



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.850.2024

**Pan
Tomasz Daros
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie wynajmu pomieszczeń w Składzie Solnym przy ul. Na Zjeździe 8 w Krakowie, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 9 grudnia 2024 r., uprzejmie informuję.

W dniu 20 sierpnia 2020 r. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie przekazał na rzecz Krakowskiego Biura Festiwalowego nieruchomość oznaczoną jako działki numer 61/8, 61/14 oraz 61/17 obręb 13 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną przy ul. Na Zjeździe 8 w Krakowie na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 1288/2020 z dnia 11 sierpnia 2020 r. oraz protokołu zdawczo-odbiorczego numer 21/2020. Przedmiotem przekazania było 16 umów na najem lokali użytkowych. Stawki za najem ww. lokali użytkowych ustalone zostały w oparciu o obowiązujące na przestrzeni lat zasady najmu komunalnych lokali użytkowych, tj. w postępowaniach aukcyjnych lub przetargowych, do których lokale te były kierowane, jak również w drodze bezprzetargowej.

W Składzie Solnym wynajmowanych jest łącznie 12 lokali. W załączniku przekazuję zestawienie tabelaryczne zawartych umów wraz z aktualnymi stawkami czynszowymi, które mają zastosowanie do poszczególnych powierzchni lokali. Wszystkie umowy najmu lokali zawarte są na czas nieoznaczony.

W odniesieniu do kwestii zaległości czynszowych należy podkreślić, że upowszechnianie szczegółowej informacji na temat zaległości konkretnych podmiotów uznawane jest przez orzecznictwo sądowe jako działanie godzące w dobre imię i może być traktowane jako naruszenie ich dóbr osobistych (wyrok Sądu Apelacyjnego w Krakowie z 21 maja 2010 r., I ACa 430/10, LEX nr 677943 oraz Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 6 września 2013 r., I ACa 456/13, LEX nr 1394305). Mając ww. stanowisko na uwadze oraz uwzględniając treść art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), który ustanawia prawo radnych gminnych do uzyskiwania informacji, o ile nie narusza to dóbr osobistych innych osób uprzejmie informuję, że przekazanie szczegółowych informacji o wysokości zadłużenia poszczególnych najemców nie jest możliwe.

Niezależnie od powyższego uprzejmie informuję, że kwota wymagalnych należności przysługujących KBF od sześciu najemców Składu Solnego z tytułu najmu lokali w tym budynku wynosi aktualnie 44 416,98 zł, przy czym indywidualne zadłużenie wynosi od 5,26 zł do 35 852,51 zł.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
3. Krakowskie Biuro Festiwalowe
4. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa