

6. Inwestor we własnym zakresie, poza pasami drogowymi dróg publicznych winien zapewnić miejsca postojowe dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji. Ponadto w bilansie miejsc postojowych należy uwzględnić dodatkowo ogólnodostępne miejsca postojowe;
7. Zagospodarowanie terenu inwestycji oraz rozmieszczenie miejsc postojowych w projektowanym garażu podziemnym powinny uwzględniać możliwość zawracania pojazdu na terenie Inwestora eliminując możliwość wyjazdu tyłem na jezdnię dróg publicznych al. Pokoju, ul. Rogozińskiego i ul. Grzegórzeckiej;
8. Wszelka obsługa obiektu (w tym dostaw) powinna odbywać się na działce Inwestora poza pasami drogowymi dróg publicznych al. Pokoju, ul. Rogozińskiego i ul. Grzegórzeckiej.


Kierownik Działu Warunków
Kamil Okarmus

W przypadku pytań lub wątpliwości, może się Pan skontaktować z pracownikiem prowadzącym tę sprawę: P. Krzysztof Rudzki (Dział Warunków):

- telefonicznie: 12 616 7204;
- mailowo: sekretariat@zdmk.krakow.pl;
- osobiście: Dział Warunków, ul. Centralna 53 (po wcześniejszym umówieniu wizyty).

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x aa RW (76478 / 2024)

Zarząd Dróg Miasta Krakowa
tel. +48 12 616 70 00 (centrala) +48 12 616 75 55 (Centrum Sterowania Ruchem)
fax: +48 12 616 7417, sekretariat@zdmk.krakow.pl
31-586 Kraków ul. Centralna 53
ePUAP:/ZIKiT/SkrytkaESP
www.zdmk.krakow.pl