

TG.510.65.2026

**Umowa na krótkotrwałe udostępnienie**  
zawarta w Krakowie, w dniu ..1.0.KWI. 2026..., pomiędzy

**Gminą Miejską Kraków**, adres: pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 6761013717, REGON: 351554353, reprezentowaną przez **Pana Tomasza Marca – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie**, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 598/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 października 2024 roku w dalszej części umowy zwaną: „**Gminą**”

a

**STRIKEKING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**, adres: Osiedle Avia 4/79, 31-877 Kraków, wpisaną Krajowego Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,, pod numerem KRS: 0001042093, NIP: 6751783810, REGON: 525616045, reprezentowaną przez **Pana Bartosza Batrę – Prezesa Zarządu** w dalszej części umowy zwanym „**Strikeking**”.

Umowa zostaje zawarta na podstawie Zarządzenia Nr 367/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12.02.2018 r. w sprawie zasad krótkotrwałego udostępniania części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej położonej w Krakowie przy ul. W. Reymonta 20 zabudowanej stadionem sportowym pn. „Stadion Miejski im. H. Reymana” ze zm.

§ 1

1. Gmina oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wł. Reymonta 20 w Krakowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 180/5 o powierzchni 9,0497 ha, obręb 12 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą założoną i prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem: KRIP/00453755/2.
2. Gmina oświadcza, że nieruchomość wymieniona w ust. 1 jest zabudowana obiektem stadionu piłkarskiego noszącym nazwę „Synerise Arena - Stadion Miejski im. Henryka Reymana w Krakowie” (dalej zwany: „Stadionem”), pawilonem medialnym oraz parkingami i infrastrukturą techniczną.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest krótkotrwałe udostępnienie nieruchomości, o której mowa w §1, w części opisanej w §3 ust. 2, w dniach 19-21 czerwca 2026 roku, w celu organizacji Gali Sportów Walki, zwanym dalej jako „Przedmiot umowy”.
2. Przedmiot umowy pozostaje w stanie nadającym się do umówionego użytku, o którym mowa w ust.1. Udostępnienie nastąpi wyłącznie na cel wskazany w ust.1.

§ 3

1. Gmina na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego udostępni Strikeking część nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1, szczegółowo wskazaną w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Gmina na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego przekaze Strikeking:
  - 1) Pomieszczenia meczowe tj. pokoje dla sędziów, trenerów, szatnie, natryski itp. oznaczone numerami Z007-Z010, Z018-Z021, Z023-Z031, Z055-Z062, Z068-Z070, Z081-Z084.
  - 2) Sektory tj. krzeselka dla kibiców oraz strefy przemieszczania:
    - Trybuna Północna: C1, C2;
    - Narożnik B: B11 (dół), B12 (dół), B21 (środek), B22- B24 (góra);
    - Trybuna Zachodnia: A11 (dół), A22 (góra), A23 (góra), V14 (dół);

3. Strikeking oświadcza, że:

- 1) znany jest mu stan Przedmiotu umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
  - 2) podczas udostępnienia nie dopuści do zachowań naruszających zasady współżycia społecznego, dobre obyczaje, normy społeczne, uczucia religijne, godzących w prawa lub dobra osobiste osób trzecich, grup narodowościowych lub etnicznych,
  - 3) w przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń związanych z udostępnieniem Przedmiotu umowy Strikeking zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i swoje ryzyko wszelkich kroków prawnych zapewniających należyłą ochronę Gminy przed takimi roszczeniami,
  - 4) zobowiązuje się do używania Przedmiotu umowy zgodnie z należyłą starannością, utrzymywanie i eksploatowanie Przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, nie doprowadzając do pogorszenia jego stanu poza zwykłym zużyciem rzeczy
  - 5) zobowiązuje się do przestrzegania i utrzymania porządku na Przedmiocie umowy, a w szczególności do dokładnego uporządkowania Przedmiotu umowy oraz usunięcia i wywiezienia wytworzonych odpadów i nieczystości na własny koszt przed wydaniem Przedmiotu umowy w dniu 21.06.2026 r., o którym mowa w § 4 ust. 2 .
  - 6) zobowiązuje się nie oddawać Przedmiotu umowy w dalszy podnajem lub do bezpłatnego używania na rzecz innych podmiotów,
  - 7) nie będzie dochodził od Gminy zwrotu wydatków przez nią poniesionych w związku z korzystaniem z Przedmiotu umowy, chyba że strony na piśmie uzgodnią inaczej,
  - 8) zobowiązuje się do korzystania z należyłą starannością z przekazanych przez Gminę, składników Przedmiotu umowy, stanowiących majątek będący mieniem publicznym, a w szczególności zobowiązuje się do:
    - a) używania Przedmiotu umowy zgodnie z Umową, z jej celem, społeczno – gospodarczym przeznaczeniem oraz wymogami prawidłowej gospodarki,
    - b) przestrzegania porządku w czasie obowiązywania niniejszej umowy,
    - c) przejęcia odpowiedzialności z tytułu uszkodzenia Przedmiotu umowy wskazanego w ust.1 i 2 spowodowane przez siebie, swoich współpracowników/wykonawców i gości jak za własne. W szczególności ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez niewłaściwe użytkowanie instalacji wodnych, elektrycznych, sanitarnych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych. W przypadku zniszczeń i dewastacji Strikeking ponosi koszty przywrócenia Przedmiotu umowy do stanu pierwotnego.
  - 9) Strikeking zobowiązuje się do używania przedmiotu umowy w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu w sposób zgodny z zasadami funkcjonowania Przedmiotu umowy oraz z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa.
  - 10) Strikeking i uczestnicy wydarzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, nie są upoważnieni do poruszania się po obiekcie Stadionu w zakresie wykraczającym poza przedmiot umowy i szlak komunikacyjny do niego prowadzący.
4. O ile w związku z zawarciem niniejszej Umowy Strikeking będzie zainteresowany uzyskaniem dostępu do części Stadionu w posiadaniu podmiotu trzeciego (np. najemca bądź dzierżawca), wówczas Strikeking będzie zobowiązany do oddzielnego uzgodnienia z tym podmiotem trzecim zasad i terminu uzyskania dostępu do części Stadionu znajdujących się w posiadaniu tego podmiotu trzeciego.
5. Gmina ma prawo dokonywania kontroli przedmiotu umowy w każdym czasie bez obowiązku wcześniejszego powiadomienia Strikeking.

§ 4

1. Z zastrzeżeniem 8 ust. 2, wydanie Przedmiotu umowy na rzecz Strikeking nastąpi dnia **19 czerwca 2026 r. do godz. 12:00** na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.  
Ze strony Gminy uprawnionym do wydania przedmiotu umowy i podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego jest:  
*Marcin Szczerbak tel. 518 015 719* lub osoba zastępująca.  
Ze strony Strikeking uprawnionym do odebrania przedmiotu umowy i podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego jest:  
..... tel. .... lub osoba zastępująca.
2. Wydanie przedmiotu umowy Gminie (zwrot przedmiotu umowy) nastąpi w dniu **21 czerwca 2026 r. do godz. 10:00** na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, Ze strony Strikeking uprawnionym do wydania przedmiotu umowy i podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego jest:  
..... tel. .... lub osoba zastępująca.  
Ze strony Gminy uprawnionym do odebrania przedmiotu umowy i podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego jest:  
*Marcin Szczerbak [REDACTED] lub osoba zastępująca.*
3. W przypadku, gdy Strikeking nie przystąpi do zwrotnego przekazania obiektu, Gmina sporządzi jednostronny protokół zwrotu.

§ 5

1. W zamian za udostępnienie przedmiotu umowy w celu organizacji wydarzenia, o którym mowa w §2 Strikeking zapłaci na rzecz Gminy kwotę **40 239,00 złotych netto** (słownie złotych: czterdzieści tysięcy dwieście trzydzieści dziewięć 00/100) plus podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Opłata, o której mowa w ust. 1 będzie płatna „z góry”, w terminie **do dnia 12 czerwca 2026 r.**, przelewem na rachunek Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie: PKO Bank Polski SA 55 1020 2892 0000 5102 0590 8753 na podstawie faktury proforma wystawionej przed udostępnieniem przedmiotu umowy. Termin zapłaty jest dochowany, gdy dnia wskazanego w zdaniu pierwszym kwota jest zaksięgowana na rachunku ZIS.
3. Faktura będzie wystawiana przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur ze wskazaniem następujących danych:
  - a) **Sprzedawca:** *Gmina Miejska Kraków pl. Wszystkich Świętych 3-4 31-004 Kraków NIP 6761013717,*
  - b) **Podmiot inny (Wystawca):** *Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie, ul. Walerego Sławka 10, 30-633 Kraków, NIP 6792988495, Rola: JST-wystawca*
  - c) **Nabywca:** **STRIKEKING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,**  
*Osiedle Avia 4 / 79, 31-877 Kraków, NIP 6751783810*
4. Faktury wystawiane w okresie awarii KseF, o której mowa w art. 106nf ustawy o VAT, będą sporządzane w postaci elektronicznej zgodnie z obowiązującą strukturą logiczną, o której mowa w art. 106gb ust. 8 ww. ustawy i przekazywane/udostępniane Strikeking na adres e-mail: **strikeking.info@gmail.com**
5. Faktury wystawiane w okresie awarii całkowitej KseF, o której mowa w art. 106ng ustawy o VAT, będą sporządzane w postaci elektronicznej i przekazywane/udostępniane Strikeking na adres e-mail: **strikeking.info@gmail.com**
6. Strikeking oświadcza, iż jest zarejestrowane jako podatnik VAT czynny i posługuje się na potrzeby tej transakcji numerem NIP 6751783810.
7. W przypadku zmiany wysokości podatku VAT Strikeking wyraża zgodę na zapłatę kwot wynikających z tej zmiany od dnia ich obowiązywania.

## § 6

1. Nieopuszczenie przez przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 daje prawo Gminie do przejęcia przedmiotu umowy na koszt Strikeking (opróżnienie przedmiotu umowy).
2. W przypadku nie wydania Przedmiotu umowy Gminie w należytym stanie, w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 Strikeking zostanie naliczona opłata z tytułu bezumownego korzystania w wysokości ustalonej zgodnie z Zarządzeniem 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. (z późn. zm.).
3. W przypadkach wskazanych w ust. 1-2, Gmina nie będzie ponosiła żadnej odpowiedzialności za ewentualne szkody z tego wynikające.
4. W przypadku nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Strikeking zapłaci Gminie karę umowną w kwocie 250,00 zł za każde stwierdzone naruszenie.
5. Powyższe kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.
6. Kary umowne płatne będą w terminie do 5 (pięciu) dni od dnia doręczenia not obciążeniowych do Strikeking.

## § 7

1. Przy zachowaniu postanowień niniejszej umowy Strikeking zobowiązuje się zwrócić Gminie przedmiot umowy w stanie niepogorszonym i uporządkowanym. Za pogorszenie uważa się w szczególności:
  - 1) zniszczenie i uszkodzenia mechaniczne przedmiotu umowy lub elementów wyposażenia spowodowane w trakcie udostępnienia Przedmiotu umowy -,
  - 2) rysunki, graffiti i inne zabrudzenia wykonane w trakcie udostępnienia Przedmiotu umowy trwale naniesione w Przedmiocie umowy,
  - 3) zaśmiecenie, zabrudzenie, nieusunięcie resztek produktów spożywczych,
  - 4) uszkodzenia instalacji, pojedynczych urządzeń lub innego wyposażenia Przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Strikeking odda Gminie przedmiot umowy w stanie innym niż określa to ust. 1 i zostanie to stwierdzone w protokole zdawczo – odbiorczym lub protokole, o którym mowa w § 4 ust. 3, to Gmina, niezależnie od ewentualnego naliczenia kary umownej, obciąży Strikeking kosztami poniesionymi na przywrócenie - Przedmiotu umowy do stanu poprzedniego (tj. z dnia wydania).
3. Strikeking wyraża zgodę na wykonanie zastępcze zobowiązań Strikeking, po uprzednim pisemnym wezwaniu Strikeking do niezwłocznego przywrócenia przedmiotu umowy do należącego stanu w wyznaczonym przez Gminę terminie. Powyższe nie wymaga zgody sądu. Obciążenie Strikeking nastąpi na podstawie noty lub not księgowych wystawionych przez Gminę Miejską Kraków z terminem płatności do czternastu (14) dni od daty otrzymania przedmiotowych not księgowych.
4. Niezależnie od uprawnień Gminy określonych powyżej, Gmina zachowuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 8

1. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana w każdym czasie za pisemnym porozumieniem stron.
2. W przypadku niezaksięgowania wymaganej opłaty, o której mowa w §5 ust. 1 i 2 na rachunku bankowym Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie do dnia 12 czerwca 2026 r. Przedmiot umowy nie zostanie udostępniony.
3. Wszelkie zamiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna względem drugiej Strony w przypadku, gdy do niewykonania przedmiotu umowy dojdzie na skutek okoliczności siły wyższej, zdarzeń losowych lub innych okoliczności niezależnych od woli którejkolwiek ze Stron, którym nie można było zapobiec. Przez siłę wyższą strony rozumieją sytuację niemożliwą do przewidzenia, wyjątkową,

uniemożliwiająca którejkolwiek ze stron wypełnienie jej zobowiązań wynikających z umowy i która nie jest wynikiem błędu czy zaniedbania którejkolwiek ze Stron oraz jest nie do przewyciężenia mimo dołożonych wszelkich starań. Trudności finansowe nie mogą być traktowane jako siła wyższa. W szczególności za siłę wyższą uznawane są zdarzenia o charakterze zewnętrznym, takie jak: działania wojenne lub im podobne, trzęsienie ziemi, blokady, powódź, klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, wojna, akty terroru, strajki, embarga, zakazy oraz inne działania władz państwowych lub organizacji i instytucji, awarie systemów komputerowych, sieci telekomunikacyjnych, wodociągowych i energetycznych lub nowe akty prawne lub decyzje władz administracyjnych uniemożliwiające Stronie wykonanie zobowiązań, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec.

5. Strona umowy stojąca w obliczu siły wyższej musi niezwłocznie poinformować drugą stronę umowy o zaistniałej sytuacji, naturze problemu, przewidywanym czasie trwania oraz przewidywanych konsekwencjach, jak również podjąć działania w celu zminimalizowania możliwych szkód, jeżeli okaże się to możliwe.

#### § 9

Wszelkie spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy niedające się rozstrzygnąć polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Gminy.

#### § 10

1. Strony oświadczają, że przed podpisaniem umowy zapoznały się z jej treścią i przyjmują do wiadomości i stosowania postanowienia niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 12

Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Gmina, a jeden Strikeking.

**DYREKTOR**

.....  
*Tomasz Marzec*  
GMINA - ZIS

**STRIKEKING Sp. z o.o.**  
PREZES ZARZĄDU

.....  
*Bartosz Barte*  
STRIKEKING

**STRIKEKING SP. Z O.O.**

31-877 Kraków  
ul. Osiedle Avia 4/79  
NIP 6751783810 REGON 525616045  
KRS 0001042093

Główny Księgowy

*Anna Szlachta - Kowalska*

Radca Prawny

*Katarzyna Grucą*  
KR - 1955 Z-ca Dyrektora ds. Inwestycji

Kierownik Zespołu  
ds. Nieruchomości

*Sebastian Mastoń*

*Paweł Bystrowski*

Kierownik Działu

Zarządzania Nieruchomościami

*Agata Jamrozik*

Inspektor

*Dawid Adamczyk*

Finansowane ze środków .....  
Dz. .... Rozdz. .... § ..... Nr zad. ....  
Specjalista .....  
*Joanna C* .....  
*Alas 205/2026*



**Informacja na temat przetwarzania danych osobowych**  
/strony umowy, pełnomocnicy/

Zarząd Infrastruktury Sportowej (ZIS) w Krakowie jako administrator przetwarzanych danych osobowych (ADO) decydujący o tym jak będą wykorzystywane Państwa dane osobowe informuje, że:

1. Kontakt do administratora: ul. Walerego Sławka 10, 30-633 Kraków, tel. +48 (12) 616-63-00, e-mail: sekretariat@zis.krakow.pl
2. Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych z którym można się skontaktować pod adresem: ul. Walerego Sławka 10, 30-633 Kraków, lub adresem e-mail: iodo@zis.krakow.pl
3. W związku z zawarciem przez Państwa z Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Sportowej w Krakowie umowy, dane osobowe zawarte w umowie przetwarzane będą na podstawie:
  - a. art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy), w celu realizacji umowy w tym kontakcie, współpracy w ramach realizacji umowy - w postaci służbowych danych kontaktowych: imię, nazwisko, numer telefonu, stanowisko, adres e-mail;
  - b. art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze), między innymi w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych i innych, gdzie przetwarzane mogą być dodatkowo nr NIP, REGON w niektórych przypadkach nr PESEL oraz adres.
4. Przekazane przez Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w pkt 3; po tym czasie będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa w związku z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W przypadku nadania kategorii archiwalnej „A”, dane będą przechowywane bezterminowo.
5. Mają Państwo prawo do żądania od ADO:
  - a. dostępu do swoich danych osobowych;
  - b. udostępnienia danych;
  - c. sprostowania danych;
  - d. usunięcia danych;
  - e. ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych.
6. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00 –193 Warszawa, jeśli w Państwa ocenie przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem.
7. Przekazanie przez Państwa swoich danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celu określonego w pkt 3. Niepodanie danych osobowych określonych w ust. 3 skutkować będzie niemożliwością zawarcia z Państwem przedmiotowej umowy.
8. Odbiorcami przekazanych przez Państwa danych osobowych będą podmioty, którym ADO powierzył przetwarzanie danych osobowych na podstawie odrębnych umów powierzenia przetwarzania – np. w związku z realizacją usług hostingowych, poczty elektronicznej, czy też archiwizacji dokumentów; Państwa dane mogą zostać udostępnione innym organom administracji publicznej, organom kontroli, organom wymiaru sprawiedliwości oraz sądom, na ich uzasadniony wniosek (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
9. Aktualna informacja o przetwarzaniu danych dostępna jest tutaj: <https://zis.krakow.pl/informacje-prawne>

