Kraków 01.08.2023r

# Wyjaśnienie

W odniesieniu do uwag zawartych w audycie Zespołu Zadaniowego ds. niechronionych uczestników ruchu znak TA.65.1.64.2023AW z dnia 09.06.2023 zwracamy uwagę, że linia rozgraniczająca teren przeznaczony w „MPZP Cystersów" pod drogę 1KDD przebiega w odległości od ok. 0,6m do 2,1m od krawędzi jezdni. Realizacja chodnika o przyjętej w projekcie szerokości 2,3m powoduje już przekroczenie tej linii.

Wykonanie chodnika zgodnie z uwagami audytu tj. o szerokości 3,0 m wraz z pasem zieleni izolacyjnej pomiędzy jezdnią a chodnikiem o szerokości ok 1,5 m nie jest możliwa ze względu na niezgodność z planem miejscowym oraz zajęcie drastycznie dużej ilości terenu prywatnego przeznaczonego pod inwestycję.

Projektowane budynki obsługiwane są w media od północnej strony działki w pasie pomiędzy wyznaczoną w planie linią zabudowy i granicą działki Inwestora. W pasie tym z uwagi na uwarunkowania w terenie, konieczne jest zlokalizowanie:
- kabli SN zasilających budynki (dwustronne zasilanie – jedno z kierunku wschodniego, drugie z kierunku zachodniego),
- studni kanalizacji sanitarnej, opadowej,
- studni na przyłączu kanalizacji ogólnospławnej.
- kanalizacji kablowej teletechnicznej Netia,
- instalacji oświetlenia zewnętrznego

Minimalna szerokość konieczna do zlokalizowania ww. infrastruktury wynosi 3,5m. Wykonanie pasa zieleni, zmniejsza tą szerokość i tym samym powoduje brak możliwości wykonania w.w sieci uzbrojenia.

Konieczność realizacji chodnika o przyjętej w projekcie szerokości 2,3m przy jezdni już w tym rozwiązaniu powoduje konieczność wycofania budynków z linii zabudowy. Poszerzenie tego pasa do 4,5m powodowałaby konieczność dalszego wycofywania budynków, co wiązałoby się z drastycznym spadkiem rentowności inwestycji i w opinii Inwestora jest niemożliwe.

mgr inż. DOMINIK ADAMCZYK
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 266/2000